



Beschlussauszug

Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn vom 08.12.2022

Top 7.7 Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Herr Zacher erklärt, dass Bauausschuss und Hauptausschuss folgende Empfehlung gegeben haben: *„Es ist zu prüfen, ob die Zufahrt zur Grünschnittannahme zukünftig über die Fläche des Auffangparkplatzes führen kann.“*

Beschluss-Nr. 078/2022/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß §§ 2 und 5 BauGB.
2. Planungsziele: Berücksichtigung der Ziele der in Aufstellung befindlichen 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 24 im Flächennutzungsplan:
 - Darstellung eines Sonstigen Sondergebietes für touristische Infrastruktur,
 - Vergrößerung der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung „Öffentliche Parkfläche“ für den Auffangparkplatz,
 - Anpassung des Sonstigen Sondergebietes für den Lagerplatz,
 - damit verbunden ist eine Verkleinerung der Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Abschirm-/Zäsurgrün, Hausgarten, privat“,
 - Erweiterung des Abschirmgrüns an der Doberaner Straße.
3. Gebietsabgrenzung: Der Änderungsbereich mit einer Größe von etwa 5,5 ha liegt in Kühlungsborn-Ost, zwischen der Doberaner Straße und dem Wittenbecker Landweg. Er umfasst im Wesentlichen die Flächen des Geltungsbereichs der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 24, gemäß Übersichtsplan in der Anlage 1, diese ist Bestandteil des Beschlusses.
4. Die Stadtvertretung billigt den vorliegenden Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Vorentwurf der Begründung dazu (Anlage 2 und 3). Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
5. Mit dem vorliegenden Vorentwurf einschließlich Begründung ist die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in Form

einer öffentlichen Auslegung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	2