



Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 19.05.2022 um 18:30 Uhr, im Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 24.03.2022
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
 - 6.1 Erneuerung / Instandsetzung der Ostseeallee - Vorstellung der Gestaltung 2022/60/002
 - 6.2 Billigung des Vorentwurfs zur 1. Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 24 "Auffangparkplatz" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/60/059
 - 6.3 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Wohnpark "Am Rieden" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/60/038
 - 6.4 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Zur Steinbeck" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/60/039
 - 6.5 Grundlegende Entscheidung zur Entwicklung eines Heil-, Kur- oder Erholungswaldes 2022/UWG/076
- 7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 8 | Beschlussvorlagen nicht-öffentlich | |
| 8.1 | Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung-Ersatzneubau von 3 Balkonanlagen # (nichtöffentlich) | 2022/60/049 |
| 8.2 | Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 23 Wohngebiet „Ostseegarten“ wegen Abweichung Dachform sowie Dachneigung # (nichtöffentlich) | 2022/60/058 |
| 8.3 | Antrag auf Genehmigung zu Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 39 „Umgebung Karpfenteich“ wegen Überschreitung der zulässigen GRZ sowie Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Umgebung Karpfenteich“ hinsichtlich des Umgestaltung Außenanlagen Schulbereich, Verbreiterung Zuwegung, Neubau Abstellraum mit Gründach 18,5 m ² # (nichtöffentlich) | 2022/60/060 |
| 8.4 | Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 Gewerbegebiet „Zur Asbeck“ wegen Überschreitung der GRZ II für den Neubau einer Lagerhalle # (nichtöffentlich) | 2022/60/061 |
| 8.5 | Antrag auf Ausnahme von den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans Nr. 42 "Hermannstraße/nördliche Friedrich-Borgwardt-Straße" hinsichtlich der beabsichtigten Einrahmung der Fenster durch Fassadenaufsätze # (nichtöffentlich) | 2022/60/063 |
| 8.6 | Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 38 "Neue Reihe - südwestliches Teilstück" zur Überschreitung der Baugrenzen mit Teilen einer Terrasse # (nichtöffentlich) | 2022/60/070 |
| 8.7 | Antrag auf Einarbeitung in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7-N # (nichtöffentlich) | 2022/60/062 |
| 8.8 | Antrag auf Einarbeitung in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7-N # (nichtöffentlich) | 2022/60/064 |
| 8.9 | Antrag auf Einarbeitung in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7-N # (nichtöffentlich) | 2022/60/065 |
| 8.10 | Antrag auf Einarbeitung in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7-N # (nichtöffentlich) | 2022/60/066 |
| 8.11 | Antrag auf Einarbeitung in den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7-N # (nichtöffentlich) | 2022/60/067 |

- | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 8.12 | Antrag auf Einarbeitung in den Entwurf des Bebauungsplanes
Nr. 7-N # (nichtöffentlich) | 2022/60/068 |
| 8.13 | Antrag auf Einarbeitung in den Entwurf des Bebauungsplanes
Nr. 7-N # (nichtöffentlich) | 2022/60/073 |
| 8.14 | Antrag auf Einarbeitung in den Entwurf des Bebauungsplanes
Nr. 7-N # (nichtöffentlich) | 2022/60/069 |
| 8.15 | Antrag auf Einarbeitung in den Entwurf des Bebauungsplanes
Nr. 7-N # (nichtöffentlich) | 2022/60/074 |
| 8.16 | Antrag auf Einarbeitung in den Entwurf des Bebauungsplanes
Nr. 7-N # (nichtöffentlich) | 2022/60/075 |
| 8.17 | Antrag auf Vorbescheid im Außenbereich #
(nichtöffentlich) | 2021/60/128-1 |
| 8.18 | Zustimmung zum Grundstückstausch # (nichtöffentlich) | 2022/60/052 |
| 9 | Verkehrsangelegenheiten | |
| 10 | Anregungen und Bedenken | |
| 11 | Vorbereitung der nächsten Sitzung | |
| 12 | Schließen der Sitzung | |