



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 06.10.2022 um 18:30 Uhr, in der Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

---

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 01.09.2022
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
- 7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil

- 8 Beschlussvorlagen nicht-öffentlich
- 8.1 Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit (Atelier) zu Ferienwohnung im Geltungsbereich des in Neuaufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ # (nichtöffentlich) 2021/60/039-1
- 8.2 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 „Strandwald“ zur Überschreitung der Baulinie für den Neubau einer Bühnenüberdachung # (nichtöffentlich) 2022/60/139

- 8.3 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 23 für das Wohngebiet „Ostseegarten“ wegen abweichender Dachneigung und Dachhaut wegen der Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück # (nichtöffentlich) 2022/60/140
- 9 Verkehrsangelegenheiten
- 10 Anregungen und Bedenken
- 11 Vorbereitung der nächsten Sitzung
- 12 Schließen der Sitzung