



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn am Donnerstag, 23.06.2022 um 19:00 Uhr, im Schulzentrum, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

---

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.04.2022
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
  - 6.1 Satzung des Seniorenbeirates der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/10/056
  - 6.2 Beschluss zur Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung) 2022/20/046-1
  - 6.3 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/20/047
  - 6.4 Billigung des Vorentwurfs zur 1. Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 24 "Auffangparkplatz" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/60/059
  - 6.5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Wohnpark "Am Rieden" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/60/038

- |      |  |               |
|------|--|---------------|
| 6.6  | Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Zur Steinbeck" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn   | 2022/60/039   |
| 6.7  | Billigung des Vorentwurfs zur 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ostseebad Kühlungsborn  | 2022/60/078   |
| 6.8  | Die Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Auffangparkplatz“   | 2022/60/080   |
| 6.9  | Grundlegende Entscheidung zur Entwicklung eines Heil-, Kur- oder Erholungswaldes<br><i>Annelie Schmidt</i>   | 2022/UWG/076  |
| 6.10 | Beschlussvorlage der Fraktionen SPD, KL, HGV/Ziesig, IZ, LINKE, CDU, UWG und Peter Kempe: Nachhaltige Stadtentwicklung, Sanierung der Villa Baltic mit Hotelneubau, Neubau einer "Veranstaltungshalle"<br><i>Stefan Kupski</i> | 2022/FR/085-1 |
| 6.11 | Beschlussvorlage der UWG-Fraktion:<br>Ausschussumbesetzung (BA/SA/TKA/RPA/HA)<br><i>Annelie Schmidt</i>  | 2022/UWG/089  |
| 7    | Errichtung der Schwimmhalle mit Wellnessbereich - Aktueller Stand  |               |
| 8    | Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung   |               |

#### Nichtöffentlicher Teil

- |     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 9   | Nichtöffentliche Beschlussvorlagen  |             |
| 9.1 | Zustimmung zum Grundstückstausch # (nichtöffentlich)  | 2022/60/052 |
| 9.2 | Zustimmung zur Belastung eines Erbbaurechts # (nichtöffentlich)   | 2022/60/071 |
| 9.3 | Zustimmung zum Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages # (nichtöffentlich)  | 2022/60/072 |
| 9.4 | Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 „Wittenbecker Landweg“ hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten GRZ, der Dachhaut, der Zufahrtsbreite sowie der Anordnung und Gestaltung des Müllbehälterabstellplatzes # (nichtöffentlich) | 2022/60/090 |

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 9.5 | BV: Voranfrage zur Errichtung eines massiven zweigeschossigen Wohnhauses mit Flachdach, zum ständigen Wohnen, im Geltungsbereich des in Neuaufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ # (nichtöffentlich)                              | 2022/60/091 |
| 9.6 | Abbruch und Neubau eines Anbaus an ein Wohnhaus # (nichtöffentlich)  | 2022/60/092 |
| 9.7 | Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 „Wittenbecker Landweg“ zur Überschreitung der Baugrenzen mit einem Freisitz # (nichtöffentlich)   | 2022/60/093 |
| 9.8 | Anbau an ein EFH im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 10 Wohngebiet "Holmblick" # (nichtöffentlich)   | 2022/60/095 |
| 9.9 | Bekanntmachung des Vorbescheides bzgl. Voranfrage zur Errichtung einer zweigeschossigen Stadtvilla mit zusätzlich ausgebautem Dachgeschoss im Geltungsbereich des in Neuaufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ # (nichtöffentlich) | 2022/60/094 |
| 10  | Sonstiges  |             |
| 11  | Schließen der Sitzung  |             |