



## Beschlussauszug

Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn vom 08.12.2022

---

### **Top 7.12 Bedarfsplanung und Standortuntersuchung für den Neubau einer Veranstaltungshalle in Kühlungsborn West**

Herr Zacher betritt den Sitzungsbereich. Frau Westphal erläutert die Beschlussvorlage und den bisherigen Verfahrensablauf. Durch die TFK und die beauftragte Firma zur Standortanalyse, die DSK, wurde ein Raum- und Funktionsprogramm erstellt. Die TFK hat zusätzlich den Raumbedarf für das geplante Veranstaltungsprogramm ermittelt. Die Veranstaltungshalle soll 500 Stehplätze und 300 Sitzplätze auf 1.825qm Bruttofläche umfassen.

Herr Zacher erkundigt sich, ob heute lediglich über die Gebäudekubatur oder bereits über konkrete Inneneinrichtungen abgestimmt wird. Frau Westphal erklärt, dass durch die heutige Beschlussfassung bereits einige Parameter festgesetzt werden. Herr Zacher äußert seine Bedenken hinsichtlich des vermeintlich kleinen Cateringbereichs. Herr Langer erklärt, dass gemeinsam mit der DSK die bestehenden Konzepte in anderen Städten begutachtet und auf die Kühlungsborner Bedürfnisse angepasst wurden.

Herr Langer erklärt, dass das vorliegende Konzept standortangepasst für Kühlungsborn-West ist. Herr Langer führt weiter aus, dass eine Veranstaltungshalle in dieser Größenordnung wirtschaftlich zu betreiben ist.

#### **Beschluss-Nr. 083/2022/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn bestätigt:

- das Funktionsprogramm (DSK, Stand: 22.11.2022)
- das Raumprogramm (DSK, Stand: 22.11.2022)
- das Nutzerbedarfsprogramm (TFK, Stand: 11/2022)

gemäß Anlagen zu diesem Beschluss für die geplante Veranstaltungshalle in Kühlungsborn West.

Auf Grundlage der erarbeiteten architektonischen Kennzahlen und der Veranstaltungsparameter erfolgt nunmehr die Standortuntersuchung städtischer Liegenschaften in Kühlungsborn West im Rahmen einer Standortanalyse bis Februar 2023.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 14         | 0            | 1            |

