



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 01.09.2022 um 18:30 Uhr, im Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

---

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 19.05.2022
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
  - 6.1 ergänzender Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Umgebung Karpfenteich" - Erweiterung/Ergänzung der Planungsziele 2022/60/104
  - 6.2 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Umgebung Karpfenteich" 2022/60/105
  - 6.3 Beratung Wanderweg - Buttweg
- 7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil

- 8 Beschlussvorlagen nicht-öffentlich
  - 8.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Hof zur Asbeck" 2022/60/102

8.2	Bauvorhaben im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen B-Plan Nr. 7-N	2022/60/103
8.3	Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 „Wittenbecker Landweg“ hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten GRZ, der Dachhaut, der Zufahrtsbreite sowie der Anordnung und Gestaltung des Müllbehälterabstellplatzes # (nichtöffentlich) <i>Aufgrund Zurückverweisung an BA/HA</i>	2022/60/090
8.4	Antrag auf Berücksichtigung im Bauleitplanverfahren 1. Änderung B-Plan Nr. 9 - Zustimmung zur Errichtung einer Zufahrt sowie Änderung einer Flächenausweisung im öffentlichen Bereich # (nichtöffentlich)	2022/60/101
8.5	Antrag auf ausnahmsweise Erweiterung entsprechend Pkt. 1.4 sowie Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 35 „Teilbereich Kühlungsborn West“ wegen Überschreitung der Baugrenze sowie der GRZ I und II # (nichtöffentlich)	2022/60/107
8.6	Voranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses im Außenbereich # (nichtöffentlich)	2022/60/108
8.7	Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 33 für das Wohngebiet „Achterstieg II“ wegen Überschreitung der GRZ II sowie auf Ausnahme von Pkt. 1.4 zur Errichtung einer Stützmauer als Natursteinmauer # (nichtöffentlich)	2022/60/109
8.8	Nutzungsänderung von Wohnung in Ferienwohnung im Innenbereich (§ 34 BauGB) # (nichtöffentlich)	2022/60/111
8.9	Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 44 „Östliche Neue Reihe“ wegen Überschreitung der Baugrenze zur Errichtung eines Carports # (nichtöffentlich)	2022/60/112
8.10	Neubau eines Doppelcarport mit Geräteraum im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen B-Plan Nr. 45 "Grüner Weg - südliches Teilstück" # (nichtöffentlich)	2022/60/113
8.11	Antrag auf 1. Verlängerung der Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit acht Dauerwohneinheiten im Innenbereich # (nichtöffentlich)	2022/60/114
8.12	Neubau einer Balkonanlage an ein Wohnhaus # (nichtöffentlich)	2022/60/115
8.13	Bekanntmachung der Erteilung der Baugenehmigung zur Nutzungsänderung des Mehrfamilienwohnhauses mit vier Wohneinheiten in zwei Wohneinheiten zum Dauerwohnen und zwei Wohneinheiten als Ferienwohnung im Innenbereich # (nichtöffentlich)	2022/60/116

- 9 Verkehrsangelegenheiten
- 10 Anregungen und Bedenken
- 11 Vorbereitung der nächsten Sitzung
- 12 Schließen der Sitzung