



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn

Sitzungstermin: Donnerstag, 24.02.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:55 Uhr

Ort, Raum: Schulzentrum, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad
Kühlungsborn

Anwesend

Vorsitzende/r
Uwe Ziesig

Mitglied

Andreas Bartelmann	ab TOP 4
Uwe Wiek	Online-Teilnahme
Iris Eichler	
Corinna Hülsmann	
Anne-Kathleen Jacob	
Marita Karl	
Peter Kempe	Online-Teilnahme
Dr. Wolfgang Kraatz	
Frank Langguth	
Peter Menzel	außer TOP 6.6
Joachim Neumann	
Hans-Joachim Ollhoff	
Norman Ruß	
Annelie Schmidt	
Stefan Sorge	außer TOP 6.6
Gerd Susemihl	
Lars Zacher	außer TOP 6.6

Verwaltung

Rüdiger Kozian	Online-Teilnahme
Dirk Lahser	
Peggy Westphal	
Stefanie Zielinski	

Abwesend

Mitglied

Christiane Fink

entschuldigt

Stephan Krauleidis

entschuldigt

Weitere Anwesende:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.12.2021
- 4 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
 - 6.1 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Wohnpark "Am Rieden" 2021/60/202
 - 6.2 Beschluss über die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Am Wittenbecker Landweg" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/60/006
 - 6.3 Zustimmung zur Straßennamenbezeichnung und Hausnummernvergabe für die Straße, die von der Doberaner Straße in Richtung Cranzer Ring bis zum Wittenbecker Landweg führt 2021/60/150-1
 - 6.4 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Ostseebad Kühlungsborn mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2022 2022/20/008
 - 6.5 Wirtschaftsplan 2022 des Eigenbetriebs "Kommunalservice Kühlungsborn" 2022/87/009
 - 6.6 Besetzung des Aufsichtsrates der NOVEG mbH 2021/10/188
 - 6.7 Beschlussvorlage der SPD-Fraktion: Änderung des Beschlusses Nr. 083/2021/SVV vom 16.12.2021
Dr. Wolfgang Kraatz 2022/SPD/017
 - 6.8 Beschlussvorlage der UWG-Fraktion: Ausschussumbesetzung (RPA/FA)
Annelie Schmidt 2022/UWG/018

- | | | |
|-----|--|-----------------------|
| 6.9 | Beschlussvorlage der Zählergemeinschaft
GRÜNE/Sorge: Ausschussumbesetzung (BA)
<i>Uwe Wiek</i> | 2022/GRÜN/SOR/02
0 |
| 7 | Errichtung der Schwimmhalle mit Wellnessbereich -
Aktueller Stand | |
| 8 | Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|-------------|
| 9 | Sonstiges | |
| 10 | Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes Nr. 41 "Am Wittenbecker
Landweg", örtliche Bauvorschriften Pkt. 10.2
(Fasadengestaltung) # (nichtöffentlich) | 2022/60/019 |
| 11 | Schließen der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung

Herr Ziesig begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

Herr Dr. Kraatz zieht im Namen der SPD-Fraktion den Tagesordnungspunkt 6.7 zurück.

Beschluss-Nr. 001/2022/SVV:

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der genannten Änderung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.12.2021

Beschluss-Nr. 002/2022/SVV:

Die Stadtvertretung genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 16.12.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

4 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter

Herr Bartelmann betritt den Sitzungsbereich.

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:

- Beschlüsse des Hauptausschusses vom 03.02.2022
- Straßenbaumaßnahmen:
 - o Wassergebundene Wege werden in Teilbereichen erneuert
 - o Straßenbau Pfarrweg
 - o Aufräumarbeiten im Stadtwald finden bis Ende Mai statt
 - o Ehm-Welk-Anger – Stromleitungen werden erneuert, anschließend werden neue Straßenlaternen installiert
 - o Brücke hinter dem „Vielmeer“ wird im April 2022 erneuert
 - o Anglersteig – gemeinsame Baumaßnahme mit dem Zweckverband Kühlung, Straße und Gasleitung wird erneuert
 - o Straßenausbau an der Mühle / Am Achterstieg
 - o Straßenausbau Schulweg und Onkel-Bräsig-Weg geplant für 2022
 - o Bahndammquerung „Zur Asbeck“ – Kreuzungsvereinbarung soll geschlossen werden, der Bau ist für 2023 geplant
 - o Auffangparkplatz Ost – Vorbereitung des Bebauungsplanes
 - o Glasfaserausbau schreitet voran – es werden im aktuellen Bauabschnitt verschiedene Straßen in Kühlungsborn Ost und West angeschlossen
 - o Hochwasserschutzkonzept ist in Arbeit, weitere Abstimmungen finden am 17.03.2022 statt
 - o Instandsetzung Ostseeallee geplant
- Wohnungsbau – über 100 neue Wohnungen sollen an der Kreuzung Schloßstraße/Grüner Weg entstehen
- Fördergebiet in Kühlungsborn-West geplant (unter anderem Baltic-Park, Kunsthalle, Parkplatz Waldkrone) – Förderanträge wurden gestellt
- Veranstaltungen für 2022 werden durch die Tourismus, Freizeit und Kühlungsborn GmbH geplant
- Modellregion – Satzungen für Kurabgabe werden durch die Partnergemeinden erarbeitet, auch die Kühlungsborner Kurabgabebesatzung muss überarbeitet werden, Erhöhung der Kurabgabe geplant
- Baltic-Platz – Riesenrad und gastronomische Versorgung wird in Kürze wieder aufgebaut
- Mobile To-Go-Angebote an verschiedenen öffentlichen Standorten im Stadtgebiet
- Bald findet ein Termin mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt statt – es soll eine neue Nutzungsvereinbarung für den Strand geschlossen werden
- Corona-Testzentren in Kühlungsborn: Konzertgarten West, Bahnhof Ost, Pfarrscheune

Von den Mitgliedern der Stadtvertretung werden folgende Themen angesprochen:

Herr Zacher erkundigt sich, wie die Wasserproblematik im Bereich des Baltic-Spielplatzes gelöst werden kann. Der Bürgermeister erklärt, dass der Boden in diesem Bereich zu stark verdichtet ist, sodass das Wasser nicht ablaufen kann. Herr Sorge erkundigt sich, ob hier eine Ablaufmöglichkeit wie beispielsweise ein Wasserkessel installiert werden kann. Frau Westphal erklärt, dass dies geprüft wurde, jedoch konnte noch keine abschließende Problemlösung gefunden werden. Herr Sorge regt an, hierbei auch den Wasser- und Bodenverband einzubeziehen.

Herr Zacher erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zum Projekt „Rathaus-

Quartier“. Frau Westphal erklärt, dass derzeit der Raumbedarf ermittelt wird, anschließend wird ein Architektenwettbewerb stattfinden.

Herr Zacher bemängelt, dass die Winterbeleuchtung „Rotwildgruppe“ nicht mehr leuchtet. Der Bürgermeister erklärt, dass die Winterbeleuchtung derzeit abgebaut wird.

Herr Bartelmann erkundigt sich nach dem Stand zur Installation des Computerkabinetts in der Grundschule. Herr Nahrstedt erklärt, dass die Computer nach Problemen bei der Softwarebeschaffung in dieser Woche installiert und an die Grundschule übergeben wurden, sodass die Nutzung ab sofort möglich ist.

Frau Hülsmann erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zur Instandsetzung bzw. Erweiterung der Seebrücke. Der Bürgermeister erklärt, dass die Förderung momentan aufgrund der Corona- bzw. Wirtschaftslage vorerst nicht erfolgen wird.

Herr Menzel erkundigt sich, wann die Verwaltungsstrukturüberprüfung durchgeführt wird. Der Bürgermeister erklärt, dass dies bislang aufgrund der Pandemiesituation aufgeschoben wurde, im Sommer 2022 soll die Überprüfung durchgeführt werden.

Herr Menzel erkundigt sich, wann das Rathaus barrierefrei erreichbar sein wird. Frau Westphal erklärt, dass die Barrierefreiheit durch das Projekt „Rathaus-Quartier“ hergestellt werden soll, deshalb soll dieses Projekt zügig umgesetzt werden.

Herr Ziesig spricht eine Äußerung von Herrn Sorge bei der letzten Stadtvertreterversammlung an, nach der „die Stadt Grundstücke an Spekulanten verkauft hat“. Herr Ziesig bittet um Aufklärung, an welche Spekulanten die Stadt Grundstücke verkauft hat. Frau Westphal erklärt, dass in den vergangenen acht Jahren nur zwei Grundstücke verkauft wurden – ein Grundstück an die städtische Tochtergesellschaft NOVEG mbH und ein Grundstück an die SLT Unternehmen.

5 Einwohnerfragestunde

Frau Klotz erkundigt sich nach dem Renovierungsstand der Villa Baltic. Der Bürgermeister erklärt, dass der weitere Ablauf mit dem Eigentümer und den Stadtvertretern bei einem Gesprächstermin am 28.02.2022 abgestimmt wird.

Frau Klotz erkundigt sich, wer der Behindertenbeauftragte für die Stadt Ostseebad Kühlungsborn ist. Der Bürgermeister erklärt, dass Frau Müller als Gleichstellungsbeauftragte fungiert und auch Interessen der Menschen mit Behinderung vertreten kann. Frau Klotz erklärt, dass Frau Müller nach eigener Aussage nicht zuständig ist, daher müsste ein eigenständiger Behindertenbeauftragter gesucht werden. Der Bürgermeister erklärt, dass durch das Schulzentrum ein Projekt hinsichtlich der Barrierefreiheit im Stadtgebiet durchgeführt wurde. Frau Klotz bittet um Bereitstellung der Projektunterlagen.

Frau Klotz erkundigt sich nach dem aktuellen Stand des Jugendbeirats. Frau Klotz bemängelt, dass Herr Jannes Burmeister noch nicht bezüglich der Mitarbeit im Jugendbeirat angesprochen wurde. Frau Zielinski erklärt, dass Herr Burmeister zu den Sitzungen des Sozialausschusses als Jugendvertreter eingeladen wurde. Frau

Zielinski führt weiter aus, dass sich über die Ostsee-Zeitung ein weiterer Interessent angeboten hat, jedoch hat dieser noch keinen Kontakt zur Stadtverwaltung aufgenommen. Frau Zielinski erklärt, dass sich bei der Online-Abfrage zur Mitarbeit im Jugendbeirat nur wenige Jugendliche beteiligt haben, daher besteht momentan kein Jugendbeirat. Frau Klotz erklärt, dass die Jugendlichen einen konkreten Ansprechpartner in der Stadtverwaltung brauchen.

Herr Hintzsche erkundigt sich, wann die Mülleimer an den neuen Bänken im Stadtwald installiert werden. Frau Westphal erklärt, dass die Mülleimer schon bestellt sind, die Installation wird in Kürze erfolgen.

Herr Hintzsche regt an, die Beschilderungen an den Zugängen zum Stadtwald besser und einheitlicher zu gestalten, um eine bessere Wahrnehmung zu erreichen. Frau Zielinski erklärt, dass die Beschilderung bereits überprüft wurde und in Kürze neu gestaltet werden soll.

Herr von Storch erkundigt sich nach dem Stand der Ausschreibung zum Verkauf des ehemaligen Schwimmhallengrundstücks. Der Bürgermeister erklärt, dass der weitere Ablauf zum Thema „Villa Baltic“ am 28.02.2022 besprochen wird. Herr von Storch erkundigt sich, ob das Grundstück zum Verkehrswert oder zum Marktwert verkauft werden soll. Frau Westphal erklärt, dass der Marktwert dem Verkehrswertes entspricht. Frau Westphal führt weiter aus, dass ein öffentlich-bestellter Gutachter den Wert ermitteln wird.

6 Öffentliche Beschlussvorlagen

6.1 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Wohnpark "Am Rieden" 2021/60/202

Herr Ollhoff erläutert die Beschlussvorlage. Frau Schmidt bemängelt, dass im Geltungsbereich II die Erhöhung eines einzelnen Grundstücks von zwei Geschossen auf drei Geschosse beabsichtigt wird, obwohl alle anderen Grundstücke maximal mit zwei Geschossen bebaut werden dürfen.

Beschluss-Nr. 003/2022/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn:

- beschließt den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 und billigt den Entwurf der Begründung dazu (s. Anlagen).

- Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13a Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern (§ 13a Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB).

- Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlagen: 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Entwurf vom 17.12.2021 mit Begründung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	7	2

6.2 Beschluss über die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Am Wittenbecker Landweg" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/60/006

Beschluss-Nr. 004/2022/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

Die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Am Wittenbecker Landweg“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn.

Der Bürgermeister wird beauftragt den Beschluss öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

6.3 Zustimmung zur Straßennamenbezeichnung und Hausnummernvergabe für die Straße, die von der Doberaner Straße in Richtung Cranzer Ring bis zum Wittenbecker Landweg führt 2021/60/150-1

Frau Westphal stellt die verschiedenen Namensvorschläge vor. Die Stadtvertretung diskutiert über die verschiedenen Vorschläge und favorisiert den Namensvorschlag „Schwarzer Weg“ (14 Ja-Stimmen).

Beschluss-Nr. 005/2022/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt, dass die Straße abgehend von der Doberaner Straße in Richtung Cranzer Ring bis zum Wittenbecker Landweg die Straßennamenbezeichnung „Schwarzer Weg“ erhält.

Hausnummern: 1, 2, 4, 6

Funktion: Anliegerstraße

Länge: ca. 250 m

Träger der Straßenbaulast: Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	1

6.4 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Ostseebad Kühlungsborn mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2022 2022/20/008

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage. Herr Menzel spricht sich aufgrund der Höhe der Ausgleichsleistung an die Tourismus, Freizeit und Kultur GmbH gegen den vorliegenden Haushaltsplan aus.

Beschluss-Nr. 006/2022/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die beigefügte Haushaltssatzung für den doppischen Haushaltsplan 2022 mit seinen Bestandteilen und Anlagen gemäß §§ 45 ff. Kommunalverfassung und gem. § 1 Gemeindehaushaltsverordnung - Doppik des Landes Mecklenburg-Vorpommern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	2	1

6.5 Wirtschaftsplan 2022 des Eigenbetriebs "Kommunalservice Kühlungsborn" 2022/87/009

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage. Herr Zacher erklärt, dass die Tourismus, Freizeit und Kultur GmbH die geplanten Maßnahmen für 2022 in einer Tourismusausschusssitzung vorstellen soll.

Beschluss-Nr. 007/2022/SVV:

Gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 der EigVO M-V i. V. m. § 64 Abs. 1 der KV M-V stellt die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn durch Beschluss vom 24. Februar 2022 den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Kommunalservice Kühlungsborn für das Wirtschaftsjahr 2022 fest. Der anliegende Wirtschaftsplan 2022 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	2

6.6 Besetzung des Aufsichtsrates der NOVEG mbH 2021/10/188

Herr Zacher, Herr Sorge und Herr Menzel verlassen den Sitzungsbereich für diesen TOP. Herr Reimer erläutert das Abstimmungsverfahren: da es sich um eine Bestellung und nicht um eine Wahl handelt, muss die Abstimmung offen erfolgen. Die Mitglieder der Stadtvertretung haben jeweils maximal sieben Stimmen, der Aufsichtsrat ist mit sieben Personen zu besetzen. Herr Reimer ruft die Mitglieder der Stadtvertretung einzeln auf, diese nennen ihre gewählten Kandidaten. Die abgegebenen Stimmen verteilen sich wie folgt:

- Frau Petra Pieper (15 Stimmen)
- Herr Christian Mothes (14 Stimmen)
- Herr Lars Zacher (14 Stimmen)
- Herr Robert Dietrich (13 Stimmen)
- Herr Stefan Sorge (13 Stimmen)
- Herr Jörg Koopmann (11 Stimmen)
- Herr Bernd Reppenhagen (11 Stimmen)

Die Kandidaten Frau Angela Oesterreich (6 Stimmen) und Herr Klaus Erzigkeit (3 Stimmen) erhielten weniger Stimmen als die anderen Kandidaten.

Beschluss-Nr. 008/2022/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn bestellt folgende Personen in den Aufsichtsrat der NOVEG mbH:

1. Frau Petra Pieper
2. Herr Christian Mothes
3. Herr Lars Zacher
4. Herr Robert Dietrich
5. Herr Stefan Sorge
6. Herr Jörg Koopmann
7. Herr Bernd Reppenhagen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

6.7 Beschlussvorlage der SPD-Fraktion: Änderung des Beschlusses Nr. 083/2021/SVV vom 16.12.2021

2022/SPD/017

Diese Beschlussvorlage wurde von der SPD-Fraktion zurückgezogen.

**6.8 Beschlussvorlage der UWG-Fraktion: Ausschussumbesetzung (RPA/FA)
2022/UWG/018****Beschluss-Nr. 009/2022/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die folgende Umbesetzung:

Rechnungsprüfungsausschuss:

Mitglied (bisher): Karin Schatzberg

Mitglied (neu): Bernd Rhein

Stellvertreterin von Bernd Rhein (neu): Birgit Klose

Finanzausschuss:

Stellvertreterin von Birgit Klose (bisher): Karin Schatzberg

Stellvertreter von Birgit Klose (neu): Bernd Rhein

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

**6.9 Beschlussvorlage der Zählgemeinschaft GRÜNE/Sorge:
Auschussumbesetzung (BA)
2022/GRÜN/SOR/020****Beschluss-Nr. 010/2022/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die folgende Umbesetzung:

Bauausschuss:

Stellvertreterin von Burckhard Huly (bisher): Lieselotte Klotz

Stellvertreterin von Burckhard Huly (neu): Gerhild Pieper

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

17	0	1
----	---	---

7 Errichtung der Schwimmhalle mit Wellnessbereich - Aktueller Stand

Der Bürgermeister erklärt, dass am 01.03.2022 ein Termin mit dem „Morada“ bezüglich einer möglichen Erweiterung der bestehenden Schwimmhalle stattfindet.

8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgervorsteher schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:45 Uhr.

Vorsitz:
Uwe Ziesig

Schriftführung:
Philipp Reimer