



## Beschlussauszug

Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn vom 08.12.2022

---

### **Top 7.3 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Baltic Park - Billigung des Vorentwurfs**

Frau Westphal erläutert die Beschlussvorlage und die bisherigen Verfahrenswege. Nun soll durch einen Vorentwurf für einen Teilbereich des Baltic-Parks (Villa Baltic und Grundstück für Hotelneubau) die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung Träger öffentlicher Belange erfolgen. Durch einen zwischenzeitlichen Beschluss wurde nun die Veranstaltungshalle aus diesem Projekt herausgeplant. Parallel kann das Fördergebiet „Baltic“ weiter verfolgt werden.

Der Hauptausschuss hat folgende Änderungen empfohlen, welche in der Beschlussfassung berücksichtigt werden sollen:

Ausschluss von Wellnessangeboten im südlichen Außenbereich, Streichung der Baugrenze im Innenbereich des Hotelneubaus, Streichung der Festsetzung der Dachneigung

Herr Sorge spricht sich aufgrund des Ergebnisses aus dem Bürgerentscheid gegen die vorliegende Beschlussfassung aus. Herr Sorge beantragt die namentliche Abstimmung.

Frau Schmidt erkundigt sich, ob die Wellnessbereiche im südlichen Bereich gestrichen sind.

Frau Westphal erklärt, dass in Punkt 4.2 die „Einrichtung eines Wellnessbereichs im südlichen Bereich“ gestrichen werden soll, jedoch handelt es sich hierbei nur um die Außenanlagen.

Frau Schmidt bemängelt die Zufahrtmöglichkeiten über die Ostseeallee (Baltic-Platz) und Poststraße (Baltic-Park). Frau Westphal erklärt, dass noch eine Lösung für das gesamte Gebiet gefunden werden muss.

Frau Schmidt bemängelt die vorliegende Beschlussvorlage, weil nicht parallel eine Entscheidung zur Errichtung einer Veranstaltungshalle getroffen wird.

### **Beschluss-Nr. 074/2022/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

1. billigt den Vorentwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Baltic Park“ vom 29.11.2022. Der Vorentwurf soll zum Zwecke der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegt und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden versendet werden.
2. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlagen:  
Vorentwurf 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 16 mit Begründung vom 29.11.2022

**Abstimmungsergebnis:**

Andreas Bartelmann	Ja
Iris Eichler	Ja
Marita Karl	Ja
Peter Kempe	Ja
Dr. Wolfgang Kraatz	Ja
Stephan Krauleidis	Ja
Frank Langguth	Ja
Joachim Neumann	Nein
Hans-Joachim Ollhoff	Ja
Norman Ruß	Enthaltung
Annelie Schmidt	Enthaltung
Stefan Sorge	Nein
Gerd Susemihl	Ja
Lars Zacher	Ja
Uwe Ziesig	Ja

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	2	2