



Abstimmung Bebauungskonzept für vorhabenbezogenen B-Plan Wohnquartier Waterkant - Fassadengestaltung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Maja Kolakowski	<i>Datum</i> 09.01.2023 <i>Verfasser:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss (Entscheidung)	26.01.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss stimmt

1. dem Gestaltungsvorschlag 1 (Klinkerriemchen, grau und braun Töne, EG und OG helle Farbgebung, Staffelgeschoss dunkler wie EG, Attika und Stützen Putz hell)
oder
2. dem Gestaltungsvorschlag 2 (Klinkerriemchen, grau und braun Töne, EG, OG und Staffelgeschoss helle Farbgebung, Betonung des Eingangsbereiches und Einzelbereiche in dunklerer Farbgebung, Attika und Stützen Putz hell)

als Grundlage für die Aufnahme in die gestalterischen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohnquartier Waterkant“ zu.

Sachverhalt

Die Stadtvertreterversammlung hat am 29.10.2020 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Wohnquartier Waterkant“ beschlossen. Das Bebauungskonzept wurde zuletzt im Hauptausschuss am 14.10.2021 vorgestellt und befürwortet. Das Konzept diene als Grundlage für die erforderliche vertiefende Gebäude- und Freiflächenplanung, die wiederum die Basis für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan bildet.

Nach Zustimmung des Hauptausschusses, wurden sämtliche Planungen konkretisiert: Energieversorgung, Entwässerungskonzept, Erschließungsplanung, Brandschutzkonzept, Freianlagen etc.

Die vorliegende Beschlussvorlage dient der Abstimmung zu den Festsetzungen der Fassadengestaltung, bevor im Anschluss alle konkretisierten Planungen den Eingang in den Entwurf des vorhabenbezogenen B-Planes finden. Der Entwurf über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird voraussichtlich in der nächsten Ausschussrunde vorgestellt. Anschließend erfolgt die Öffentlichkeits-, Träger- und Behördenbeteiligung.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	zur Info Visu 1 aus BA 03.02.2021 PMR_Wohnquartier_Waterkant_CCam002d_210120_04
---	--

	(nichtöffentlich)
2	zur Info Visu 2 aus BA 03.02.2021 PMR_Wohnquartier_Waterkant_CCam003_210119_01 (nichtöffentlich)
3	Gestaltungsvariante 1 vom 13.12.2022 Fassade _ Layout (nichtöffentlich)
4	Gestaltungsvariante 2 vom 03.01.2023 2020-12 WbB K-born Pers Haus2 (nichtöffentlich)
5	Kühlungsborn Außenfassaden Klinker (nichtöffentlich)