

2022/60/050

Beschlussvorlage der Verwaltung
öffentlich



Neugestaltung Schulzentrifft: Errichtung der "Urbanen Achse"

Beschluss zur Durchführung und Finanzierung des Vorhabens

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Peter Kahl	<i>Datum</i> 20.04.2022 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung Kühlungsborn (Entscheidung)	28.04.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Durchführung und Finanzierung des Vorhabens: Neugestaltung Schulzentrifft - Errichtung der „Urbanen Achse“.

Sachverhalt

Grundlage für die Neugestaltung des Quartiers bildet das durch die Stadtvertretung beschlossene Städtebauliche Konzept West. Das Vorhaben soll entscheidend zur Zielerreichung des Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzeptes beitragen:

- die funktionale Stärkung des Schul- und Freizeitbereiches Schulzentrifft,
- die erhebliche Erhöhung der verkehrlichen Sicherheit für die Schüler der Grundschule und die Kinder und Jugendlichen als Nutzer der 3MöwenHalle, der Sporthalle West und des Sportplatzes,
- die Stärkung und Steigerung der Attraktivität des Freizeitstandortes Schulzentrifft,
- die Neuordnung des Parkplatzes, der Zuwegungen und der An- und Abfahrtsituationen und
- die Entsiegelung des Bereiches um bis zu 30%.

Durch das Büro Destination LAB wurde der Vorentwurf der Neugestaltung als Grundlage für die Fördermittelbeantragung erstellt.

Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn hat mit Schreiben vom 22.03.2022 Fördermittel gemäß der Richtlinie zur Förderung der nachhaltigen ländlichen Entwicklung, Wiedernutzbarmachung devastierter Flächen und Rekultivierung von Deponien (LEFDRL M-V) beantragt.

Demnach wurden bei Gesamtkosten von 2,4 Mio Euro (gemäß Kostenschätzung) Fördermittel in Höhe von ca. 1,8 Mio Euro beantragt (Förderquote 75 %). Entsprechend ergibt sich ein kommunaler Eigenanteil von 0,6 Mio Euro.

Finanzielle Auswirkungen

Ja

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs- und Folgekosten)

2,4 Mio €

Jährliche Folgekosten	€
Eigenanteil	0,6 Mio €
Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge)	€
Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)	€
Veranschlagung im Haushaltsplan	Nein
<ul style="list-style-type: none"> • Produktkonto 	

Anlage/n

1	220414_TH_KWA_02_LP_Lageplan 1-250_1 (öffentlich)
---	---



Flächenangaben:

Projektbearbeitungsgebiet gesamt: ca. 11.840 m²

Plannr.	220228_TH_KWA_02_LP		
Bauvorhaben	Freiraum zwischen Schule und 3-Möwenhalle, Kühlungsborn West		
Bauherr	Stadt Ostseebad Kühlungsborn Ostseeallee 20 18225 Ostseebad Kühlungsborn		
Planverfasser	 Treibhaus Landschaftsarchitektur Hamburg Dipl.-Ing. Gerko Schröder Barnerstraße 71 • 22767 Hamburg T: 040 84891414 Mail: hamburg@treibhaus.land DESTINATION LAB GMBH Leuschnerdamm 15 10999 Berlin Große Straße 4 24937 Flensburg E-Mail: hallo@destinationlab.de www.destinationlab.de ARKITEMA ARCHITECTS Ny Carlsberg Vej 120 1799 Copenhagen Denmark Frederiksgade 32 8000 Aarhus C Denmark E-Mail: info@arkitema.com https://www.arkitema.com/		
Leistungsphase	Vorentwurfsplanung		
Titel	Lageplan		
Planungsgrundlage:	Vermessungsgrundlage: P4275-BP_DHHN92_UTM33 Rahmenplan: 20220107_kuhlungsborn focus area 03		
gez.: JG	geprüft:	Format:	Maßstab:
Datum.: 14.04.22	Datum.:	841/1189 mm	1:250