



Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 10.11.2022 um 18:30 Uhr, im Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 06.10.2022
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
 - 6.1 Erneuerung / Instandsetzung der Ostseeallee - Vorstellung der Gestaltung 2022/60/002
 - 6.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Baltic Park - Billigung des Vorentwurfs 2022/60/155
 - 6.3 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Cubanzestraße/Ecke Wittenbecker Landweg“ - Aufstellungsbeschluss 2022/60/156
 - 6.4 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Cubanzestraße/Ecke Wittenbecker Landweg“ - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 2022/60/157
 - 6.5 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn vom 27.09.2018 2022/60/158

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 6.6 | Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn | 2022/60/159 |
| 6.7 | 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | 2022/60/160 |
| 6.8 | Bebauungsplan Nr. 50 „Sondergebiet Nahversorgung an der Reriker Straße“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | 2022/60/161 |
| 7 | Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 8 | Beschlussvorlagen nicht-öffentlich | |
| 8.1 | Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 "Neue Reihe / südwestliches Teilstück" # (nichtöffentlich) | 2022/60/106 |
| 8.2 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 44 „Östliche Neue Reihe“ wegen Überschreitung der Baugrenze sowie der GRZ II # (nichtöffentlich) | 2022/60/153 |
| 8.3 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 47 "Zur Steinbeck" zur Überschreitung der Baugrenzen mit einem Gartengerätehaus sowie Errichtung dieses innerhalb der festgesetzten, als von der Bebauung freizuhaltenden Vorgartenbereiche und Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen Pkt. 11 zur Errichtung einer Einfriedung mit einer Höhe von 1,80 m # (nichtöffentlich) | 2022/60/154 |
| 8.4 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 42 "Hermannstraße/nördliche Friedrich-Borgwardt-Str." sowie von der Gestaltungssatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn # (nichtöffentlich) | 2022/60/162 |
| 8.5 | Bauantrag zur Nutzungsänderung von Wohnung in Ferienwohnung im Geltungsbereich des in Neuaufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ # (nichtöffentlich) | 2022/60/163 |
| 8.6 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 „Wittenbecker Landweg“ zur Überschreitung der festgesetzten GRZ II auf Grund der Errichtung von Zufahrts- und -wegungsflächen # (nichtöffentlich) | 2022/60/164 |
| 9 | Verkehrsangelegenheiten | |

- 10 Anregungen und Bedenken
- 11 Vorbereitung der nächsten Sitzung
- 12 Schließen der Sitzung