

**2022/60/117**

Bauantrag  
**öffentlich**



**Neubau einer Stellplatzanlage und Wirtschaftshof mit  
Raumzellenanlage als 1. Bauabschnitt im Zuge der  
Umgestaltung des Neuen Friedhof Ostseebad Kühlungsborn,  
Doberaner Straße, (Flurstück 251/9, Flur 2, Gemarkung  
Kühlungsborn)**

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Katja Reuter	<i>Datum</i> 25.08.2022 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss (Vorberatung)	01.09.2022	N
Hauptausschuss (Entscheidung)	15.09.2022	N

### **Beschlussvorschlag**

Der Hauptausschuss der Stadt Ostseebad Kühlungsborn stimmt dem Bauantrag

**zum Neubau einer Stellplatzanlage und Wirtschaftshof mit  
Raumzellenanlage**

auf dem Grundstück Doberaner Straße (Flst.: 251/9, Flur 2, Gemarkung  
Kühlungsborn) zu.

### **Sachverhalt**

Das Vorhabengrundstück befindet sich im Innenbereich der Stadt Ostseebad  
Kühlungsborn.

Die Zulässigkeit des Vorhabens beurteilt sich nach § 34 BauGB.

Entsprechend § 34 BauGB sind solche Vorhaben zulässig, die sich nach Art und  
Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die  
überbaut werden soll, in der Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

Die Stellplatzsatzung der Stadt Kühlungsborn ist ebenfalls zu berücksichtigen.

#### Zum Bauvorhaben:

Der Bauherr beabsichtigt die Umgestaltung des Neuen Friedhofs der Stadt  
Ostseebad Kühlungsborn. Für das Gesamtvorhaben ist im Wege eines ersten  
Bauabschnittes die Erneuerung der bestehenden Stellplatzanlage und die  
Verlegung des Wirtschaftshofes mit gleichzeitiger Errichtung einer  
Raumzellenanlage in den nord-westlichen Grundstücksbereich beabsichtigt. Die  
3-teilige Raumzellenanlage in Containerbauweise umfasst dabei eine öffentliche  
Toilette sowie einen Aufenthalts- und einen Geräteraum für den geplanten  
Wirtschaftshof. Die Grundfläche ist geplant mit 6,24 m x 7,516 m (46,90 m<sup>2</sup>).

Die Erneuerung der vorhandenen provisorischen Stellplatzanlage ist mit der  
Herstellung von insgesamt 42 Stellplätzen, wovon zwei barrierefrei vorgesehen

sind, beabsichtigt.

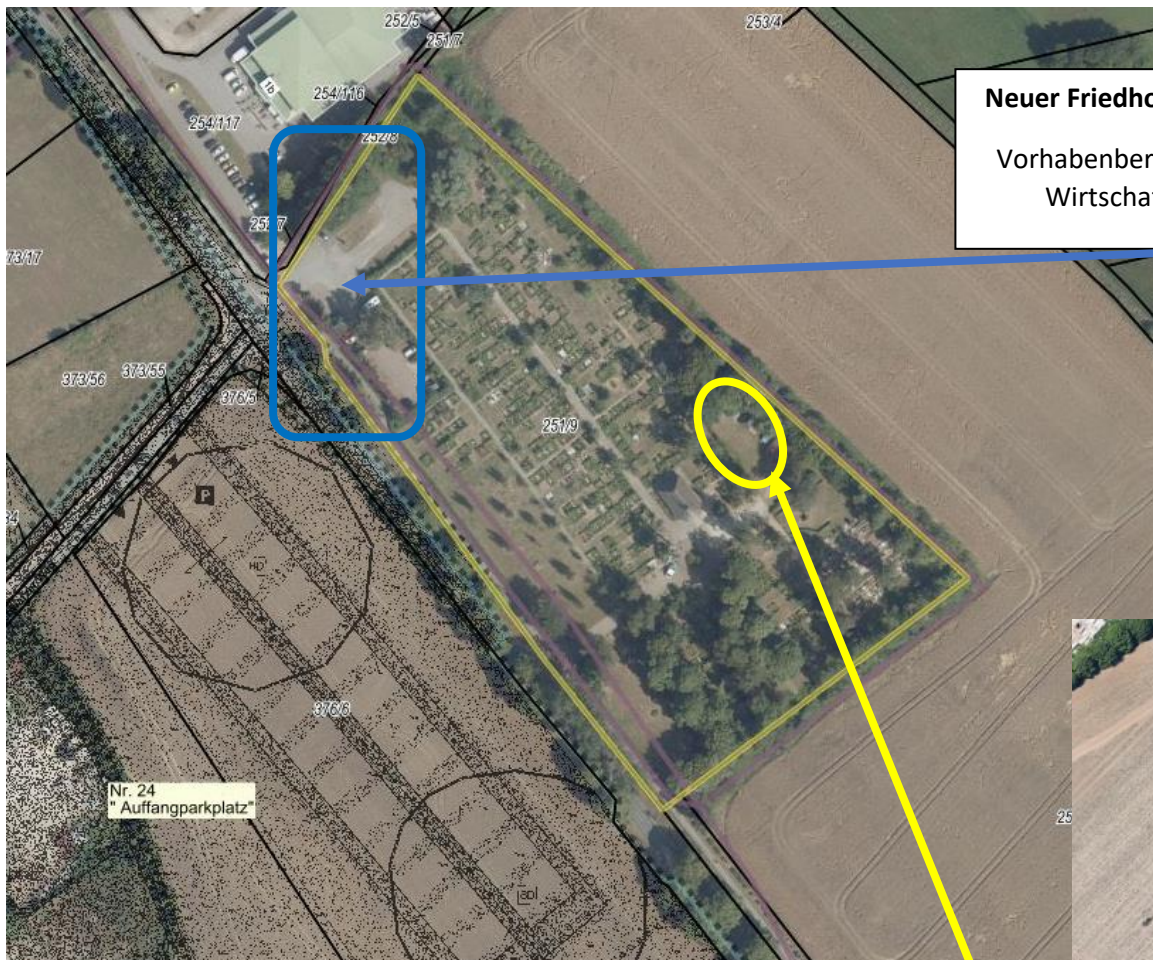
Im Zuge des 2. Bauabschnittes ist sodann u.a. der Rückbau des sich derzeit auf dem Friedhofsgelände befindlichen Wirtschaftshofes und der Toilette (nord-östlich) geplant.

### **Finanzielle Auswirkungen**

#### **Anlage/n**

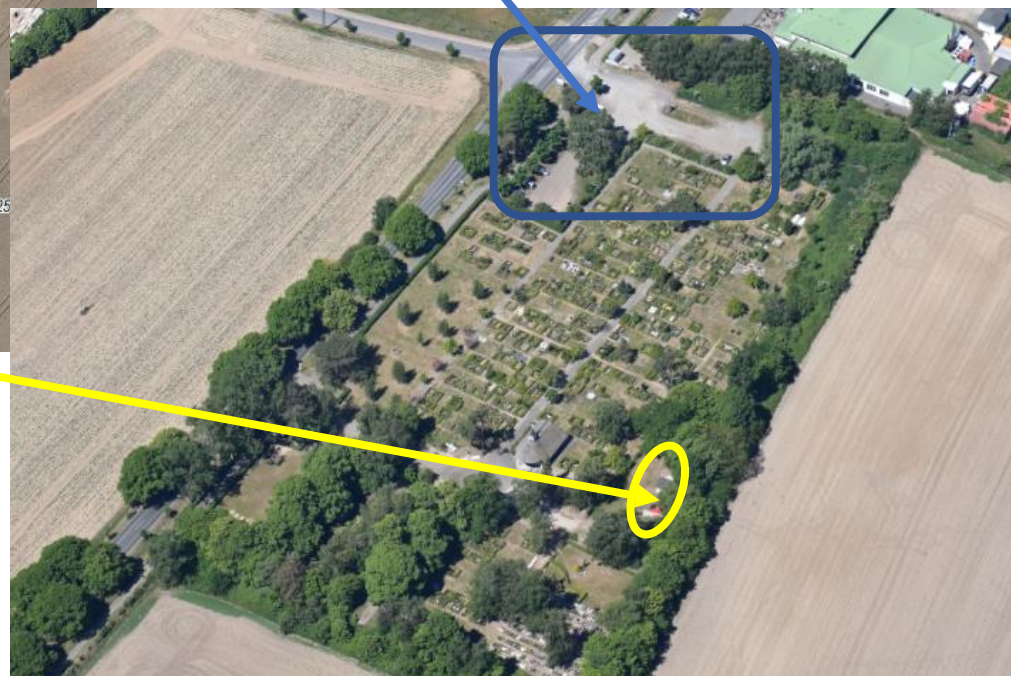
1	Neuer Friedhof - Luftbild (öffentlich)
2	Neuer Friedhof - Bauantrag Stellplatzanlage und Wirtschaftshof mit Raumzellenanlage (öffentlich)

Anlage zur Beschlüßvorlage 2022/60/117



**Neuer Friedhof Stadt Ostseebad Kühlungsborn**  
Vorhabenbereich 1. BA – Stellplatzanlage und  
Wirtschaftshof mit Raumzellenanlage

Abbruch Wirtschaftsbereich, Grünlager, Toilette  
als Bestandteil des 2. BA



Bauvorhaben: **Umgestaltung Neuer Friedhof Ostseebad  
Kühlungsborn**

Teilvorhaben: **Stellplatzanlage und Wirtschaftshof mit  
Raumzellenanlage**  
Doberaner Straße, 18225 Kühlungsborn

Bauherr: **Stadt Ostseebad Kühlungsborn, Bauamt**  
Ostseeallee 20  
18225 Ostseebad Kühlungsborn

Planungsphase: **B a u a n t r a g**

Planverfasser:   
**aib Bauplanung Nord GmbH**  
Rosa-Luxemburg-Straße 14, 18055 Rostock

Rostock, den 12.08.2022

## Inhaltsverzeichnis

Bauvorhaben: **Umgestaltung Neuer Friedhof Ostseebad Kühlungsborn**

Teilvorhaben: **Stellplatzanlage und Wirtschaftshof mit Raumzellenanlage**  
Doberaner Straße, 18225 Kühlungsborn

Nr.	Bezeichnung der Unterlage
<b>1</b>	<b>Bauantrag [§ 64 LBauO M-V]</b>
<b>2</b>	<b>Anlagen zum Bauantrag [§ 64 LBauO M-V]</b>
2.1	Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte [§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V]
2.2	Lageplan [§ 7 BauVorIVO M-V]
2.3	Bauzeichnungen [§ 8 BauVorIVO M-V] - Grundriss [M 1:50] - Schnitt A-A [M 1:50] - Ansicht [M1:100]
2.4	Baubeschreibung auf amtlichen Vordruck [§ 9 BauVorIVO M-V]
2.5	Standortsicherheitsnachweis [§ 10 BauVorIVO M-V]
2.6	Ermittlung des Brutto- Rauminhaltes nach DIN 277 - Berechnung der Grundflächenzahl - Berechnung Brutto-Rauminhalt
2.7	Ermittlung der anrechenbarern Bauwerte [§ 9 BauVorIVO i.V.m § 2 BauGebVO M-V]
2.8	Erhebungsbogen für Baustatistik
<b>4.</b>	<b>Grundbuchauszug</b>
<b>5.</b>	<b>Zusätzliche Planunterlagen</b> - Übersichtslageplan U3 - Lageplan Straßenbau U5 - Regelquerschnitt A-A U14 - Lageplan Erschließung U16.1 - Lageplan Abbruch U16.2

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> <b>An die untere Bauaufsichtsbehörde</b>		<b>Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde</b>
<input type="checkbox"/> <b>An die Gemeinde</b> (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)</b> <input type="checkbox"/> <b>Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V)</b>  Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein  <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)</b>		<b>Aktenzeichen</b>  <b>Eingangsvermerk der Gemeinde</b>  <b>Aktenzeichen</b>
<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Stadt Ostseebad Kühlungsborn Bauamt Ostseerallee 20 18225 Ostseebad Kühlungsborn  Ist der Bauherr Grundstückseigentümer?  <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<b>Telefon *</b> 038293-823430  <b>E-Mail *</b> p.kahl@stadt-kborn.de
<b>Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)</b>		<b>Telefon *</b>  <b>E-Mail *</b>
<b>Entwurfsverfasser: Name und Anschrift</b> aib- Bauplanung Nord GmbH Hendrik Haß, Architekt Rosa- Luxemburg- Str. 14 18055 Rostock		<b>Telefon *</b> 0381 4962 537  <b>E-Mail *</b> h.hass@aib-bauplanung.de
<b>Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> Neuer Friedhof Doberaner Straße 18225 Kühlungsborn		<b>Gemarkung/en</b> Kühlungsborn  <b>Flur/en</b> 2  <b>Flurstück/e</b> 251/9
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.	<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung		

\* Angaben sind freiwillig

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau einer 3- teiligen Raumzellenanlage [Containerbau] bestehend aus öffentlicher Toilette sowie Aufenthalts- und Geräteraum für den geplanten Wirtschaftshof. Ausbau der vorhandenen prov. Stellplatzanlage bestehend aus 42 PP inkl. Zufahrt.
<b>zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden</b>	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
<b>2. Bei Antrag auf Vorbescheid</b>	
<b>Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist</b>	
<b>3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung</b>	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
<b>Bezeichnung und Nummer des Planes</b>	
<b>4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen</b>	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf ausgesondertem Blatt beifügen)

## 5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

## 6. Anlagen

- |     |                                     |        |   |
|-----|-------------------------------------|--------|---|
| 1.  | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorlVO M-V)  |
| 2.  | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Lageplan (§ 7 BauVorlVO M-V)  |
| 3.  | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorlVO M-V)  |
| 4.  | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorlVO M-V)  |
| 5.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorlVO M-V)  |
| 6.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Baubeschreibung – ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorlVO M-V)  |
| 7.  | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorlVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht   |
| 8.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorlVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9.  | <input type="checkbox"/>            | - fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorlVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige                     |
| 10. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorlVO M-V)  |
| 11. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorlVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige                               |
| 12. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung<br>- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält  |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 – vorzulegen nur bei Gebäuden   |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorlVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)   |
| 15. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Vertretervollmacht  |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | - fach | Erhebungsbogen für Baustatistik   |
| 17. | <input type="checkbox"/>            | - fach | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)   |

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

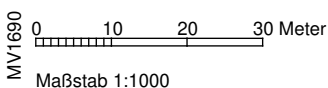
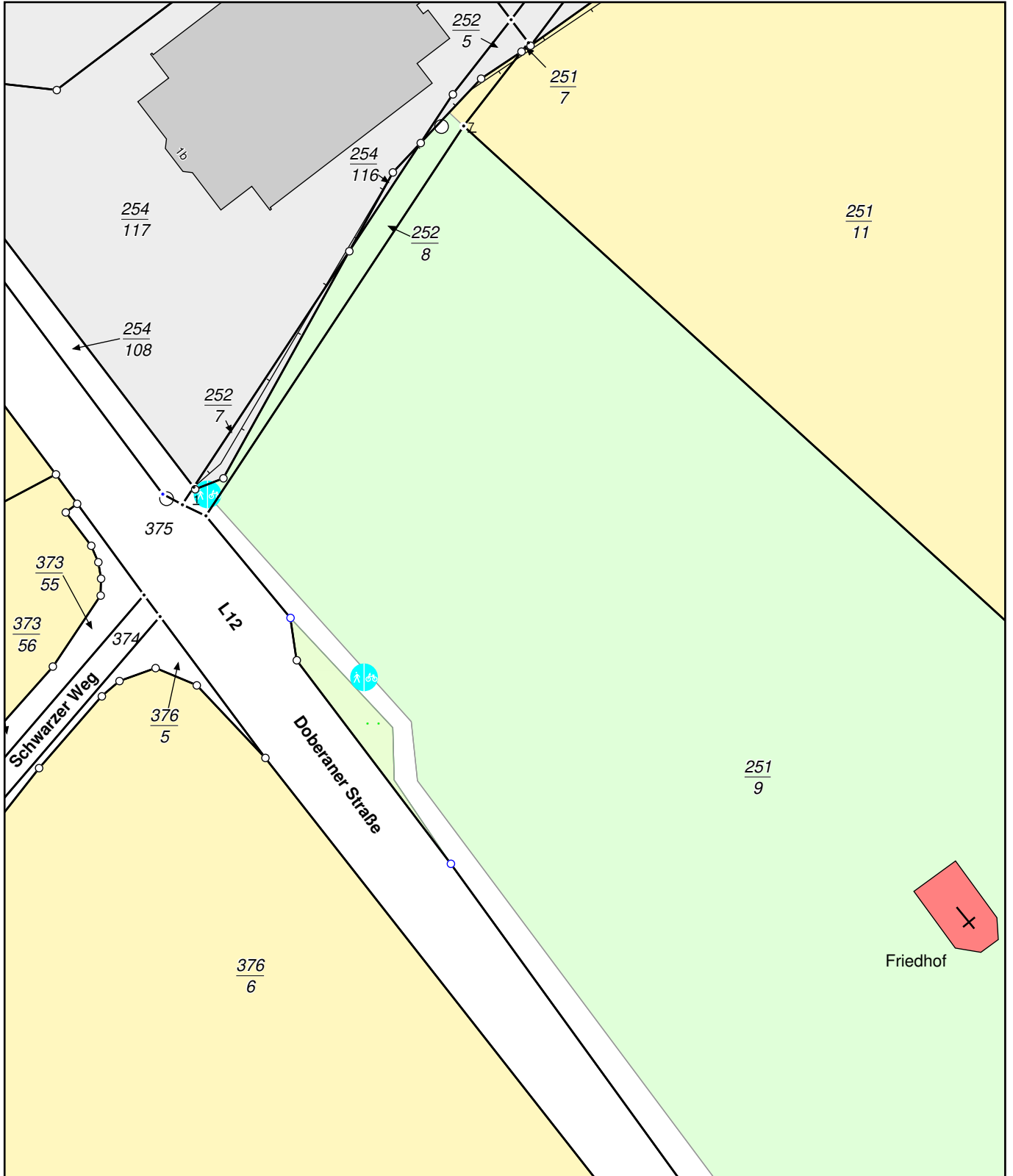


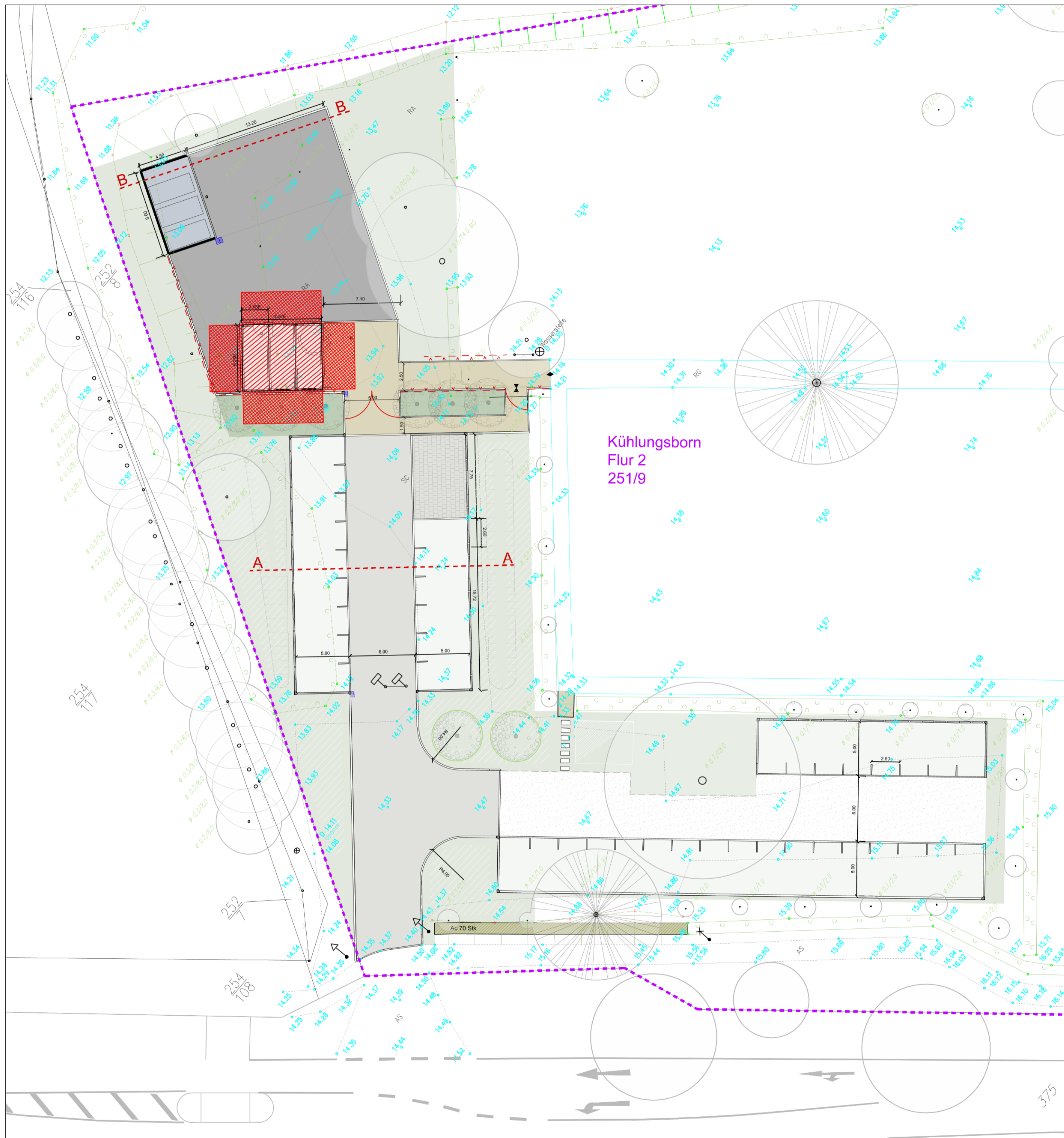


Erstellt am 05.08.2022

Gemarkung: Kühlungsborn (13 2141)  
Flur: 2  
Flurstück: 251/9




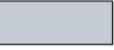
















Gemeinde: Kühlungsborn, Ostseebad, Stadt (13 0 72 060)  
Landkreis Rostock  
Lage: Neuer Friedhof





Kühlungsborn  
Flur 2  
251/9

**Legende:**

-  Zufahrt  
10 cm Betonpflaster 20x30x10  
4 cm Bettung  
15 cm Schottertragschicht  
31 cm Frostschutzschicht
-  Instandsetzung Zufahrt  
Feindeckenausgleich,  
Ausbesserung von Fehlstellen
-  Wirtschaftshof  
12 cm Funktionspflaster  
4 cm Bettung  
15 cm Schottertragschicht  
29 cm Frostschutzschicht
-  Wirtschaftshof - Betonfläche  
21 cm Betondecke  
23 cm Frostschutzschicht
-  Gehweg [befahrbar] Bereich Zufahrt graphit hell  
10 cm Betonpflaster 20x30x10  
4 cm Bettung  
15 cm Schottertragschicht  
31 cm Frostschutzschicht
-  Gehweg [begehbar] graphit hell  
8 cm Betonpflaster  
4 cm Bettung  
28 cm Frostschutzschicht
-  Parkplatz [barrierefrei]  
8 cm Betonpflaster 20x30x8  
4 cm Bettung  
15 cm Schottertragschicht  
33 cm Frostschutzschicht
-  Traufstreifen Gebäude  
8 cm porphyr Kleinpflaster 8-10 cm unregelmäßig  
4 cm Bettung dränfähig  
28 cm Frostschutzschicht
-  Parkplatz [Schotterrassen]  
20 cm Deckschicht  
15 cm Schottertragschicht  
10 cm Frostschutzschicht
-  Rasenflächen
-  Kräuterrasen
-  Bepflanzung mit extensiven Stauden
-  Flurstücksgrenze
-  gepl. bauliche Anlage
-  Abstandsflächen 3,00 m
-  Lage Regelquerschnitt
-  Bord mit Angabe von Art und Höhe
-  Quergefälle
-  Baum Neuanpflanzung
-  Neuer Standort Umpflanzung

**Heckengehölze**

Ac - Acer campestre - Feld-Ahorn

Alle Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen! Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen!  
Diese Zeichnung ist Eigentum der Planer und darf ohne deren Zustimmung weder ganz noch teilweise kopiert, vervielfältigt, gewerblich genutzt oder Dritten überlassen werden.



Index A	Vermessung im neuen System	Sternkiker	25.03.2022
---------	----------------------------	------------	------------

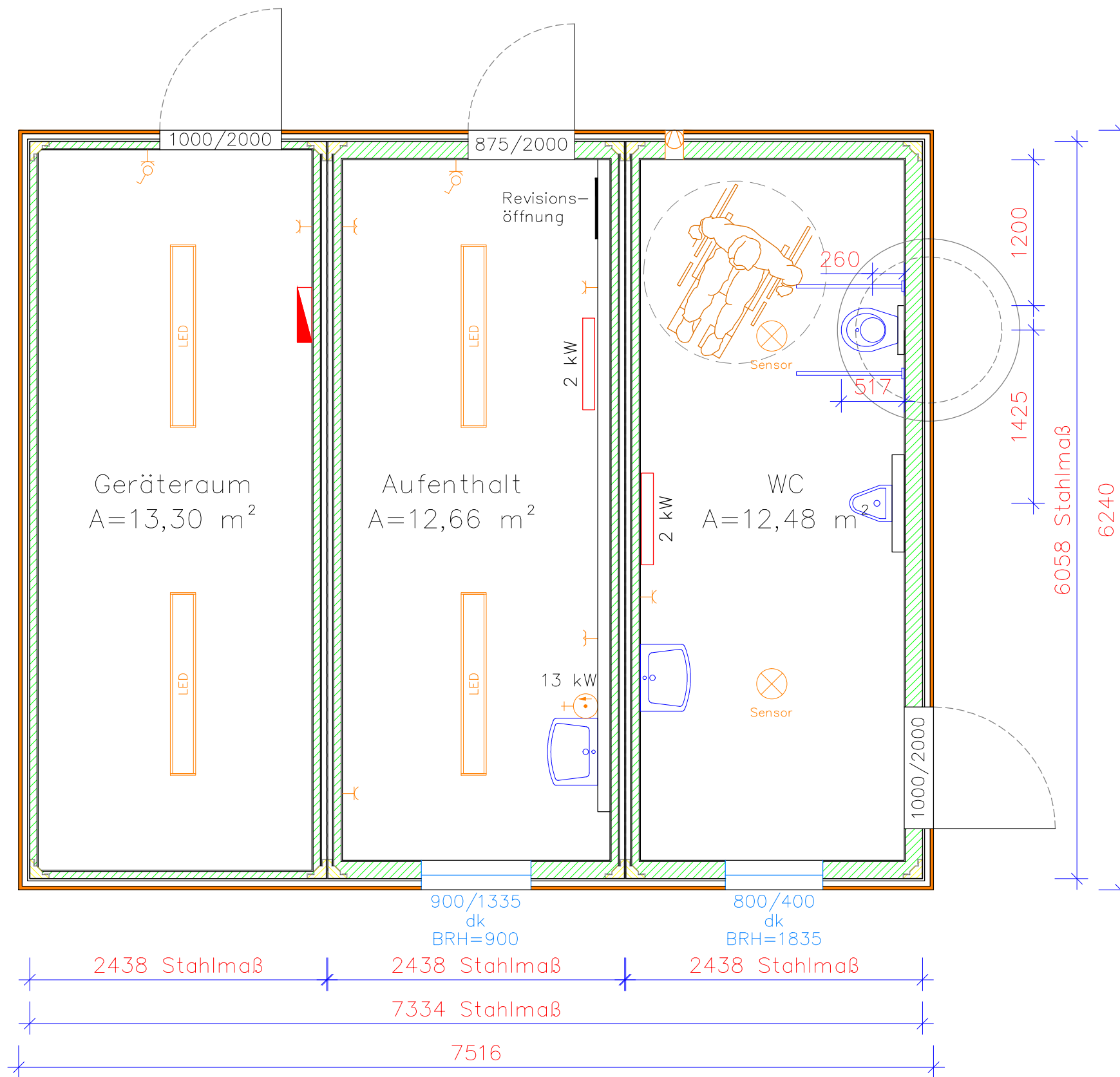
Vermessungsbüro KERSTIN SIWEK öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin Kanalstraße 20, 23970 Wismar Tel.: 03841/283200 Fax: 03841/213983 E-Mail: info@vermessung-siwiek.de	Aufnahmedatum: 18.-23.07.2018 Landkreis: Rostock Gemeinde: Kühlungsborn Stadt Gemarkung: Kühlungsborn Flur: 2 Flurstück: siehe Planzeichnung Lagebezugssystem: ETRS 89 Höhenbezugssystem: DHHN 2016	Planung bis LP 4 durch: OLP Klisch & Schmidt PartGmbH Grevesmühlener Str. 18 19057 Schwerin
--	--	--

aib Bauplanung Nord GmbH  
Rosa-Luxemburg-Straße 14  
18055 Rostock  
Telefon: (0381) 49 62-0  
e-Mail: info@aib-Bauplanung.de



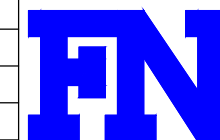
Phase:	Ausführungsplanung	Bearbeiter:	Sternkiker
Bauherr/ Auftraggeber:	Stadt Ostseebad Kühlungsborn Bauamt Ostseeallee 20 18225 Ostseebad Kühlungsborn	Zeichner:	Sternkiker
		Datum:	12.08.2022
Vorhaben:	Umgestaltung Neuer Friedhof Ostseebad Kühlungsborn	Projektnr.:	2020048
Teilvorhaben:	Stellplatzanlage und Wirtschaftshof	Maßstab:	1:250
Blattbezeichnung:	Lageplan Straßenbau mit Abstandsflächen	Unterlage:	U5
		Blatt-Nr.:	1

D:\Lernklausur Bauplanung Nord GmbH\Klausur Bauplanung Nord GmbH - Dokumente\2020\2020\48103\_17\004\_A\02\Zeichnungen\U5\_Straßenbau\_EP\_Baueing DWG  
 zuletzt bearbeitet und vorgeprüft am: 02.05.2021 durch: F. Sternkiker



Fuer diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf sie weder vervielfaeltigt noch Dritten zugaeuglich gemacht werden, und sie darf durch den Empfaenger oder Dritte auch nicht in anderer Weise missbraeuchlich verwendet werden.

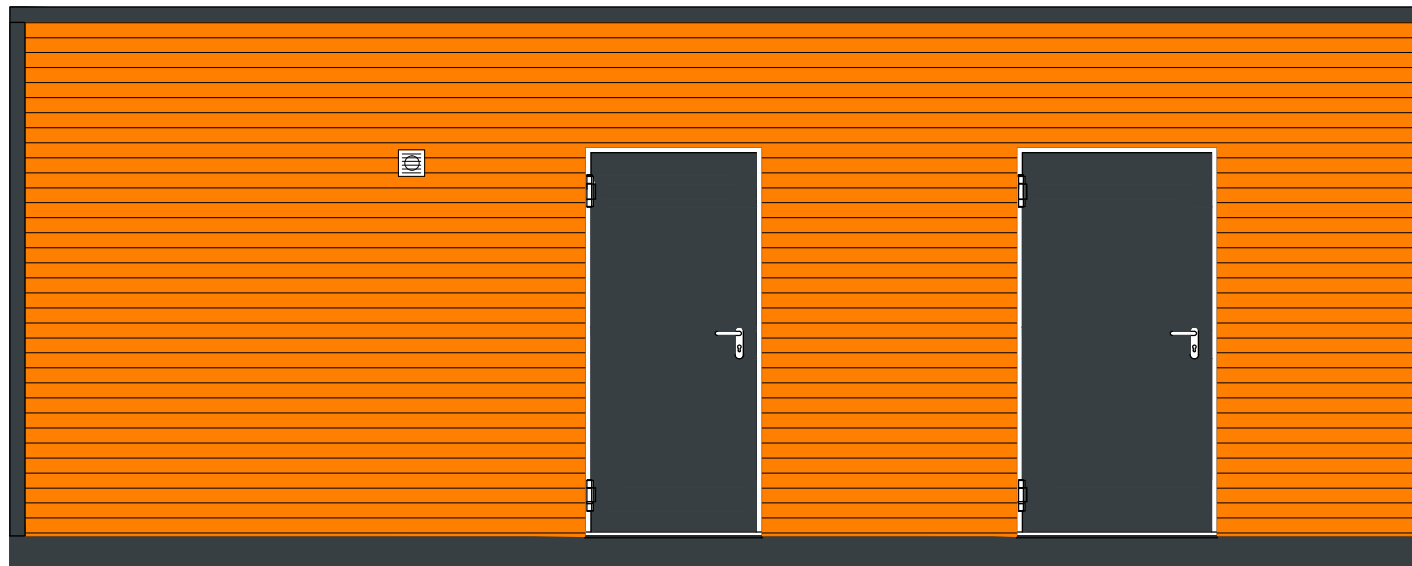
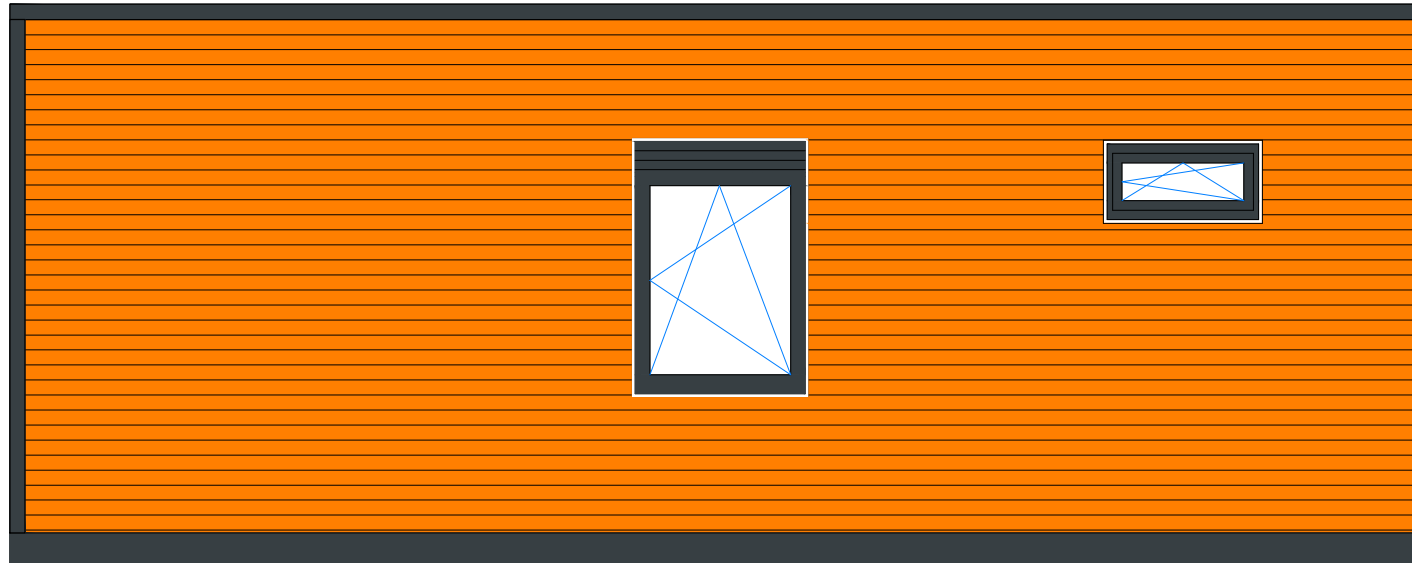
	Datum	Name
gezeichnet:	20.06.2022	A. Hirsch
geändert:	27.06.2022	A. Hirsch
geändert:	05.07.2022	A. Hirsch
geändert:	04.08.2022	A. Hirsch
geändert:	22.08.2022	A. Hirsch



**Friedrich Niemann**

Hansestr. 26, 18182 Rostock/Bentwisch  
Telefon (+49) 0381/65940-0  
Fax (+49) 0381/65940-844

Massstab	Benennung	Inhalt
<b>1:50</b>	<b>BV Umgestaltung Neuer Friedhof Kühlungsborn</b>	<b>Grundriss</b>
Index: 0	Datei: Umgestaltung Neuer Friedhof Kühlungsborn.dwg	Maße sind am Bau zu prüfen! Blatt-001



Fuer diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf sie weder vervielfaeltigt noch Dritten zugaeenglich gemacht werden, und sie darf durch den Empfaenger oder Dritte auch nicht in anderer Weise missbraeuchlich verwertet werden.

	Datum	Name
gezeichnet:	20.06.2022	A. Hirsch
geändert:	22.08.2022	A. Hirsch
geändert:		
geändert:		
geändert:		



**Friedrich Niemann**

Hansestr. 26, 18182 Rostock/Bentwisch  
 Telefon (+49) 0381/65940-0  
 Fax (+49) 0381/65940-844

Massstab	Benennung	Inhalt	
<b>1:50</b>	<b>BV Umgestaltung Neuer Friedhof Kühlungsborn</b>	<b>Ansichten</b>	
Index: 0	Datei: Umgestaltung Neuer Friedhof Kühlungsborn.dwg	Maße sind am Bau zu prüfen!	Blatt-001

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Stadt Ostseebad Kühlungsborn Bauamt Ostseeallee 20 18225 Ostseebad Kühlungsborn	<b>Telefon *</b> 038293-823430
	<b>E-Mail *</b> p.kahl@stadt-kborn.de

<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> Neuer Friedhof Doberaner Straße 1X 18225 Kühlungsborn	<b>Gemarkung/en</b> Kühlungsborn
	<b>Flur/en</b> 2
	<b>Flurstück/e</b> 251/9

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau einer 3- teiligen Raumzellenanlage [Containerbau] bestehend aus öffentlicher Toilette für Friedhofbesucher sowie Aufenthalts- und Geräteraum für den geplanten Wirtschaftshof. Ausbau der vorhandenen prov. Stellplatzanlage bestehend aus 42 PP inkl. Zufahrt.
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1                      2                      3                      4                      5 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>

<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	an öffentliche Versorgung
<b>Art der Energieversorgung</b>	an öffentliche Versorgung
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	abflusslose Sammelgrube
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	Rigolen- und Muldenversickerung
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	Grundstückszufahrt über Doberaner Straße

\* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
<b>Tragende Wände, Stützen</b>	Containerkonstruktion, verzinkte freitragende Ausführung	keine Anforderungen an den Feuerwiderstand
<b>Außenwände</b>	Containerkonstruktion, verzinkte freitragende Ausführung	keine Anforderungen an den Feuerwiderstand
<b>Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b> (§ 29 LBauO M-V)	Containerkonstruktion, verzinkte freitragende Ausführung	keine Anforderungen an den Feuerwiderstand
<b>Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>	-	-
<b>Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>	-	-
<b>Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b>	-	-
<b>Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b> (z.B. Aufzüge, Installationen)	-	-
<b>Decken</b>	Containerkonstruktion, verzinkte freitragende Ausführung	keine Anforderungen an den Feuerwiderstand
<b>Unterdecken</b>	melaminharzbeschichtete Spanplatte	keine Anforderungen an den Feuerwiderstand
<b>Treppen</b>	-	-
<b>Dachtragwerk</b> (z.B. Holzbinder)	Containerkonstruktion, verzinkte freitragende Ausführung	keine Anforderungen an den Feuerwiderstand
<b>Bedachung</b>	Standardkaltdach	keine Anforderungen an den Feuerwiderstand
<b>Gründungskörper - Gründung</b>	Punktfundamente	keine Anforderungen an den Feuerwiderstand
<b>weitere Angaben</b> (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)	-	-

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	elektrisch
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	Elektroenergie
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	20 kW
<b>Aufzüge</b>	-
<b>Lüftung</b>	Fensterlüftung
<b>Blitzschutz</b>	-
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen</b> (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch: -
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch: öffentliche Toilette wird ebenerdig angeschlossen
<b>6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	<u>42</u> Stellplätze, davon <u>          </u> Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	<u>          </u>
durch Ablösung	<u>          </u>
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	40 PP in Schotterrasen [5,00m x 2,60m]. 2 als Behindertenstellplatz ausgewiesene PP in Pflasterbauweise [5,00m x 3,80m].

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	- vorgehängte waagerechte Holzfassade - Ku Fenster in anthrazitgrau - Stahltüren in anthrazitgrau
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	- 300m <sup>2</sup> großer Wirtschaftshof in Pflasterbauweise - Neugestaltung von Zufahrt, Friedhofseingang in Pflasterbauweise - PP mit anschließenden Rasen-/ Kräuterrasenflächen
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	- Abgrenzung des Friedhofeinganges/ Wirtschaftshofes durch 1,00m hohen Zaun aus Flachstahl [anthrazit]. - Einfassung des Wirtschaftshofes mit Doppelstabgittermattenzaun [anthrazit].
weitergehende Angaben	-

<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	138,82 m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	24265,58 Euro

<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
---	--

Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/Vertreter	Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser
------------	--------------------------------	------------	--------------------------------



## **Ermittlung des Brutto- Rauminhaltes nach DIN 277**

### **3- teilige Raumzellenanlage [Containeranlage]**

#### **Brutto- Grundfläche (BGF)**

$$\begin{aligned} \text{BGF} &= 7,516 \text{ m} \times 6,240 \text{ m} \\ &= 46,900 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

#### **Brutto- Rauminhalt (BRI)**

$$\begin{aligned} \text{BRI} &= \text{BGF} \times \text{Höhe} \\ \text{BRI} &= 46,900 \text{ m}^2 \times 2,960 \\ &= 138,824 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

# Berechnung der anrechenbaren Bauwerte

## [§ 9 BauVorIVO i.Vm § 2 BauGebVO MV]

Entsprechend der „Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Baugebührenverordnung - BauGebVO M-V) Landesrecht Mecklenburg-Vorpommern“

Vom 10. Juli 2006 (GVOBl. M-V S. 588, 666)

Zuletzt geändert durch Verordnung vom 15. September 2021 (GVOBl. M-V S. 1330)

### § 2 BauGebVO M-V – Anrechenbare Bauwerte

(2) Für die nicht in der Anlage 2 aufgeführten baulichen Anlagen sind die anrechenbaren Bauwerte die Kosten nach § 50 Absatz 1 bis 3 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure, für alle nicht von dieser Vorschrift erfassten baulichen Anlagen sind die maßgeblichen Kosten nach dem Umfang sämtlicher Arbeiten und Lieferungen (Herstellungskosten), die zur Fertigstellung erforderlich sind, zu ermitteln. Zu den anrechenbaren Bauwerten zählen auch die nicht in den Kosten nach Satz 1 enthaltenen Kosten für Bauteile, für die ein Standsicherheitsnachweis geprüft werden muss, ausgenommen die Kosten für Außenwandbekleidungen und für Fassaden. Bei Umbauten sind auch die Kosten für Abbrucharbeiten anrechenbar. Nicht anrechenbar sind die auf die Kosten nach den Sätzen 1 bis 3 entfallende Umsatzsteuer. Bei der Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte ist von den Kosten der Kostenberechnung auszugehen, die ortsüblich im Zeitpunkt der Auftragserteilung für die Herstellung der baulichen Anlagen erforderlich sind. Einsparungen durch Eigenleistungen oder Vergünstigungen sind nicht zu berücksichtigen.

### § 50 HOAI – Besondere Grundlagen des Honorars

(1) Bei Gebäuden und zugehörigen baulichen Anlagen sind 55 Prozent der Baukonstruktionskosten und 10 Prozent der Kosten der Technischen Anlagen anrechenbar.

#### Baukonstruktionskosten [KG 300]

ausgenommen die Kosten für Außenwandbekleidungen und für Fassaden.  
Grundlage ist das Angebot des Herstellers vom 07.07.2022

Container [netto] – Fassade [netto]: 58.177,50 € - 18.265,00 € = 39.912,50 €

39.912,50 € x 0,55 [Ansatz 55%] = **21.951,88 €**

#### Technische Anlagen [KG 400]

Grundlage ist das Angebot des Herstellers vom 07.07.2022

Elektroinstallation [netto] + Sanitärinstallation [netto]: 5.224,00 € + 17.913,00 € = 23.137,00 €

23.137,00 € x 0,10 [Ansatz 10%] = **2.313,70 €**

anrechenbarer Bauwert gesamt: 24.265,58 €

Statistik der Baugenehmigungen



Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

1300390619

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Bauamt

Anschrift: Ostseeallee 20

18225 Ostseebad Kühlungsborn

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Doberaner Straße 1X

Postleitzahl, Ort: 18225 Ostseebad Kühlungsborn

Lage des Baugrundstücks

1 3 0 072 060 amtlicher Gemeindegemeinschaft

Gemeinde: Kühlungsborn, Stadt

Gemeindeteil:

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern
Fachbereich 431
Lübecker Straße 287
19059 Schwerin
Sie erreichen uns über
Telefon: 0385 588-56768
Telefax: 0385 588-56909
E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Kenntnisgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht ... Ja Nein 1 2

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr .. 1 [X] Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung ..... 6
Unternehmen
Wohnungsunternehmen 2
Immobilienfonds ..... 3
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei ..... 4
Produzierendes Gewerbe ..... 5
Privater Haushalt ..... 7
Organisation ohne Erwerbzweck ..... 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

- ohne Eigentumswohnungen ..... 1
mit Eigentumswohnungen ..... 2

Wohnheim

Nichtwohngebäude - Bitte Nutzungsart angeben:

3-teiliger Container für WC, Aufenthaltsraum, Geräteraum

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus ..... 1
Doppelhaushälfte ..... 2
Gereihtes Haus ..... 3
Sonstiger Haustyp ..... 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel ..... 1
Kalksandstein ..... 2
Porenbeton ..... 3
Leichtbeton/Bims ..... 4
Stahl ..... 5
Stahlbeton ..... 6
Holz ..... 7
Sonstiges ..... 8

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung ..... 1
Blockheizung ..... 2
Zentralheizung ..... 3
Etagenheizung ..... 4
Einzelraumheizung ..... 5
Keine Heizung ..... 6

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

2 Art der Bautätigkeit
Errichtung eines neuen Gebäudes - überwiegend
in konventioneller Bauart ..... 1
im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) ..... 2 [X]
Baumaßnahme an bestehendem Gebäude ..... 3
Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude
Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein 1 2
Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:
Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein 1 2
Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung
In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.?
Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein 1 2

noch: 3 Angaben zum Gebäude

**Verwendete Energie** (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input checked="" type="checkbox"/>	15	<input checked="" type="checkbox"/>	Strom	04	<input checked="" type="checkbox"/>	15	<input checked="" type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

**Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen**

**Anlagen zur Lüftung**

- mit Wärmerückgewinnung ..... 1
- ohne Wärmerückgewinnung ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

**Anlagen zur Kühlung**

- elektrisch ..... 1
- thermisch ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

**Art der Erfüllung des GEG**

Mehrfachnennungen möglich.

**Erneuerbare Energie** (Wärme, § 34 bis § 40)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02

**Erneuerbare Energie** (Kälte, § 41) ..... 03

**Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung** (§ 43) ..... 04

**Wärmerückgewinnung** (§ 68) ..... 05

**Sonstige Abwärme** (§ 42) ..... 06

**Energieeinsparung** (§ 45) ..... 07

**Fernwärme oder Fernkälte** (§ 44) ..... 08

**Gemeinschaftliche Wärmeversorgung** (§ 107)  
z. B. Quartierslösung ..... 09

**Ausnahme(regelung)** (§ 55) ..... 10

**Befreiung** (§ 102) ..... 11

**Sonstiges** ..... 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

**4 Größe des Bauvorhabens** 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m<sup>3</sup> (DIN 277) 01 139

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) ..... 02 1

neuer Zustand in vollen m <sup>2</sup>	alter Zustand in vollen m <sup>2</sup>
---	---

**Nutzfläche**

(DIN 277; ohne Wohnfläche) ..... 03 38 05 \_\_\_\_\_

**Wohnfläche**

(WoFIV) der Wohnungen ..... 04 0 06 \_\_\_\_\_

**Anzahl der Wohnungen mit**

(Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

1 Raum ..... 07 0 15 \_\_\_\_\_

2 Räumen ..... 08 0 16 \_\_\_\_\_

3 Räumen ..... 09 0 17 \_\_\_\_\_

4 Räumen ..... 10 0 18 \_\_\_\_\_

5 Räumen ..... 11 0 19 \_\_\_\_\_

6 Räumen ..... 12 0 20 \_\_\_\_\_

7 Räumen oder mehr ..... 13 0 21 \_\_\_\_\_

Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen ..... 14 0 22 \_\_\_\_\_

**5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks** 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro (einschließlich MwSt) ..... 23 96764

24 \_\_\_\_\_  
Straßenschlüssel

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

**Statistik der Baufertigstellungen**

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

**BF**

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern  
Fachbereich 431  
Lübecker Straße 287  
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über  
Telefon: 0385 588-56768  
Telefax: 0385 588-56909  
E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-mv.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-mv.de)

1300390619

Identifikationsnummer

\_\_\_\_\_

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

**1 Allgemeine Angaben** (Blockschrift)

**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma:

Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Bauamt

Anschrift:

Ostseeallee 20

18225 Ostseebad Kühlungsborn

**Anschrift des Baugrundstücks**

Straße,

Nummer: Doberaner Straße 1X

Postleitzahl,

Ort: 18225 Ostseebad Kühlungsborn

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

\_\_\_\_\_

Name (z. B. Architekt-/in, Planverfasser-/in)

\_\_\_\_\_

Telefon und/oder E-Mail

**Lage des Baugrundstücks**

**1 3 0 0 7 2 0 6 0**

amtlicher Gemeindegemeinschaftsschlüssel

Gemeinde: Kühlungsborn, Stadt

Gemeindeteil: \_\_\_\_\_

**Datum der Baugenehmigung**

bzw. Genehmigungsfreistellung .....      

Monat

Jahr

**Datum der**

**Bezugsfertigstellung** .....      

Monat

Jahr

**Haben sich seit Einreichung des**

**Erhebungsbogens für Baugenehmigung** ..... Ja Nein

**Änderungen ergeben?** ..... 1  2

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

# Amtsgericht

Rostock

## Grundbuch

von

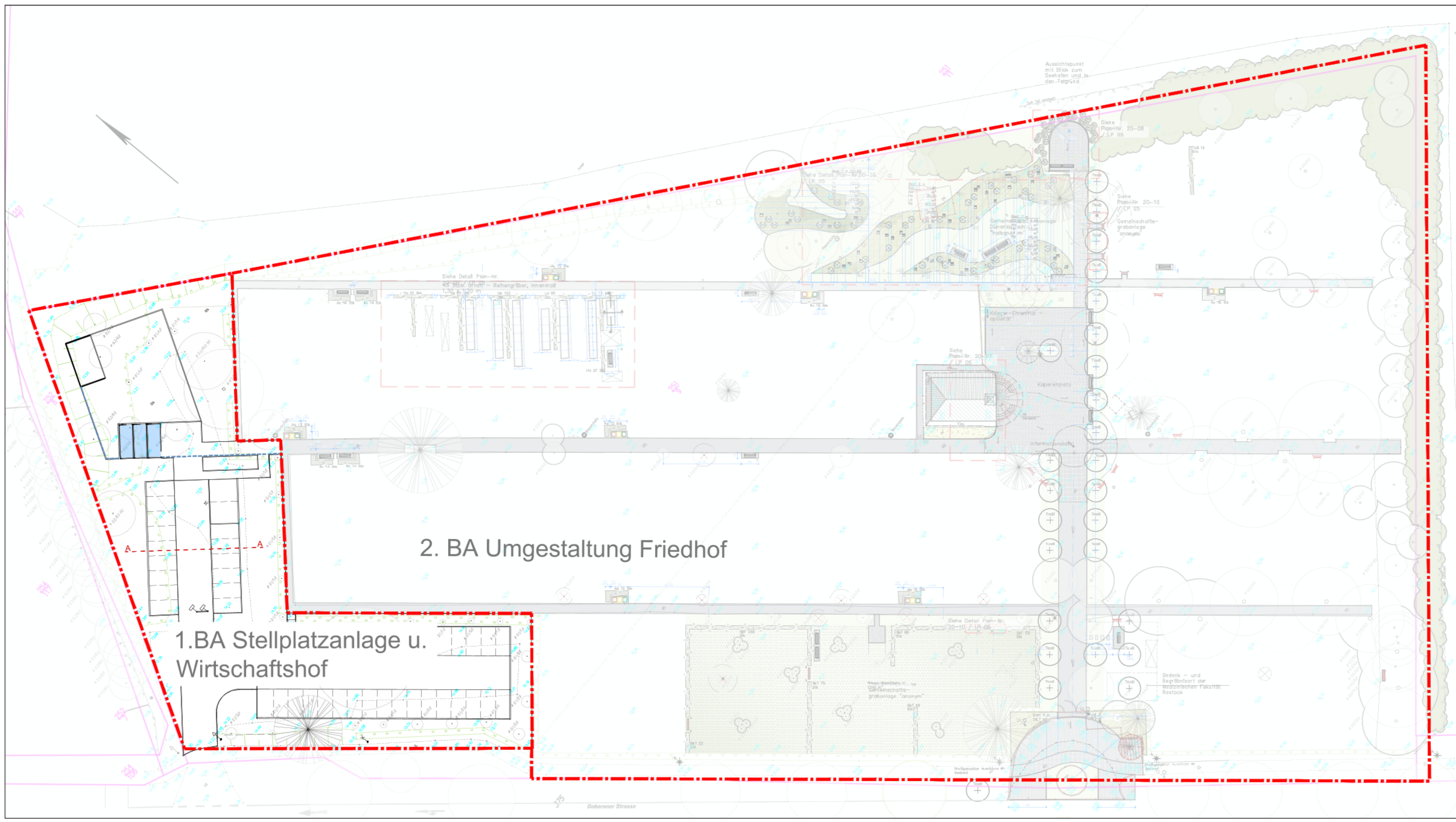
Kühlungsborn

**Blatt** 18260

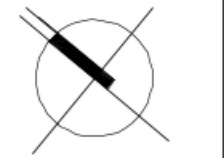
Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe
		Gemarkung Flur Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	m <sup>2</sup>
		a/b/c	d	
1	2	3		4
		Kühlungsborn Flur 2 Flurstück 204/2	Landwirtschaftsfläche Wasserfläche	851
		Kühlungsborn Flur 2 Flurstück 209/1	Landwirtschaftsfläche	1302
		Kühlungsborn Flur 2 Flurstück 216	Landwirtschaftsfläche Wasserfläche Fulgen	824
		Kühlungsborn Flur 2 Flurstück 226/1	Wasserfläche	2759
		Kühlungsborn Flur 2 Flurstück 227	Landwirtschaftsfläche Wasserfläche Fulgen	6157
		Kühlungsborn Flur 2 Flurstück 239/2	Landwirtschaftsfläche	5021
		Kühlungsborn Flur 2 Flurstück 239/4	Landwirtschaftsfläche Wasserfläche	9018
		Kühlungsborn Flur 2 Flurstück 248	Wasserfläche	1149
		Kühlungsborn Flur 2 Flurstück 249	Wasserfläche	477
		Kühlungsborn Flur 2 Flurstück 251/9	Gebäude- und Freifläche Verkehrsfläche Neuer Friedhof	24277
		Kühlungsborn Flur 2		

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Stadt Ostseebad Kühlungsborn, Kühlungsborn	1	<p>Ohne Eigentumswechsel; eingetragen am 11.04.2014.</p> <p>Wolff</p> <p>4 Auflassung vom 11.02.2014; eingetragen am 28.08.2014.</p> <p>Mösch</p> <p>6 Auflassung vom 07.11.2019; eingetragen am 31.01.2020.</p> <p>Brucks</p> <p>7 Auflassung vom 06.05.2020; eingetragen am 08.06.2020.</p> <p>Reetz</p> <p>9 Auflassung vom 11.03.2021; eingetragen am 12.05.2021.</p> <p>Reetz</p> <p>10 Auflassung vom 15.07.2021; eingetragen am 16.08.2021.</p> <p>Reetz</p> <p>11 Auflassung vom 05.02.2021; eingetragen am 16.11.2021.</p> <p>Reetz</p> <p>12 Auflassung vom 01.10.2021; eingetragen am 24.11.2021.</p> <p>Reetz</p>





Alle Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen! Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen!  
 Diese Zeichnung ist Eigentum der Planer und darf ohne deren Zustimmung weder ganz noch teilweise kopiert, vervielfältigt, gewerblich genutzt oder Dritten überlassen werden.

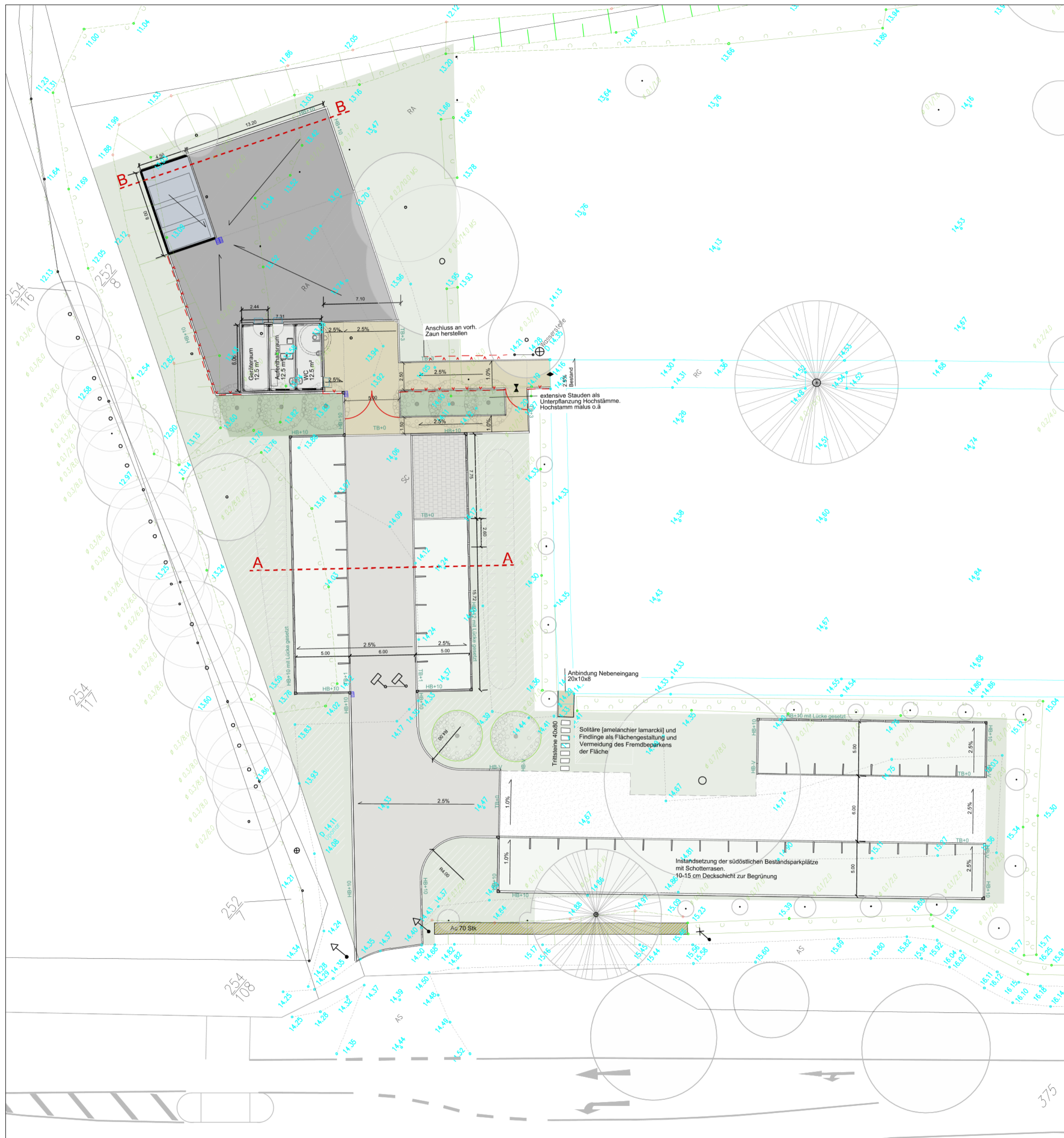


Vermessungsbüro KERSTIN SIWEK öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin	Aufnahme datum: 18.-23.07.2018 Landkreis: Rostock Gemeinde: Kühlungsborn Stadt Gemarkung: Kühlungsborn Flur: 2 Flurstück: siehe Planzeichnung Lagebezugssystem: ETRS 89 Höhenbezugssystem: DHHN 2016	Planung bis LP 4 durch: OLP Klisch & Schmidt PartGmbH Grewasmühlener Str. 18 19057 Schwerin
---	---	--

aib Bauplanung Nord GmbH  
 Rosa-Luxemburg-Straße 14  
 18055 Rostock  
 Telefon: (0381) 49 62-0  
 e-Mail: info@aib-Bauplanung.de



Phase:	Ausführungsplanung	Bearbeiter:	Sternkiker
Bauherr/ Auftraggeber:	Stadt Ostseebad Kühlungsborn Bauamt Ostseeallee 20 18225 Ostseebad Kühlungsborn	Zeichner:	Sternkiker
Vorhaben:	Umgestaltung Neuer Friedhof Ostseebad Kühlungsborn	Datum:	12.08.2022
Teilvorhaben:	Stellplatzanlage und Wirtschaftshof	Projektnr.:	2020048
Blattbezeichnung:	Übersichtslageplan	Maßstab:	1:500
		Unterlage:	U3
		Blatt-Nr.:	1



**Legende:**

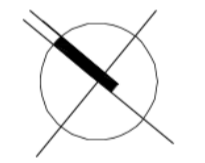
- Zufahrt  
10 cm Betonpflaster 20x30x10  
4 cm Bettung  
15 cm Schottertragschicht  
31 cm Frostschutzschicht
- Instandsetzung Zufahrt  
Feindeckenausgleich,  
Ausbesserung von Fehlstellen
- Wirtschaftshof  
12 cm Funktionspflaster  
4 cm Bettung  
15 cm Schottertragschicht  
29 cm Frostschutzschicht
- Wirtschaftshof - Betonfläche  
21 cm Betondecke  
23 cm Frostschutzschicht
- Gehweg [befahrbar] Bereich Zufahrt graphit hell  
10 cm Betonpflaster 20x30x10  
4 cm Bettung  
15 cm Schottertragschicht  
31 cm Frostschutzschicht
- Gehweg [begehbar] graphit hell  
8 cm Betonpflaster  
4 cm Bettung  
28 cm Frostschutzschicht
- Parkplatz [barrierefrei]  
8 cm Betonpflaster 20x30x8  
4 cm Bettung  
15 cm Schottertragschicht  
33 cm Frostschutzschicht
- Traufstreifen Gebäude  
8 cm porphyr Kleinpflaster 8-10 cm unregelmäßig  
4 cm Bettung dränfähig  
28 cm Frostschutzschicht
- Parkplatz [Schotterrasen]  
20 cm Deckschicht  
15 cm Schottertragschicht  
10 cm Frostschutzschicht
- Rasenflächen
- Kräuterrasen
- Bepflanzung mit extensiven Stauden

- Lage Regelquerschnitt
- Bord mit Angabe von Art und Höhe
- Quergefälle
- Baum Neuanpflanzung
- Neuer Standort Umpflanzung

**Heckengehölze**

Ac - Acer campestre - Feld-Ahorn

Alle Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen! Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen!  
Diese Zeichnung ist Eigentum der Planer und darf ohne deren Zustimmung weder ganz noch teilweise kopiert, vervielfältigt, gewerblich genutzt oder Dritten überlassen werden.



Index A	Vermessung im neuen System	Sternkiker	25.03.2022
---------	----------------------------	------------	------------

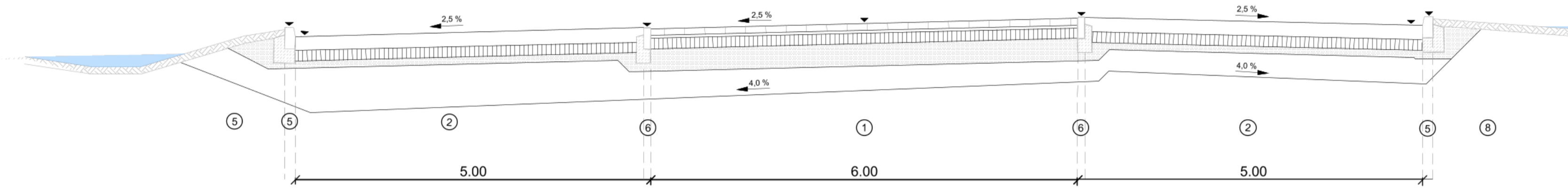
Vermessungsbüro <b>KERSTIN SIWEK</b> öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin Kanalstraße 20, 23970 Wismar Tel.: 03841/283200 Fax: 03841/213983 E-Mail: info@vermessung-siwiek.de	Aufnahmezeitpunkt: 18.-23.07.2018 Landkreis: Rostock Gemeinde: Kühlungsborn Stadt Gemarkung: Kühlungsborn Flur: 2 Flurstück: siehe Planzeichnung Lagebezugssystem: ETRS 89 Höhenbezugssystem: DHHN 2016	Planung bis LP 4 durch: OLP Klisch & Schmidt PartGmbH Grevesmühlener Str. 18 19057 Schwerin
---	--	--

aib Bauplanung Nord GmbH Rosa-Luxemburg-Straße 14 18055 Rostock Telefon: (0381) 49 62-0 e-Mail: info@aib-Bauplanung.de	
--	--

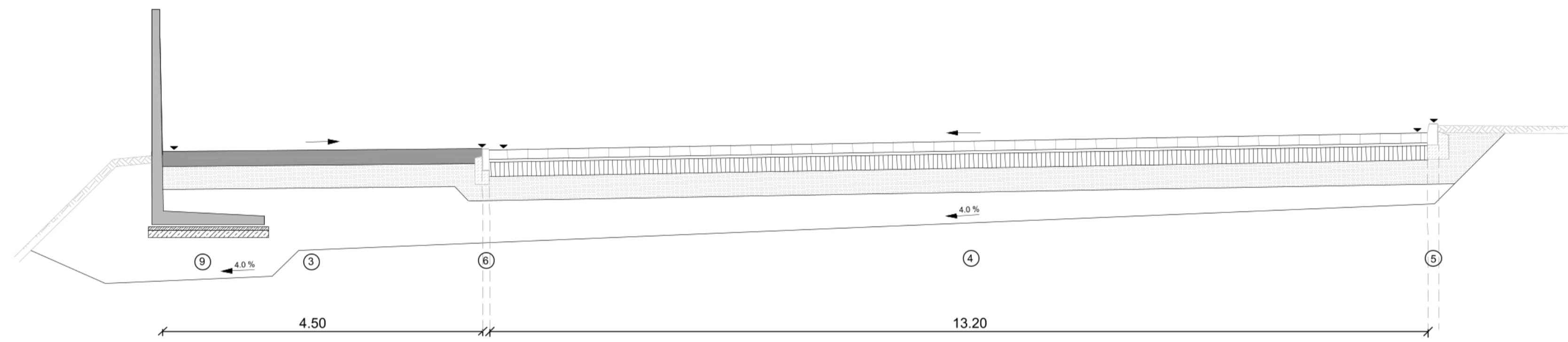
Phase:	Ausführungsplanung		
Bauherr/ Auftraggeber:	Stadt Ostseebad Kühlungsborn Bauamt Ostseeallee 20 18225 Ostseebad Kühlungsborn	Bearbeiter:	Sternkiker
		Zeichner:	Sternkiker
		Datum:	12.08.2022
Vorhaben:	Umgestaltung Neuer Friedhof Ostseebad Kühlungsborn	Projektnr.:	2020048
Teilvorhaben:	Stellplatzanlage und Wirtschaftshof	Maßstab:	1:250
Blattbezeichnung:	Lageplan Straßenbau	Unterlage:	U5
		Blatt-Nr.:	1

D:\Lernklausur\Bauplanung Nord GmbH\Klausur\Bauplanung Nord GmbH - Dokumente\2020\04\01.LY004\FU2\Zeichnungen\U5\_Straßenbau.DWG  
 zuletzt bearbeitet und vorgeprüft am: 02.05.2021 durch: F. Sternkiker

# A - A Zufahrt + PP



# B - B Wirtschaftshof



- 1** Zufahrt, barrierefreie Stellplätze, Gehweg befahrbar gem. RStO 12, Tafel 3 Zeile 1, BK 0,3  
 10 cm Betonpflaster 20x30x10, naturgrau/ graphit hell  
 Pflasterfugen einfeigen mit Brechsand-Splitt-Gemisch, Körnung 0/5  
 4 cm Bettung aus Brechsand- Splitt- Gemisch, Körnung 0/5  
 15 cm Schottertragschicht 0/45 mm, gem. ZTV SoB-StB 04  
 Schotter - Splitt - Sand - Gemisch,  
 Verformungsmodul EV 2 >= 120 MPa  
 31 cm Frostschuttschicht, aus gebrochenen Mineralstoffen  
 Kies - Sand - Gemisch, gem. ZTV SoB-StB 04 /07  
 Verformungsmodul EV 2 >= 100 MPa  
 60 cm frostsicherer Aufbau  
 Nachweis auf dem Planum EV 2 >= 45 MPa  
 ca. 30 cm Bodenaustausch mit Schottertragschichtmaterial  
 Boden nach DIN 18196 GW, GI, grobkörnig, gut verdichtbar  
 nach ZTV SoB-StB 04/07
- 2** Schotterrassen Nutzungskategorie N2 nach FLL- "Richtlinie für Planung, Bau und Instandhaltung von begrünbaren Flächenbefestigungen" 2018 Abb. 4  
 20 cm Deckschicht entsprechend FLL- Richtlinie für Planung, Bau und Instandhaltung von begrünbaren Flächenbefestigungen 2018 Tab.3  
 gebr. Material als Gerüstbaustoff, Zuschlagsstoffe Böden gem. DIN 18915 / DIN 18035-4  
 org. Zusätze wie Fertigkompost, Rindenkompost, humose Oberböden  
 einschließlich Rasenansaat gem. DIN 18917  
 Verformungsmodul EV 2 >= 60 MPa  
 15 cm Schottertragschicht 0/45 mm, gem. ZTV SoB-StB 04  
 Schotter - Splitt - Sand - Gemisch,  
 Verformungsmodul EV 2 >= 100 MPa  
 10 cm Frostschuttschicht, mit gebrochenen Gesteinskörnungen  
 Kies - Sand - Gemisch, gem. ZTV SoB-StB 04 /07  
 Verformungsmodul EV 2 >= 60 MPa  
 45 cm frostsicherer Aufbau  
 Nachweis auf dem Planum EV 2 >= 45 MPa  
 PP ca. 30 cm Bodenaustausch mit Schottertragschichtmaterial  
 Boden nach DIN 18196 GW, GI, grobkörnig, gut verdichtbar  
 nach ZTV SoB-StB 04/07

- 3** Abstellfläche Container gem. RStO 12, Tafel 2 Zeile 4, BK 0,3  
 21 cm Betondecke C 30/37  
 23 cm Frostschuttschicht, aus gebrochenen Mineralstoffen  
 Kies - Sand - Gemisch, gem. ZTV SoB-StB 04 /07  
 Verformungsmodul EV 2 >= 100 MPa  
 44 cm frostsicherer Aufbau  
 Nachweis auf dem Planum EV 2 >= 45 MPa  
 Wirtschaftshof  
 ca. 30 cm Bodenaustausch mit Schottertragschichtmaterial  
 Boden nach DIN 18196 GW, GI, grobkörnig, gut verdichtbar  
 nach ZTV SoB-StB 04/07
- 4** Fahrbahnaufbau gem. RStO 12, Tafel 1 Zeile 3, BK 1,0  
 12 cm Verbundpflasterstein Beton, naturgrau  
 Pflasterfugen einfeigen mit Brechsand-Splitt-Gemisch, Körnung 0/5  
 4 cm Bettung aus Brechsand- Splitt- Gemisch, Körnung 0/5  
 20 cm Schottertragschicht 0/45 mm, gem. ZTV SoB-StB 04  
 Schotter - Splitt - Sand - Gemisch,  
 Verformungsmodul EV 2 >= 150 MPa  
 34 cm Frostschuttschicht, aus gebrochenen Mineralstoffen  
 Kies - Sand - Gemisch, gem. ZTV SoB-StB 04 /07  
 Verformungsmodul EV 2 >= 120 MPa  
 70 cm frostsicherer Aufbau  
 Nachweis auf dem Planum EV 2 >= 45 MPa  
 Wirtschaftshof  
 ca. 30 cm Bodenaustausch mit Schottertragschichtmaterial  
 Boden nach DIN 18196 GW, GI, grobkörnig, gut verdichtbar  
 nach ZTV SoB-StB 04/07

- 5** Betonbordstein Hochbord  
 Betonbordstein 15/25 cm, mit 15 cm Betonrückenstütze auf 20 cm  
 Unterbeton aus C 12/15 versetzt, gem. DIN 18318
- 6** Betonbordstein Tiefbord  
 Betonbordstein 10/30 cm, mit 15 cm Betonrückenstütze auf 20 cm  
 Unterbeton aus C 12/15 versetzt, gem. DIN 18318
- 7** Rasenkantenstein  
 Rasenkantenstein 05/20 cm, mit 10 cm Betonrückenstütze auf 20 cm  
 Unterbeton aus C 12/15 versetzt, gem. DIN 18318
- 8** Bankettstreifen/ Grünfläche  
 Oberbodenauffüllung 20 cm, mit Rasenansaat
- 9** Mauerwerksscheibe/ Winkelstützelement  
 (Höhe/Fußlänge/Breite) Abmasse 305/160/13 cm beidseitig in  
 Sichtbetonqualität herstellen  
 5 cm Betonausgleichsschicht C12/15, 10 cm Fundament C12/15,  
 55 cm Schotter 0/32  
 voll verdichtet (Unterbau laut Herstellervorschrift)
- 10** Gehweg begehbar gem. RStO 12, Tafel 6 Zeile 1  
 8 cm Betonpflaster 20x30x8cm, graphit hell  
 Pflasterfugen einfeigen mit Brechsand-Splitt-Gemisch, Körnung 0/5  
 4 cm Bettung aus Brechsand- Splitt- Gemisch, Körnung 0/5  
 28 cm Frostschuttschicht, aus gebrochenen Mineralstoffen  
 Kies - Sand - Gemisch, gem. ZTV SoB-StB 04 /07  
 Verformungsmodul EV 2 >= 100 MPa  
 40 cm frostsicherer Aufbau  
 Nachweis auf dem Planum EV 2 >= 45 MPa  
 ggf. Bodenaustausch mit Schottertragschichtmaterial  
 Boden nach DIN 18196 GW, GI, grobkörnig, gut verdichtbar  
 nach ZTV SoB-StB 04/07

Alle Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen! Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen!  
 Diese Zeichnung ist Eigentum der Planer und darf ohne deren Zustimmung weder ganz noch teilweise kopiert, vervielfältigt, gewerblich genutzt oder Dritten überlassen werden.

Vermessungsbüro KERSTIN SIWEK öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin Kanalstraße 20, 23970 Wismar Tel.: 03841/283200 Fax: 03841/213983 E-Mail: info@vermessung-siwiek.de	Aufnahmedatum: 18.-23.07.2018 Landkreis: Rostock Gemeinde: Kühlungsborn Stadt Gemarkung: Kühlungsborn Flur: 2 Flurstück: siehe Planzeichnung Lagebezugssystem: ETRS 89 Höhenbezugssystem: DHHN 2016	Planung bis LP 4 durch: OLP Klisch & Schmidt PartGmbH Gewismühlener Str. 18 19057 Schwerin
--	--	---

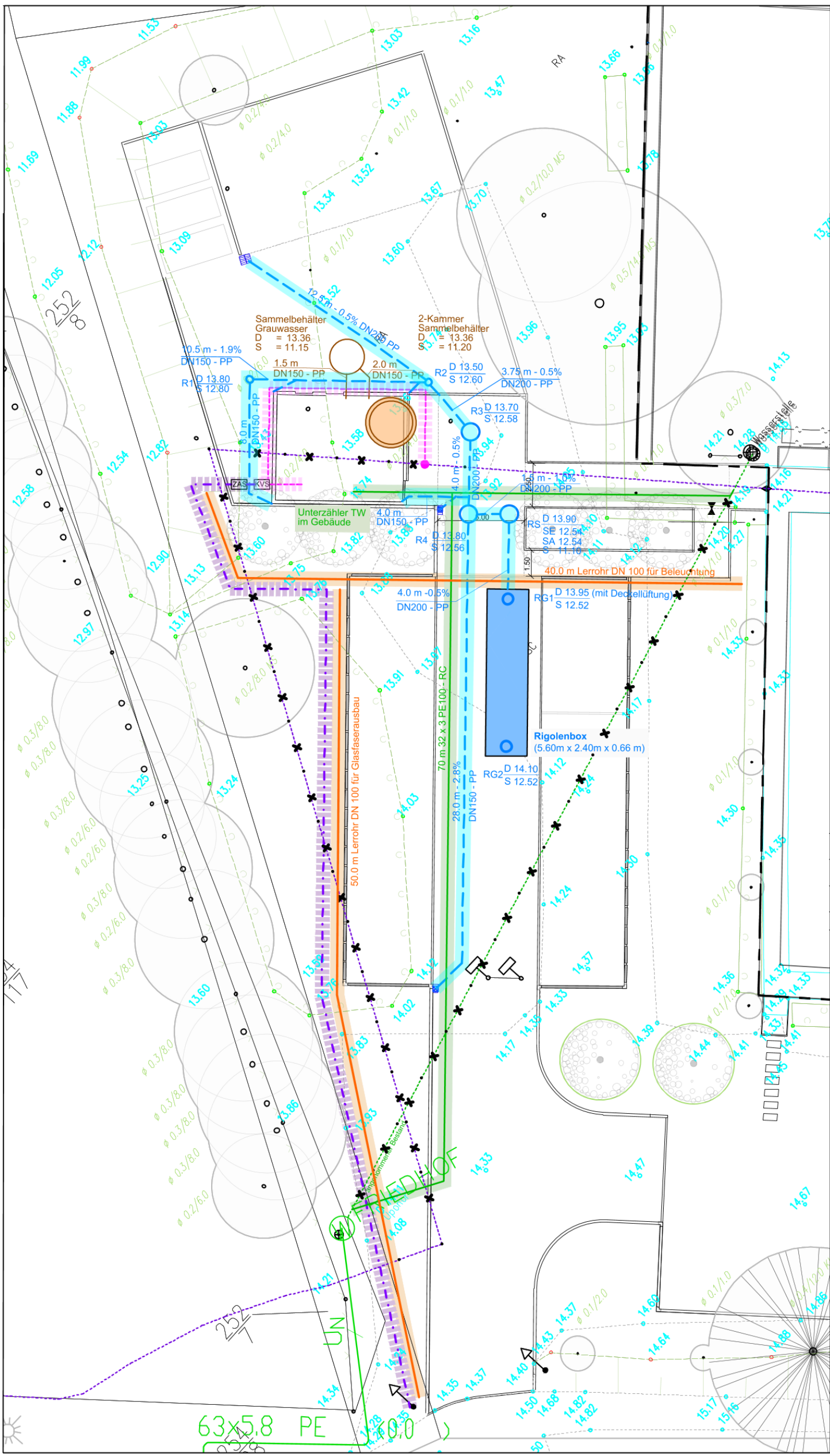
aib Bauplanung Nord GmbH  
 Rosa-Luxemburg-Straße 14  
 18055 Rostock  
 Telefon: (0381) 49 62-0  
 e-Mail: info@aib-Bauplanung.de

Phase:	Ausführungsplanung	
Bauherr/ Auftraggeber:	Stadt Ostseebad Kühlungsborn Bauamt Ostseeallee 20 18225 Ostseebad Kühlungsborn	Bearbeiter: Sternkiker
		Zeichner: Sternkiker
		Datum: 12.08.2022
Vorhaben:	Umgestaltung Neuer Friedhof Ostseebad Kühlungsborn	Projektnr.: 2020048
Teilvorhaben:	Stellplatzanlage und Wirtschaftshof	Maßstab: 1:50
Blattbezeichnung:	Regelquerschnitt A-A und B-B	Unterlage: U14
		Blatt-Nr.: 1

D:\sternkiker\ab Bauplanung Nord GmbH\ab Bauplanung Nord GmbH - Dokument\2020\2020048\03 LT\1004 AF\Zeichnungen\U14\_Regelquerschnitt.dwg  
 zuletzt bearbeitet und vorgeprüft am: 10.12.2019 durch: F. Sternkiker

D:\Isterniker\Bauplanung Nord GmbH\Bauplanung Nord GmbH - Dokumente\2020\202004\03 LT\04 AFU\Zeichnungen\U16\_1\_Erschließung.dwg

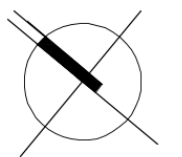
zuletzt bearbeitet und vorgeprüft am: xx.xx.2022 durch: Oliver Dießner



**Legende:**

- |                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Bestand</b>         | <b>Planung</b>                                     |
| Trinkwasserleitung     | Schmutzwasserleitung - NEU                         |
| Elektro-Kabel NS e.dis | Trinkwasserleitung- NEU                            |
|                        | Trinkwasserleitung Abbruch                         |
|                        | Elektro-Kabel NS e.dis - NEU [gesonderte Leistung] |
|                        | Elektro-Kabel e.dis - Abbruch                      |
|                        | Elektro-Kabel intern - NEU [gesonderte Leistung]   |
|                        | Leerrohr DN 100 - NEU                              |
|                        | Regenwasserleitung - NEU                           |

Alle Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen! Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen!  
 Diese Zeichnung ist Eigentum der Planer und darf ohne deren Zustimmung weder ganz noch teilweise kopiert, vervielfältigt, gewerblich genutzt oder Dritten überlassen werden.



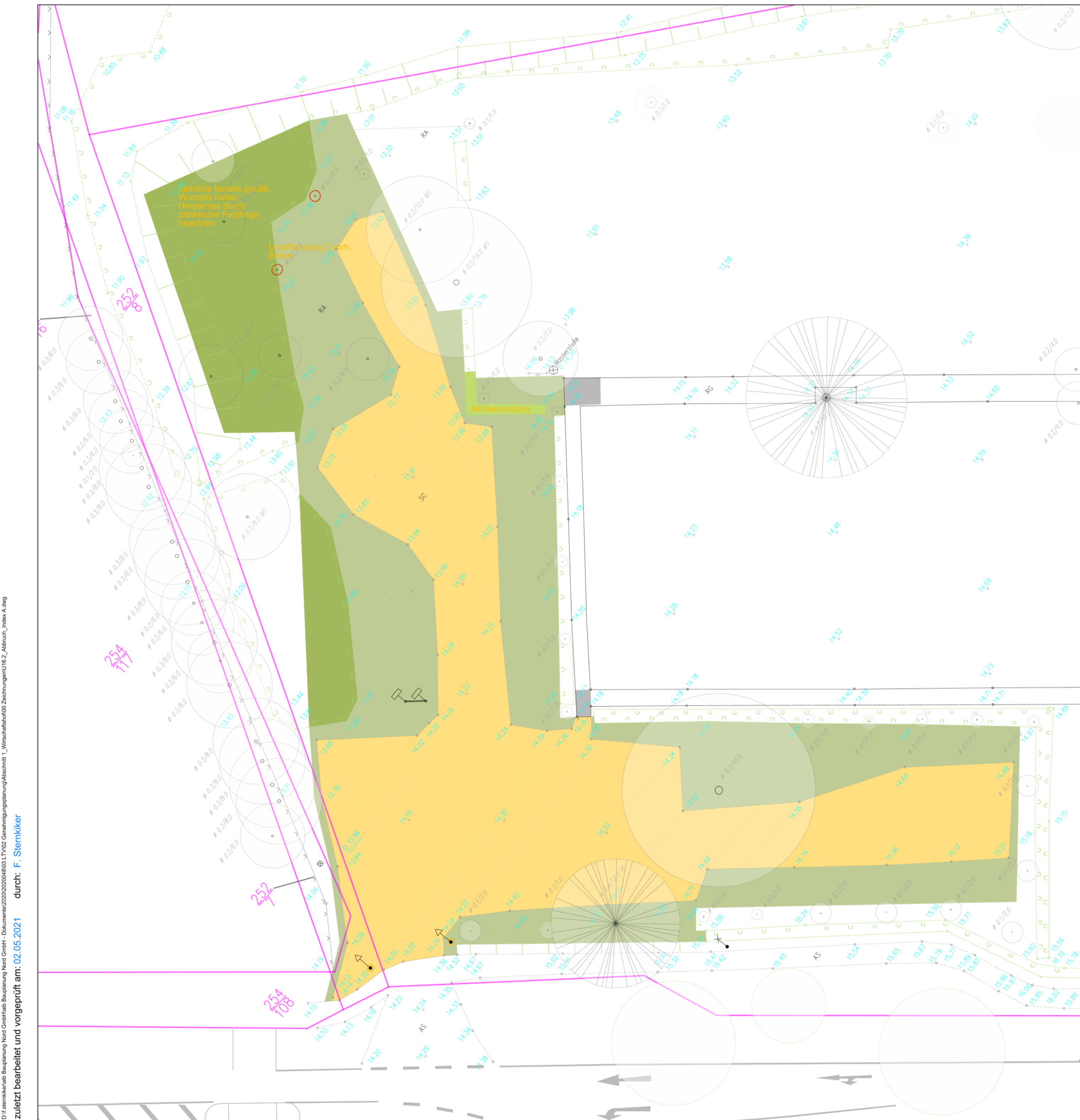
Index A	Vermessung im neuen System	Sternkiker	25.03.2022

Vermessungsbüro <b>KERSTIN SIWEK</b> öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin Kanalstraße 20, 23970 Wismar Tel.: 03841/283200 Fax: 03841/213983 E-Mail: info@vermessung-siwiek.de	Aufnahme datum: 18.-23.07.2018 Landkreis: Rostock Gemeinde: Kühlungsborn Stadt Gemarkung: Kühlungsborn Flur: 2 Flurstück: siehe Planzeichnung Lagebezugssystem: ETRS 89 Höhenbezugssystem: DHHN 2016	Planung bis LP 4 durch: OLP Klisch & Schmidt PartGmbH Grevesmühlener Str. 18 19057 Schwerin
---	---	--

aib Bauplanung Nord GmbH  
 Rosa-Luxemburg-Straße 14  
 18055 Rostock  
 Telefon: (0381) 49 62-0  
 e-Mail: info@aib-Bauplanung.de



Phase:	Ausführungsplanung	Bearbeiter:	Dießner
Bauherr/ Auftraggeber:	Stadt Ostseebad Kühlungsborn Bauamt Ostseeallee 20 18225 Ostseebad Kühlungsborn	Zeichner:	Dießner
		Datum:	12.08.2022
Vorhaben:	Umgestaltung Neuer Friedhof Ostseebad Kühlungsborn	Projektnr.:	2020048
Teilvorhaben:	Stellplatzanlage und Wirtschaftshof	Maßstab:	1:250
Blattbezeichnung:	Lageplan Erschließung	Unterlage:	U16.1
		Blatt-Nr.:	1

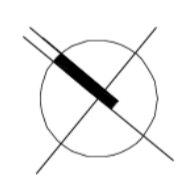


**Legende:**

- Sc - Schotter
- RG - Anpassungsfläche Pflaster
- RA - Rasen
- Wurzelwerk der 2021 gerodeter Gehölze

D:\f.sternkicker\Bauplanung Nord GmbH\Bauplanung Nord GmbH - Dokumente\2020\2020040103.LTV02.Gemahmungsplanung\Abschnitt\_1\_Wirtschaftsplanung\Zeichnungen\U16.2\_Abruch\_index\_A.dwg  
 durch: **F. Sternkicker**  
 zuletzt bearbeitet und vorgeprüft am: **02.05.2021**

Alle Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen! Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen!  
 Diese Zeichnung ist Eigentum der Planer und darf ohne deren Zustimmung weder ganz noch teilweise kopiert, vervielfältigt, gewerblich genutzt oder Dritten überlassen werden.



--	--	--

Vermessungsbüro <b>KERSTIN SIWEK</b> öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin Kanalstraße 20, 23970 Wismar Tel.: 03841/283200 Fax: 03841/213983 E-Mail: info@vermessung-siwiek.de	Aufnahme datum: 18.-23.07.2018 Landkreis: Rostock Gemeinde: Kühlungsborn Stadt Gemarkung: Kühlungsborn Flur: 2 Flurstück: siehe Planzeichnung Lagebezugssystem: ETRS 89 Höhenbezugssystem: DHHN 2016	Planung bis LP 4 durch: OLP Klisch & Schmidt PartGmbH Grevesmühlener Str. 18 19057 Schwerin
---	---	--

aib Bauplanung Nord GmbH Rosa-Luxemburg-Straße 14 18055 Rostock Telefon: (0381) 49 62-0 e-Mail: info@aib-Bauplanung.de	
--	--

Phase:	Ausführungsplanung	
Bauherr/ Auftraggeber:	Stadt Ostseebad Kühlungsborn Bauamt Ostseeallee 20 18225 Ostseebad Kühlungsborn	Bearbeiter: Sternkicker
		Zeichner: Sternkicker
		Datum: 12.08.2022
Vorhaben:	Umgestaltung Neuer Friedhof Ostseebad Kühlungsborn	Projektnr.: 2020048
Teilvorhaben:	Stellplatzanlage und Wirtschaftshof	Maßstab: 1:250
Blattbezeichnung:	Lageplan Abbruch	Unterlage: U16.2
		Blatt-Nr.: 1