



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn

Sitzungstermin:	Donnerstag, 23.02.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:49 Uhr
Ort, Raum:	Schulzentrum, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad Kühlungsborn

Anwesend

Vorsitzende/r
Uwe Ziesig

Mitglied

Andreas Bartelmann

Uwe Wiek

bis TOP 9

Iris Eichler

Corinna Hülsmann

Anne-Kathleen Jacob

Marita Karl

Dr. Wolfgang Kraatz

Frank Langguth

Peter Menzel

Joachim Neumann

Hans-Joachim Ollhoff

Annelie Schmidt

Stefan Sorge

bis TOP 9

Gerd Susemihl

Lars Zacher

Verwaltung

Rüdiger Kozian

Dirk Lahser

Peggy Westphal

Stefanie Zielinski

Philipp Reimer

Gäste

Ulrich Langer

Sigrid Manske

Abwesend

Mitglied

Stephan Krauleidis

entschuldigt

Stefan Kupsi

entschuldigt

Norman Ruß

entschuldigt

Weitere Anwesende:

TOP 6.2: - Herr Haak (Merkel Ingenieur Consult)

TOP 8.1 / 8.2: - Herr Pusch, Frau Pusch (Bauherren)
- Herr Zeug, Frau Meier, Herr Fahr (Architekturbüro)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.12.2022
- 4 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
 - 6.1 Beschluss des Förderantrages 2023 für das Fördergebiet "Baltic"
Peter Kahl 2023/60/005
 - 6.2 Vorstellung: Zufahrtsmöglichkeiten zum Baltic-Park - Gast: Herr Haak (Merkel Ingenieur Consult)
 - 6.3 Bestellung der Gleichstellungsbeauftragten für die Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2023/10/016
 - 6.4 Vorschlagsliste zur Schöffenwahl 2023 2023/30/015
 - 6.5 Wirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebs "Kommunalservice Kühlungsborn" 2023/87/012
 - 6.6 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Ostseebad Kühlungsborn mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2023 2023/20/013
 - 6.7 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2011 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn gemäß § 60 Abs. 5 S. 1 Kommunalverfassung M-V 2023/20/010
 - 6.8 Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2011, Jahresabschluss der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2023/20/011
 - 6.9 Schließung des Bahnüberganges Hermann-Löns-Weg für den Fahrzeugverkehr- Vereinbarung über eine Eisenbahnkreuzungsmaßnahme (Teileinziehung des Bahnübergangs) zur Erhöhung der Eisenbahnbetriebssicherheit 2020/60/016-1
 - 6.10 Annahme einer Spende in Höhe von 3.333,33 Euro von Herrn Christian Schlaack. 2022/10/181

- 6.11 Beschlussvorlage der UWG-Fraktion: 2023/UWG/019
Ausschussumbesetzung (FA/RPA)
Annelie Schmidt
- 7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen
- 8.1 Vorstellung der Erweiterung des Gewerbes # (nichtöffentlich)
- 8.2 Vorstellung Multifunktionsgebäude # (nichtöffentlich)
- 8.3 Grundstücksangelegenheit # (nichtöffentlich) 2023/60/001
- 8.4 Bekanntmachung der Erteilung einer Baugenehmigung zur 2022/60/163-1
Nutzungsänderung von Wohnung in Ferienwohnung im
Geltungsbereich des in Neuaufstellung befindlichen
Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ #
(nichtöffentlich)
- 9 Sonstiges
- 10 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung

Herr Ziesig begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

Frau Karl überreicht eine Unterschriftenliste im Namen von 330 Unterstützern, die sich gegen eine Schließung des Bahnübergangs Hermann-Löns-Weg ausgesprochen haben.

Frau Schmidt beantragt, unter TOP 6.11 die Beschlussvorlage „Ausschussumbesetzung FA/RPA“ zu behandeln.

Herr Wiek beantragt, den TOP 8.3 im Sinne des Wohls der Allgemeinheit im öffentlichen Teil zu beraten in den öffentlichen Teil zu verschieben. Über diesen Antrag wird wie folgt abgestimmt: 6 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen

Beschluss-Nr. 01/2023/SVV:

Die vorliegende Tagesordnung wird mit den genannten Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.12.2022

Beschluss-Nr. 02/2023/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn genehmigt die Sitzungsniederschrift vom 08.12.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	3

4 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:

- Straßenbaumaßnahmen:
 - o Abgeschlossene Maßnahmen:
 - Hanne-Nüte-Weg, Parkplätze fertiggestellt
 - Pfarrweg
 - Brücke hinter Vielmeer
 - Anglersteig
 - o In Planung für dieses Jahr:
 - Straßenbeleuchtung Ehm-Welk-Anger, Ausschreibung läuft
 - Verbreiterung der Längsparkplätze Waldstraße (Mutter-Kind-Klinik)
 - An der Mühle
 - Fußweg am Achterstieg
 - Schulweg
 - Onkel-Bräsig-Weg
 - Auffangparkplatz Ost
 - Kreisel im Bereich Doberaner Straße / Schwarzer Weg
- Glasfaserausbau, 8 Mio. EURO durch Stadtwerke investiert
- Hochwasserschutz, integriertes Entwässerungskonzept wird erstellt
- Arbeiten am Mischwasserkanal in der Ostseeallee durch Zweckverband Kühlung, dadurch Teilspernung der Ostseeallee ab März 2023
- Neubau Feuerwehrgebäude macht sich aufgrund von Mängeln erforderlich, Rettungswache soll integriert werden, Standort muss gesucht werden
- Erweiterung Schulzentrum geplant, es werden mehr Klassenräume benötigt
- Verhandlungen laufen mit Morada und Wonnemar Wismar hinsichtlich der vergünstigten Schwimmhallennutzung
- Sicherungsmaßnahmen werden im Bootshafen erfolgen, um Verkehrssicherheit herzustellen, Stegsanierung bzw. Instandsetzung für 2024 geplant
- Beabsichtigte Schließung des Bahnübergangs Hermann-Löns-Weg aufgrund festgestellter Verkehrsverstöße
- Aufstellung Riesenrad ab März 2023
- Verhandlungen mit REBUS laufen hinsichtlich eines Shuttle-Verkehrs im Stadtgebiet
- Rathausquartier, Wettbewerb ausgelobt
- Beschlüsse des Hauptausschusses vom 02.02.2023

Von den Mitgliedern der Stadtvertretung werden folgende Themen angesprochen:

Herr Menzel erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zur Umsetzung des Beschlusses zur Beseitigung der Neophyten. Frau Westphal erklärt, dass bereits Neophyten beseitigt wurden, es konnte jedoch noch kein entsprechendes Konzept erstellt werden konnte.

Herr Menzel bemängelt die fehlende Umsetzung des Beschlusses zum Umsetzungscontrolling.

Herr Menzel erkundigt sich, ob der Bürgermeister bereits disziplinarische Maßnahmen gegenüber dem TFK-Geschäftsführer durchgeführt wurden, da die TFK in den Jahren 2020 und 2021 einen Fehlbedarf in Höhe von ca. 200.000 EURO erzielt hat. Der Bürgermeister erläutert den Werdegang und stellt klar, dass gesellschaftsrechtlich keine disziplinarischen Maßnahmen eingeleitet werden konnten, auch arbeitsrechtliche Maßnahmen sind nicht erfolgt und zum jetzigen Zeitpunkt nicht mehr möglich. Daraufhin fordert Herr Menzel fordert

den Bürgermeister zum Rücktritt auf. Der Bürgermeister schlägt Herrn Menzel vor, er solle die entsprechenden Schritte einleiten.

Herr Wiek erkundigt sich nach dem Stand der Verwaltungsstrukturüberprüfung. Der Bürgermeister erklärt, dass die Überprüfung statt gefunden hat und dass der Verwaltung das Ergebnis in den kommenden drei Wochen vorgestellt wird.

Herr Sorge spricht an, dass im Bereich der Ostsee zukünftig Tankerproblematiken auftreten werden. Herr Langer erklärt, dass diese Angelegenheit bisher noch nicht im Bäderverband M-V thematisiert wurde.

5 Einwohnerfragestunde

Herr Günther bemängelt die fehlende Umsetzung der Gestaltungssatzung. Herr Günther fordert den Bürgermeister auf, Frau Zielinski zur Umsetzung der Gestaltungssatzung anzuweisen. Der Bürgermeister erklärt, dass die Umsetzung der Gestaltungssatzung erfolgt und dass bereits 12 Verstöße geahndet wurden, welche sich derzeit in Bearbeitung befinden.

Herr Wenzel berichtet über den aktuellen Stand der Pump-Track-Strecke. Der MTB-Verein wartet auf die Zuarbeit der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, nachdem der Landkreis keine Baugenehmigung erteilt hat. Herr Wenzel ist der Auffassung, dass sich die Stadt mit einem Schreiben an den Landkreis wenden soll, um eine Umsetzung des Projekts zu ermöglichen. Frau Westphal erklärt, dass die Änderung des Flächennutzungsplans dafür zwingend erforderlich ist. Herr Zacher erklärt, dass diese Angelegenheit im nichtöffentlichen Teil beraten wird.

6 Öffentliche Beschlussvorlagen

6.1 Beschluss des Förderantrages 2023 für das Fördergebiet "Baltic" 2023/60/005

Herr Kahl erläutert den Förderantrag. Teil des Fördergebietes sind im Wesentlichen die Villa Baltic, Kunsthalle, Baltic-Park, Baltic-Platz und ein geplantes Parkhaus auf dem Parkplatz Waldkrone. Die Förderung beträgt ca. 3 Mio. EURO, es sind jedoch noch weitere Fördermittelanträge erforderlich.

Herr Sorge beantragt die namentliche Abstimmung.

Beschluss-Nr. 03/2023/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt den Förderantrag 2023 als Grundlage für die weitere Fördermitteleinwerbung im Förderprogramm „Lebendige Zentren“ und als Arbeitsgrundlage der Verwaltung und des Sanierungsträgers (derzeit in Ausschreibung) für die aktuelle und künftige Maßnahmenumsetzung im Fördergebiet „Baltic“.

Nach Beauftragung eines Treuhänderischen Sanierungsträgers für die Gesamtmaßnahme „Baltic“ im I. Quartal 2023 wird der Stadtvertreterversammlung künftig für die jährliche Beschlussfassung zur Darstellung des geplanten Mitteleinsatzes und der Investitionsvorhaben im Fördergebiet ein Maßnahmenprogramm zur Beschlussfassung vorgelegt.

Namentliche Abstimmung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
Bartelmann, Andreas	Menzel, Peter	
Eichler, Iris	Neumann, Joachim	
Hülsmann, Corinna	Sorge, Stefan	
Jacob, Anne	Wiek, Uwe	
Karl, Marita		
Dr. Kraatz, Wolfgang		
Langguth, Frank		
Ollhoff, Hans-Joachim		
Schmidt, Annelie		
Susemihl, Gerd		
Zacher, Lars		
Ziesig, Uwe		

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	4	0

6.2 Vorstellung: Zufahrtsmöglichkeiten zum Baltic-Park - Gast: Herr Haak (Merkel Ingenieur Consult)

Frau Westphal erklärt, dass hinsichtlich der Villa Baltic das Problem der Zufahrtsmöglichkeiten gelöst werden muss. Frau Westphal erklärt, dass diesbezüglich noch keine Beteiligung der Betroffenen und der TÖB erfolgt ist.

Herr Haak (Merkel Ingenieur Consult) stellt die erarbeiteten Varianten anhand einer Präsentation vor.

Frau Eichler erkundigt sich, ob eine gemeinsame Lösung für die Tiefgaragenzufahrt und Belieferungszone möglich ist. Herr Haak erklärt, dass dies leider aus mehreren Gründen nicht umsetzbar ist.

Frau Jacob erkundigt sich, ob die Präsentation verteilt werden kann. Herr Haak erklärt, dass die Stadt die Präsentation verteilen kann.

6.3 Bestellung der Gleichstellungsbeauftragten für die Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2023/10/016

Der Bürgervorsteher bedankt sich bei Frau Müller für die geleistete Arbeit in den

vergangenen fünf Jahren. Nun stellt sich Frau Müller zur Wiederwahl.

Beschluss-Nr. 04/2023/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn bestellt Frau Christiane Müller zur Gleichstellungsbeauftragten der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ab dem 24.02.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

**6.4 Vorschlagsliste zur Schöffenwahl 2023
2023/30/015**

Herr Zacher verlässt den Sitzungsbereich für diesen TOP.

Frau Zielinski erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr. 05/2023/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung wählt die als Anlage von Nr. 1 – 11 aufgeführten Bürger der Stadt Ostseebad Kühlungsborn in die Vorschlagsliste für das Schöffenamt des Amtsgerichtsbezirkes sowie des Landgerichts Rostock für die Amtszeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2028.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	1	1

**6.5 Wirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebs "Kommunalservice Kühlungsborn"
2023/87/012**

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage anhand einer Präsentation.

Nach Abstimmungen im Finanzausschuss und Hauptausschuss wurden nun für den Rahmenplan „Kur- und Heilwald“ 15.000 EURO und für die Winterbeleuchtung 50.000 EURO eingeplant.

Herr Menzel bemängelt, dass die eingestellten Mittel für den Tourismus nicht im TKA behandelt wurden und dass die TFK keine Einsparmaßnahmen hinsichtlich der im Vorbericht genannten Risiken getroffen hat.

Beschluss-Nr. 06/2023/SVV:

Gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 der EigVO M-V i. V. m. § 64 Abs. 1 der KV M-V stellt die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn durch Beschluss vom

23. Februar 2023 den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Kommunalservice Kühlungsborn für das Wirtschaftsjahr 2023 fest. Der anliegende Wirtschaftsplan 2023 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	2	0

**6.6 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Ostseebad Kühlungsborn mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2023
2023/20/013**

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage anhand einer Präsentation.

Beschluss-Nr. 07/2023/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die beigefügte Haushaltssatzung für den doppeljährigen Haushaltsplan 2023 mit seinen Bestandteilen und Anlagen gemäß §§ 45 ff. Kommunalverfassung und gem. § 1 Gemeindehaushaltsverordnung - Doppik des Landes Mecklenburg-Vorpommern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	2	1

**6.7 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2011 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn gemäß § 60 Abs. 5 S. 1 Kommunalverfassung M-V
2023/20/010**

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage. Nicht nachvollziehbare Beträge wurden in einer Fehlerdokumentation zusammengefasst.

Beschluss-Nr. 08/2023/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss der Stadt Ostseebad Kühlungsborn geprüften Jahresabschluss der Stadt Ostseebad Kühlungsborn zum 31.12.2011 i.d.F. vom 31.01.2023 fest. Das Jahresergebnis von EUR 3.974.767,38 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	1	0

**6.8 Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2011, Jahresabschluss der Stadt Ostseebad Kühlungsborn
2023/20/011**

Beschluss-Nr. 09/2023/SVV:

Die Stadtvertretung beschließt dem Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2011 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	1

**6.9 Schließung des Bahnüberganges Hermann-Löns-Weg für den Fahrzeugverkehr- Vereinbarung über eine Eisenbahnkreuzungsmaßnahme (Teileinziehung des Bahnübergangs) zur Erhöhung der Eisenbahnbetriebssicherheit
2020/60/016-1**

Frau Westphal erläutert die Thematik. Bereits 2020 sollte eine Schließung erfolgen. Durch die Molli GmbH wurden diverse alternative Lösungsansätze geprüft. Von den erarbeiteten Varianten wird nun seitens der Molli GmbH eine Schließung des Bahnübergangs Hermann-Löns-Weges favorisiert. Frau Westphal erklärt, dass die Molli GmbH bei einem negativen Votum der Stadtvertretung voraussichtlich einen Antrag auf Anordnung der Schließung beantragen wird.

Frau Karl hat zu Beginn der Versammlung eine Unterschriftensammlung mit 330 Unterschriften gegen die Schließung des Bahnübergangs übergeben.

Herr Langguth beantragt die namentliche Abstimmung.

Herr Sorge beantragt die Durchführung einer Einwohnerversammlung zu dieser Thematik und bittet darum, den Geschäftsführer der Molli GmbH hierzu einzuladen.

Beschluss-Nr. 10/2023/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung stimmt der Kreuzungsvereinbarung zur Teileinziehung des Bahnübergangs „Hermann-Löns-Weg“ zu. Infolgedessen erfolgt die Schließung für den motorisierten Verkehr und der Umbau zu einem reinen Fuß- und Radweg.

Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt das Verfahren zur Teileinziehung in diesem Bereich entsprechend der Maßnahme durchzuführen.

Namentliche Abstimmung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
Menzel, Peter	Bartelmann, Andreas Eichler, Iris Hülsmann, Corinna Jacob, Anne	

	Karl, Marita Dr. Kraatz, Wolfgang Langguth, Frank Neumann, Joachim Ollhoff, Hans-Joachim Schmidt, Annelie Sorge, Stefan Susemihl, Gerd Wiek, Uwe Zacher, Lars Ziesig, Uwe	
--	---	--

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	15	0

6.10 Annahme einer Spende in Höhe von 3.333,33 Euro von Herrn Christian Schlaack. 2022/10/181

Frau Jacob erkundigt sich nach dem Verwendungszweck für diese Spende. Frau Zielinski erklärt, dass diese Spende für soziale Zwecke verwendet werden soll.

Beschluss-Nr. 11/2023/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt die Annahme einer Spende in Höhe von 3.333,33 Euro von SVM - Veranstaltungen & Märkte, Herrn Christian Schlaack, Stephanstraße 10, 18055 Rostock

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

6.11 Beschlussvorlage der UWG-Fraktion: Ausschussumbesetzung (FA/RPA) 2023/UWG/019

Beschluss-Nr. 12/2023/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die folgende Umbesetzung:

Finanzausschuss:

Mitglied (bisher): Birgit Klose

Mitglied (neu): Bernd Rhein

Stellvertreter von Bernd Rhein (neu): Carsten Gieseke

Rechnungsprüfungsausschuss:

Stellvertreterin von Bernd Rhein (bisher): Birgit Klose

Stellvertreterin von Bernd Rhein (neu): Ingrid Granitza

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgervorsteher schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:10 Uhr.

Vorsitz:
Uwe Ziesig

Schriftführung:
Philipp Reimer