

**2022/60/117**

Bauantrag  
**öffentlich**



**Neubau einer Stellplatzanlage und Wirtschaftshof mit  
Raumzellenanlage als 1. Bauabschnitt im Zuge der  
Umgestaltung des Neuen Friedhof Ostseebad Kühlungsborn,  
Doberaner Straße, (Flurstück 251/9, Flur 2, Gemarkung  
Kühlungsborn)**

|   |   |
|---|---|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Bauamt<br><i>Bearbeitung:</i><br>Katja Reuter | <i>Datum</i><br>25.08.2022<br><i>Verfasser:</i> |
|---|---|

| <i>Beratungsfolge</i>         | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Bauausschuss (Vorberatung)    | 01.09.2022                      | N            |
| Hauptausschuss (Entscheidung) | 15.09.2022                      | N            |

### **Beschlussvorschlag**

Der Hauptausschuss der Stadt Ostseebad Kühlungsborn stimmt dem Bauantrag

**zum Neubau einer Stellplatzanlage und Wirtschaftshof mit  
Raumzellenanlage**

auf dem Grundstück Doberaner Straße (Flst.: 251/9, Flur 2, Gemarkung  
Kühlungsborn) zu.

### **Sachverhalt**

Das Vorhabengrundstück befindet sich im Innenbereich der Stadt Ostseebad  
Kühlungsborn.

Die Zulässigkeit des Vorhabens beurteilt sich nach § 34 BauGB.

Entsprechend § 34 BauGB sind solche Vorhaben zulässig, die sich nach Art und  
Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die  
überbaut werden soll, in der Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

Die Stellplatzsatzung der Stadt Kühlungsborn ist ebenfalls zu berücksichtigen.

#### Zum Bauvorhaben:

Der Bauherr beabsichtigt die Umgestaltung des Neuen Friedhofs der Stadt  
Ostseebad Kühlungsborn. Für das Gesamtvorhaben ist im Wege eines ersten  
Bauabschnittes die Erneuerung der bestehenden Stellplatzanlage und die  
Verlegung des Wirtschaftshofes mit gleichzeitiger Errichtung einer  
Raumzellenanlage in den nord-westlichen Grundstücksbereich beabsichtigt. Die  
3-teilige Raumzellenanlage in Containerbauweise umfasst dabei eine öffentliche  
Toilette sowie einen Aufenthalts- und einen Geräteraum für den geplanten  
Wirtschaftshof. Die Grundfläche ist geplant mit 6,24 m x 7,516 m (46,90 m<sup>2</sup>).

Die Erneuerung der vorhandenen provisorischen Stellplatzanlage ist mit der  
Herstellung von insgesamt 42 Stellplätzen, wovon zwei barrierefrei vorgesehen

sind, beabsichtigt.

Im Zuge des 2. Bauabschnittes ist sodann u.a. der Rückbau des sich derzeit auf dem Friedhofsgelände befindlichen Wirtschaftshofes und der Toilette (nord-östlich) geplant.

### **Finanzielle Auswirkungen**

#### **Anlage/n**

|   |  |
|---|--|
| 1 | Neuer Friedhof - Luftbild (öffentlich)   |
| 2 | Neuer Friedhof - Bauantrag Stellplatzanlage und Wirtschaftshof mit Raumzellenanlage (öffentlich) |