



öffentlich

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen	Bearbeiter	Datum	Drucksache Nr.:
Bauamt	Maja Kolakowski	10.08.2017	17/60/085

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Gremium	Sitzungstermin	Status
Vorberatung	BA	06.09.2017	Öffentlich
Vorberatung	HA	21.09.2017	Nichtöffentlich
Entscheidung	SVV	19.10.2017	Öffentlich

**Bezeichnung: Billigung des Vorentwurfs zum Bebauungsplan Nr. 50 Sondergebiet
"Nahversorgung an der Reriker-Str." der Stadt Ostseebad Kühlungsborn**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

1. billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 50 Sondergebiet „Nahversorgung an der Reriker Str.“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn und den Vorentwurf der Begründung mit Umweltbericht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durch eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfs erfolgen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 BauGB aufzufordern.
3. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses

Problembeschreibung/Begründung:

Die Stadtvertreterversammlung hat in Ihrer Sitzung am 08.06.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50 Sondergebiet „Nahversorgung an der Reriker Str.“ beschlossen. Ziel ist die Ausweisung eines Sondergebietes (SO) für den großflächigen Lebensmitteleinzelhandel.

Die Grundlage für den Vorentwurf bildet ein vorliegendes Entwurfskonzept zum Ersatz des heutigen Einkaufsmarktes durch einen größeren Neubau von max. 1.500 m² Verkaufsfläche. Der entsprechend erarbeitete Vorentwurf soll nun den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu Abstimmung vorgelegt und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ausgelegt werden.

Finanzielle Auswirkungen?

Nein (Kosten trägt der Investor)

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-Folgekosten)	Jährliche Folgekosten/lasten	Finanzierung		
		Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung

€	€	€	€	(Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
---	---	---	---	---

Veranschlagung 2017	nein	ja, mit €	Produktkonto
Im Ergebnisplan	im Finanzplan		

Anlagen:
 Bebauungsplan Nr. 50 Sondergebiet „Nahversorgung an der Reriker Str.“ der Stadt Ostseebad
 Kühlungsborn einschließlich Begründung und Umweltbericht – Vorentwurf