



## Niederschrift

---

### Sitzung des Finanzausschusses

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 25.10.2022

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:25 Uhr

**Ort, Raum:** Sitzungszimmer (Rathaus), Ostseeallee 20, 18225 Ostseebad Kühlungsborn

---

#### Anwesend

Vorsitzende/r  
Lars Zacher

#### Mitglied

Gerd Susemihl

Siegmar Stegner

Marita Karl

Stephan Krauleidis

Tina Kroll

Dr. Helmut Maisel

Stefan Sorge

Vertretung für: Petra Pieper

ab TOP 4

#### Verwaltung

Dirk Lahser

Stefanie Zielinski

#### Abwesend

#### Mitglied

Petra Pieper

Birgit Klose

Peer Kretzschmar

Norman Ruß

entschuldigt

entschuldigt

unentschuldigt

entschuldigt

**Weitere Anwesende:**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 13.09.2022
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
  - 6.1 Parkgebührenverordnung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/30/127
  - 6.2 2. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/10/148
  - 6.3 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Marktgebühren in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/10/149
  - 6.4 1. Satzung zur Änderung der Entgeltordnung zur Erhebung von Nutzungsentgelten für städtische Sportanlagen, Schulräume und deren Einrichtungen in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/10/150
  - 6.5 Übernahme der nationalen Kofinanzierung für die Umsetzung des Projektes World Café in der Hermannstraße 17, Kühlungsborn 2022/20/141
  - 6.6 Beschaffung eines Hubrettungsfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/30/147
- 7 Vorbereitung der nächsten Sitzung
- 8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung

Herr Zacher begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

---

### 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

#### Beschluss:

Die Tagesordnung wird gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 13.09.2022

#### Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 13.09.2022 wird genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	2

---

### 4 Bericht der Verwaltung

Frau Kroll betritt das Sitzungszimmer.

Herr Lahser berichtet zu folgenden Themen:

- Entwicklung der Erträge und Einzahlungen im Vier-Jahres-Vergleich
  - o Gewerbesteuer, Grundsteuer A, Grundsteuer B, Zweitwohnungssteuer, Hundesteuer, Gemeindeanteil Einkommenssteuer, Gemeindeanteil Umsatzsteuer,

Fremdenverkehrsabgabe, Kurabgabe, Parkgebühren, Mieten, Pachten, Erbbauzinsen

- Der Erfüllungsgrad der geplanten Investitionen wird in der nächsten Finanzausschusssitzung erläutert
- Vorläufiger Zuwendungsbescheid für das Fördergebiet Baltic liegt nun vor, Fördersumme 600.000 EURO
- Kreisumlage soll erhöht werden

---

## 5 Anfragen der Ausschusssmitglieder

Herr Sorge erkundigt sich, ob die Pro-Kopf-Verschuldung in Kühlungsborn weiterhin bei 0 EURO liegt. Herr Lahser bestätigt dies.

Herr Sorge erkundigt sich, ob die Stadt einen Notfallplan bei Verknappung der Diesel- und Benzinbestände hat. Herr Lahser erklärt, dass entsprechende Bestände aufgrund des Katastrophenschutzes vorgehalten werden. Frau Zielinski ergänzt, dass die Stadt im Katastrophenfall 72 Stunden einsatzfähig sein muss, hierzu muss Strom und Diesel/Benzin vorgehalten werden. Nach einer Dauer von 72 Stunden ist der Landkreis aufgrund des bestehenden Katastrophenplanes zuständig.

---

## 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen

---

### 6.1 Parkgebührenverordnung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/30/127

Herr Lahser erläutert die Notwendigkeit zur Überarbeitung einiger Satzungen und Verordnungen. Aufgrund der verpflichtenden Anwendung des § 2b Umsatzsteuergesetz zum 01.01.2023 hat die Stadt eine Umsatzsteuer auszuweisen, sofern die Stadt unternehmerisch tätig wird.

Frau Zielinski erklärt, dass die Ausweisung der Parkgebühren geklärt werden muss. Die aktuellen Parkgebühren könnten um die Umsatzsteuer in Höhe von 19% erhöht werden, dadurch steigen die Parkgebühren. Alternativ könnten die Parkgebühren unverändert bleiben, dann wäre die Umsatzsteuer in den bereits bestehenden Parkgebühren inkludiert. Herr Lahser erklärt, dass die Stadt dadurch jedoch ein Defizit in Höhe von 80.000 EURO erzielt. Herr Zacher spricht sich dafür aus, die Parkgebühren nicht zu erhöhen. Herr Lahser erklärt, dass die Höhe der Parkgebühren dann um die Umsatzsteuer reduziert werden muss. Es wird über die vorliegende Beschlussvorlage abgestimmt, Herr Zacher wird in der Stadtvertreterversammlung die Empfehlung des Finanzausschusses vortragen.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Parkgebührenverordnung).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	7	0

---

**6.2 2. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn  
2022/10/148**

Herr Zacher erklärt, dass sich der Hauptausschuss für eine Erhöhung (bisherige Gebühr zzgl. 19 % Umsatzsteuer) ausgesprochen hat. Herr Sorge spricht sich dafür aus, die Friedhofsgebühren unverändert zu lassen (bisherige Gebühr inkl. 19 % Umsatzsteuer). Herr Lahser erklärt, dass die Friedhofsgebühren kostendeckend kalkuliert wurden, weshalb eine Erhöhung ratsam ist.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretersammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	3	0

---

**6.3 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Marktgebühren in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn  
2022/10/149**

Herr Lahser erklärt, dass die Marktgebühren aktuell unverändert bleiben, jedoch soll eine entsprechende Umsatzsteuerregelung aufgenommen werden.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretersammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Marktgebühren in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

#### **6.4 1. Satzung zur Änderung der Entgeltordnung zur Erhebung von Nutzungsentgelten für städtische Sportanlagen, Schulräume und deren Einrichtungen in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/10/150**

Herr Zacher spricht sich dafür aus, die Entgelte unverändert zu lassen, deshalb soll die Umsatzsteuer direkt in den Entgelten inkludiert sein. Es wird über die vorliegende Beschlussvorlage abgestimmt, Herr Zacher wird in der Stadtvertreterversammlung die Empfehlung des Finanzausschusses vortragen.

##### **Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Entgeltordnung zur Erhebung von Nutzungsentgelten für städtische Sportanlagen, Schulräume und deren Einrichtungen in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	8	0

---

#### **6.5 Übernahme der nationalen Kofinanzierung für die Umsetzung des Projektes World Café in der Hermannstraße 17, Kühlungsborn 2022/20/141**

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage. Herr Zacher bittet darum, entsprechende Vereinbarungen zu treffen, damit die Räumlichkeiten auch durch die Kühlungsborner gemietet werden können.

##### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt den nationalen Kofinanzierungsanteil für das Leader Projekt „Hermann 17 – World Café“ in der Hermannstraße 17, Kühlungsborn, bis zu einer Höhe von EUR 20.000,00 zu übernehmen. Der Bürgermeister wird beauftragt eine entsprechende Kofinanzierungserklärung abzugeben.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

---

#### **6.6 Beschaffung eines Hubrettungsfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/30/147**

Frau Zielinski erläutert die Beschlussvorlage. Es handelt sich um eine Ersatzbeschaffung, da das vorhandene Hubrettungsfahrzeug nicht mehr vollständig repariert werden kann. Der Landkreis Rostock beteiligt sich mit 250.000 EURO.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Beschaffung eines Hubrettungsfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Ostseebad Kühlungsborn.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

## 7 Vorbereitung der nächsten Sitzung

Die nächste Sitzung soll im Dezember 2022 stattfinden.

---

## 8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:25 Uhr.

Vorsitz:  
Lars Zacher

Schriftführung:  
Philipp Reimer