



## Beschlussfassung zur Standortanalyse einer Veranstaltungshalle - Auswahl der weiter zu untersuchenden Standorte in Kühlungsborn West.

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Peter Kahl	<i>Datum</i> 05.04.2023 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss (Vorberatung)	13.04.2023	N
Hauptausschuss (Vorberatung)	13.04.2023	N
Stadtvertretung Kühlungsborn (Entscheidung)	04.05.2023	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

Im Ergebnis des Entwurfes der Standortanalyse vom 05.04.2023 sollen folgende Standorte für eine Veranstaltungshalle in Kühlungsborn West im Rahmen einer Flächenstudie vertiefend untersucht werden:

1. Standort: \_\_\_\_\_
2. Standort: \_\_\_\_\_

Darüber hinaus beschließt der Hauptausschuss ggf. auch folgende(n) Standort(e) detailliert zu untersuchen (bislang nicht Auftragsgegenstand der Standortanalyse).

3. Standort: \_\_\_\_\_
4. Standort: \_\_\_\_\_

### **Sachverhalt**

Die DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH wurde mit Auftrag vom 18.08.2022 mit der Standortuntersuchung für den Neubau einer Veranstaltungshalle in Kühlungsborn West betraut. In insgesamt fünf Verfahrensschritten (Klärung der Rahmenbedingungen, Ermittlung architektonischer Kennzahlen, Standortanalyse, Flächenstudie u. Berichterstellung) soll unter Beteiligung der Stadtvertretung ein geeigneter Standort für eine Veranstaltungshalle auf Grundlage der Vorgaben des Beschlusses 034/2022/SVV vom 23.06.2022 herausgearbeitet werden.

Im Zuge der Standortuntersuchung wurden mit Beschluss 083/2022/SVV vom 08.12.2022 die Rahmenbedingungen und die erarbeiteten architektonischen Kennzahlen (Funktionsprogramm, Raumprogramm, Nutzerbedarfsprogramm) bestätigt, die die Grundlage für die nunmehr vorliegende Analyse für insgesamt sechs Standorte in Kühlungsborn West bilden.

In der vorliegenden Standortanalyse wurden die in Frage kommenden Liegenschaften der Stadt hinsichtlich ihrer Eignung untersucht und verglichen. Im Ergebnis der Standortuntersuchung ist im nächsten Arbeitsschritt die detaillierte

Betrachtung von ausgewählten Potentialflächen für die Veranstaltungshalle vorgesehen. Entsprechend werden die Eingrenzung und die Priorisierung der weiter zu betrachtenden Flächen erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Ja / Nein

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs- und Folgekosten)	€
Jährliche Folgekosten	€
Eigenanteil	€
Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge)	€
Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)	€
Veranschlagung im Haushaltsplan	Nein / Ja, mit €
• Produktkonto	

### **Anlage/n**

1	2023-04-05_Entwurf Standortanalyse (öffentlich)
2	2023-05-04_sot_Standortanalyse (öffentlich)