



Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 30.03.2023 um 18:30 Uhr, im Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 26.01.2023
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
 - 6.1 Vorstellung Planung Auffangparkplatz Ost (im Geltungsbereich der 1. Änderung des B-Planes Nr. 24)
Gast: Herr Heide (Ing.büro Merkel)
 - 6.2 Planung Kreisverkehr Doberaner Straße / Schwarzer Weg 2023/60/037
 - 6.3 Beschluss des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes 2022 (ISEK 2022) für die Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2023/60/026
 - 6.4 Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für das Sondergebiet „Ostseeallee“ (vormals als 4. Änderung bezeichnet) 2023/60/032
 - 6.5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Wohnquartier Waterkant“ - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 2023/60/039
 - 6.6 Diskussion zur Beleuchtung Lindenpark

6.7 Beratung und Vorbereitung Beschlussfassung -
Zufahrtsvarianten Baltic Park

7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

8 Beschlussvorlagen nicht-öffentlich

8.1 Vorstellung Bebauungskonzept Erweiterung Hotel (erneut) 2023/60/004-1
(nichtöffentlich)

8.2 Vorstellung Bauvoranfrage Außenbereich # 2023/60/038
(nichtöffentlich)

8.3 Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 38 "Neue Reihe / 2022/60/106-1
südwestliches Teilstück" # (nichtöffentlich)

8.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des 2023/60/025
Bebauungsplans Nr. 15 „Fulgengrund“ i.d.F. der 1.
Änderung wegen Errichtung eines Sichtschutzzaunes im
Vorgartenbereich # (nichtöffentlich)

8.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des 2023/60/030
Bebauungsplanes Nr. 37 „Teilbereich Kühlungsborn Ost“
wegen Überschreitung der GRZ II # (nichtöffentlich)

8.6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des 2023/60/024
Bebauungsplanes Nr. 10 für das Wohngebiet „Holmblick“
zur Überschreitung der festgesetzten GRZ #
(nichtöffentlich)

8.7 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des 2023/60/042
Bebauungsplanes Nr. 41 „Wittenbecker Landweg“ wegen
Überschreitung der GRZ II # (nichtöffentlich)

8.8 Bauantrag zur Errichtung eines Werbeschildes zum Zweck 2023/60/007-1
der Außenwerbung sowie die Beschriftung an der Fassade
als Hinweis zum Gewerbe im Innenbereich (§ 34 BauGB) #
(nichtöffentlich)

8.9 Bauantrag zur Nutzungsänderung von Gewerbe zu 2023/60/020
Wohnen im Geltungsbereich des in Neuaufstellung
befindlichen Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte
Kühlungsborn Ost“ # (nichtöffentlich)

8.10 Antrag auf nachträgliche Genehmigung zur Befreiung von 2023/60/018
den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3 „Am
Achterstieg “ wegen Überschreitung der zulässigen GRZ
(nichtöffentlich)

- | | | |
|------|---|-------------|
| 8.11 | Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 „Achterstieg“ hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten Baugrenze mit einem Schuppen, der Dachneigung- und form sowohl hinsichtlich des Hauptgebäudes als auch der Garage, der Dacheindeckung der Garage, der zwischen Garagen und Nebengebäuden und allen Grundstücksgrenzen gärtnerisch anzulegenden Fläche von mindestens 1,0 m Breite sowie der im Vorgartenbereichs angelegten Kfz-Stellplatzfläche, insoweit auch von der Stellplatzsatzung # (nichtöffentlich) | 2023/60/029 |
| 8.12 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 33 für das Wohngebiet „Achterstieg II“ hinsichtlich der Errichtung einer Zufahrt mit einer Breite von 5,70 m # (nichtöffentlich) | 2023/60/031 |
| 8.13 | Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 „Achterstieg“ hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten Baugrenze und hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten GRZ mit einem Wohnhaus nebst Wintergarten und Terrasse # (nichtöffentlich) | 2023/60/041 |
| 9 | Verkehrsangelegenheiten | |
| 10 | Anregungen und Bedenken | |
| 11 | Vorbereitung der nächsten Sitzung | |
| 12 | Schließen der Sitzung | |