



## Niederschrift

---

### **Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn**

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 03.11.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:55 Uhr

**Ort, Raum:** Schulzentrum, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad  
Kühlungsborn

---

#### **Anwesend**

##### Mitglied

Andreas Bartelmann

Uwe Wiek

Iris Eichler

Anne-Kathleen Jacob

Marita Karl

Peter Kempe

Dr. Wolfgang Kraatz

Stephan Krauleidis

Stefan Kupsi

Peter Menzel

Joachim Neumann

Hans-Joachim Ollhoff

Norman Ruß

Annelie Schmidt

Stefan Sorge

Gerd Susemihl

Lars Zacher

##### Verwaltung

Rüdiger Kozian

Dirk Lahser

Peggy Westphal

#### **Abwesend**

Vorsitzende/r  
Uwe Ziesig

entschuldigt

Mitglied  
Corinna Hülsmann  
Frank Langguth

entschuldigt

entschuldigt

**Weitere Anwesende:**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 23.06.2022
- 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.09.2022
- 7 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 29.09.2022
- 8 Öffentliche Beschlussvorlagen
  - 8.1 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2011 des städtebaulichen Sondervermögens "Kühlungsborn Ost- und Westteil" 2022/20/024-1
  - 8.2 Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2011, Städtebauliches Sondervermögen "Kühlungsborn Ost- und Westteil" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/20/025-1
  - 8.3 Parkgebührenverordnung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/30/127
  - 8.4 2. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/10/148
  - 8.5 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Marktgebühren in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/10/149
  - 8.6 1. Satzung zur Änderung der Entgeltordnung zur Erhebung von Nutzungsentgelten für städtische Sportanlagen, Schulräume und deren Einrichtungen in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/10/150
  - 8.7 Übernahme der nationalen Kofinanzierung für die Umsetzung des Projektes World Café in der Hermannstraße 17, Kühlungsborn 2022/20/141

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 8.8 | Beschaffung eines Hubrettungsfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Ostseebad Kühlungsborn | 2022/30/147 |
| 8.9 | Nachbesetzung des Aufsichtsrates der Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH                          | 2022/10/152 |
| 9   | Errichtung der Schwimmhalle mit Wellnessbereich - Aktueller Stand                                      |             |
| 10  | Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung   |             |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |    |                       |  |
|----|-----------------------|--|
| 11 | Sonstiges             |  |
| 12 | Schließen der Sitzung |  |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung

Der erste stellvertretende Bürgervorsteher Herr Bartelmann begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

---

### 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

#### **Beschluss-Nr. 058/2022/SVV:**

Die vorliegende Tagesordnung wird gebilligt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

### 3 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:

- Schwimmhalle – ein Neubau im B-Plan Nr. 25 sowie ein Umbau der Morada-Schwimmhalle sind derzeit nicht darstellbar. Es haben Verhandlungen mit dem Morada, der Oase Güstrow und dem Wonnemar Wismar stattgefunden, um den Kühlungsbornern und den Touristen einen vergünstigten Eintritt zu ermöglichen.
- NOVEG – die neuen Wohnungen im Wittenbecker Landweg wurden fertiggestellt. Der Ausbau der Wohngebäude in der Waldstraße und der R.-Breitscheid-Straße sind geplant
- Wohngebiet Waterkant – es sollen 100 neue Wohnungen entstehen
- Auffangparkplatz Kühlungsborn Ost – der Erbbaurechtsvertrag steht vor dem Abschluss
- Breitbandausbau schreitet weiter voran
- Busverkehr in Kühlungsborn – neue Haltestellen sind entstanden, Taktung wurde durch REBUS optimiert. Zu dieser Thematik findet am 22.11.2022 eine Einwohnerversammlung statt
- Modellregion – durch die teilnehmenden Gemeinden werden Kurabgabesatzungen erarbeitet, hierbei dient Kühlungsborn als Vorreiter. In der letzten Stadtvertreterversammlung wurde die neue Kurabgabesatzung beschlossen. Die Modellregion beschäftigt sich aktuell

- mit der Erarbeitung einer digitalen Gästekarte
- Strandnutzungskonzept – das Auswahlverfahren für die Strandkorbvermieter findet zurzeit statt
- Stadtwaldkonzept – die Erarbeitung schreitet voran, es liegen positive Stellungnahmen des Landesforstamtes vor
- Baltic Platz – Riesenrad und Gastronomie wurden abgebaut, es soll jedoch zukünftig wieder ein Riesenrad aufgestellt werden
- Winterbeleuchtung wird auch in diesem Jahr wieder installiert
- Eishalle – kein Betrieb im Winter 2022/23 aufgrund der Energiekrise
- Silvesterfeier und Feuerwerk finden dieses Jahr statt
- Teilnahme an der OSPA-Städte-Challenge bei den Rostock Seawolves (Basketball) – Kühlungsborn konnte die Herausforderung meistern, die erspielte Prämie in Höhe von 2.000 EURO wird an das Michaelwerk Kröpelin gespendet
- Beschlüsse des Hauptausschusses vom 20.10.2022
- Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der Stadtvertreterversammlung vom 29.09.2022

Von den Mitgliedern der Stadtvertretung werden folgende Themen angesprochen:

Frau Jacob erkundigt sich, wann die Fertigstellung des Auffangparkplatzes Ost geplant ist. Frau Westphal erklärt, dass hierzu noch Abstimmungsbedarf besteht, ein Satzungsbeschluss im Herbst 2023 ist realistisch.

Herr Kempe bemängelt, dass durch den Riesenradbetreiber Schäden auf dem Baltic-Platz verursacht wurden. Der Bürgermeister erklärt, dass alle entstandenen Schäden gesichtet und protokolliert wurden. Der Bürgermeister führt weiter aus, dass der Betreiber für alle Schäden aufkommt und dass auch die Standgebühren trotz frühzeitigem Abbau vollständig beglichen wurden.

Herr Kempe bemängelt die Beschaffenheit der neuen Verkehrsberuhigungselemente im August-Bebel-Platz. Frau Westphal erklärt, dass dieser Sachverhalt geprüft wird.

Herr Menzel erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Stegsanierung im Bootshafen. Der Bürgermeister erklärt, dass Oststeg und Südsteg sanierungsbedürftig sind. Hierzu müssen Abstimmungen mit dem Hafensbetreiber TSK erfolgen. Frau Westphal ergänzt, dass die TSK als Pächter des Hafens für die Instandhaltung zuständig ist.

Herr Sorge erklärt, dass die ordnungsgemäße Wiederherstellung der Gehwege nach erfolgtem Glasfaserausbau geprüft werden muss.

Herr Zacher erklärt, dass der Radweg zur Schule entlang der Neuen Reihe instandgehalten werden muss, die Spurrillen sollen beseitigt werden.

Frau Karl bemängelt die geringe Auslastung des innerstädtischen Busverkehrs. Der Bürgermeister erklärt, dass die Firma REBUS bei der Neuausrichtung des innerstädtischen Busverkehrs die Wünsche und Bedürfnisse der Kühlungsborner berücksichtigt hat, eine Auswertung zur Nutzung und Auslastung wird erfolgen.

Frau Schmidt erkundigt sich, ob ein Ablaufplan für die Umsetzung des Strandnutzungskonzeptes vorliegt. Frau Westphal erklärt, dass die Verwaltung

einen internen Ablaufplan zur Umsetzung kurzfristiger Maßnahmen hat.

Frau Schmidt erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zum Ausbau der Seebrücke. Frau Westphal erklärt, dass sich die Priorität in dieser Angelegenheit aufgrund anderer geförderter Projekte (Sanierung Sportplatz Ost, Fördergebiet Baltic, „Urbane Achse“) verschiebt.

Frau Schmidt erkundigt sich, ob die privaten Strandkorbaufsteller bei der Stadt einen neuen Antrag zur Aufstellung von Strandkörben stellen müssen. Frau Westphal erklärt, dass sich alle privaten Strandkorbaufsteller bei der Stadt melden müssen. Die Stadt ist für die Zuweisung der privaten Strandkörbe an die entsprechenden Strandabschnitte zuständig.

---

#### 4 Einwohnerfragestunde

Herr Günther erkundigt sich, ob die Stadt Rerik aufgrund abweichender Zielvorstellungen aus der Modellregion ausgeschlossen wird. Der Bürgermeister erklärt, dass dies innerhalb der Modellregion noch nicht abschließend beraten wurde.

Herr Günther erkundigt sich, wann die Winterbeleuchtung installiert wird. Der Bürgermeister erklärt, dass noch kein genaues Datum feststeht, jedoch beginnen schon die Vorbereitungen.

Herr Günther bemängelt, dass die Gestaltungssatzung nicht ausreichend umgesetzt wird. Der Bürgermeister erklärt, dass die Gestaltungssatzung umgesetzt wird und dass bereits diverse Verstöße geahndet wurden. Frau Schmidt schlägt vor, einen Vor-Ort-Termin auf Initiative des Handwerker- und Gewerbevereins durchzuführen, der HGV soll eine entsprechende Einladung versenden.

Herr Günther bemängelt, dass durch die Stadt noch keine schriftliche Handlungsempfehlung zur Umsetzung der Gestaltungssatzung an die Gewerbetreibenden übergeben wurde. Frau Westphal erklärt, dass sich eine Broschüre für die Gestaltungssatzung in der Fertigstellungsphase befindet.

---

#### 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 23.06.2022

##### **Beschluss-Nr. 059/2022/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende Protokoll vom 23.06.2022.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	1

---

## 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.09.2022

### **Beschluss-Nr. 060/2022/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende Protokoll vom 19.09.2022.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	2

---

## 7 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 29.09.2022

### **Beschluss-Nr. 061/2022/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende Protokoll vom 29.09.2022.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	4

---

## 8 Öffentliche Beschlussvorlagen

---

### **8.1 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2011 des städtebaulichen Sondervermögens "Kühlungsborn Ost- und Westteil" 2022/20/024-1**

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage.

### **Beschluss-Nr. 062/2022/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Feststellung des vom Rechnungsprüfungsausschuss der Stadt Ostseebad Kühlungsborn geprüften Jahresabschluss des städtebaulichen Sondervermögens zum 31.12.2011 i.d.F. vom 25.02.2022.



Das Jahresergebnis von EUR 494.688,25 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	2

---

**8.2 Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2011, Städtebauliches Sondervermögen "Kühlungsborn Ost- und Westteil" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn  
2022/20/025-1**

**Beschluss-Nr. 063/2022/SVV:**

Die Stadtvertretung beschließt dem Bürgermeister für das städtebauliche Sondervermögen „Kühlungsborn Ost- und Westteil“ für das Haushaltsjahr 2011 Entlastung zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	2

---

**8.3 Parkgebührenverordnung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn  
2022/30/127**

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage. Herr Zacher erklärt, dass sich der Finanzausschuss gegen eine Erhöhung der Parkgebühren ausgesprochen hat. Stattdessen soll die Umsatzsteuer in den betroffenen Parkgebühren bereits enthalten sein. Herr Lahser erklärt, dass der Stadt somit Einnahmen in Höhe von ca. 80.000 EURO/jährlich entgehen würden.

Frau Jacob erkundigt sich, weshalb die Parkflächen in der Dünenstraße, Lindenstraße und Fischersteig nicht betroffen sind. Herr Lahser erklärt, dass es sich hierbei um straßenbegleitende Parkflächen handelt, welche nicht umsatzsteuerbar sind.

Frau Jacob schlägt vor, in den Monaten von November bis März auf die Erhebung von Parkgebühren zu verzichten. Herr Lahser erklärt, dass sich dies schwierig gestaltet, da die Parkgebühreinnahmen ein wichtiger Bestandteil des städtischen Haushaltsplanes sind.

Herr Dr. Kraatz spricht sich dafür aus, die vorliegende Parkgebührenverordnung zu beschließen, um die Leistungsfähigkeit der Stadt zu sichern.

Herr Lahser erklärt, dass eine Entscheidung hinsichtlich der Gebührenhöhe

getroffen werden muss. Die vorliegende Parkgebührenverordnung sieht eine Erhöhung der umsatzsteuerbaren Parkgebühren vor, hierbei wurden die bestehenden Parkgebühren mindestens um den Umsatzsteuersatz von 19% erhöht und auf entsprechend glatte Beträge aufgerundet. Der Finanzausschuss empfiehlt die Beibehaltung der aktuellen Parkgebühren. Hierdurch muss die Umsatzsteuer in Höhe von 19% aus den Parkgebühren herausgerechnet werden, die Parkgebühren erhöhen sich demnach nicht. Herr Lahser führt aus, dass der Stadt hierdurch Einnahmen in Höhe von ca. 80.000/jährlich bei insgesamt ca. 420.000 EURO Parkgebühreinnahmen fehlen würden.

Herr Zacher stellt den Antrag, der Empfehlung des Finanzausschusses zu folgen und die Parkgebührenverordnung so abzuändern, dass die umsatzsteuerbaren Parkgebühren bereits die Umsatzsteuer in Höhe von 19% enthalten. Über diesen Antrag wird abgestimmt: 11 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

**Beschluss-Nr. 064/2022/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Parkgebührenverordnung) mit der genannten Änderung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	4	2

---

**8.4 2. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/10/148**

**Beschluss-Nr. 065/2022/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	6	0

---

**8.5 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Marktgebühren in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/10/149**

### **Beschluss-Nr. 066/2022/SVV:**

Die Stadtvertretersammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Marktgebühren in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	1

---

### **8.6 1. Satzung zur Änderung der Entgeltordnung zur Erhebung von Nutzungsentgelten für städtische Sportanlagen, Schulräume und deren Einrichtungen in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/10/150**

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage. Herr Dr. Kraatz spricht sich gegen eine Erhöhung der Entgelte aus, um die Vereine und anderen Nutzer zu entlasten. Herr Zacher erklärt, dass sich der Finanzausschuss ebenfalls gegen eine Erhöhung der Entgelte ausgesprochen hat.

Herr Zacher stellt den Antrag, der Empfehlung des Finanzausschusses zu folgen und die Entgeltordnung so abzuändern, dass die umsatzsteuerbaren Entgelte bereits die Umsatzsteuer in Höhe von 19% enthalten.

Über diesen Antrag wird abgestimmt: 14 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

### **Beschluss-Nr. 067/2022/SVV:**

Die Stadtvertretersammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Entgeltordnung zur Erhebung von Nutzungsentgelten für städtische Sportanlagen, Schulräume und deren Einrichtungen in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn mit der genannten Änderung. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	3	0

---

### **8.7 Übernahme der nationalen Kofinanzierung für die Umsetzung des Projektes World Café in der Hermannstraße 17, Kühlungsborn 2022/20/141**

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage. Die Räumlichkeiten sollen auch durch Kühlungsborner genutzt werden dürfen.

### **Beschluss-Nr. 068/2022/SVV:**

Die Stadtvertretung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt den nationalen Kofinanzierungsanteil für das Leader Projekt „Hermann 17 – World Café“ in der Hermannstraße 17, Kühlungsborn, bis zu einer Höhe von EUR 20.000,00 zu übernehmen. Der Bürgermeister wird beauftragt eine entsprechende Kofinanzierungserklärung abzugeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	2	1

---

**8.8 Beschaffung eines Hubrettungsfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Ostseebad Kühlungsborn  
2022/30/147**

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage. Der Landkreis Rostock unterstützt die Beschaffung mit einer Förderung in Höhe von 250.000 EURO.

**Beschluss-Nr. 069/2022/SVV:**

Die Stadtvertretung beschließt die Beschaffung eines Hubrettungsfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Ostseebad Kühlungsborn.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

---

**8.9 Nachbesetzung des Aufsichtsrates der Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH  
2022/10/152**

Herr Menzel verlässt den Sitzungsbereich für diesen TOP. Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage und das Abstimmungsverfahren. Die Stadtvertretung stimmt in offener Abstimmung über die vorgeschlagenen Kandidaten ab.

Stimmen für Frau Angela Oesterreich: 1  
Stimmen für Daniel Anderson: 12  
Stimmen für Lars Behrens: 3

**Beschluss-Nr. 070/2022/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Bestellung von Herrn Daniel Anderson in den Aufsichtsrat der Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	4

---

## **9 Errichtung der Schwimmhalle mit Wellnessbereich - Aktueller Stand**

Der Bürgermeister schlägt vor, diesen ständigen Tagesordnungspunkt zukünftig zu streichen. Es wird eine entsprechende Beschlussvorlage erarbeitet.

---

## **10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:20 Uhr.

Vorsitz:  
Andreas Bartelmann

Schriftführung:  
Philipp Reimer