



## Beschlussauszug

Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn vom 28.04.2022

---

### **Top 6.5 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Baltic Park" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn**

Frau Westphal erläutert die Beschlussvorlage. Frau Westphal erklärt, dass die Forderungen aus den Ausschüssen entsprechend eingearbeitet wurden. Frau Jacob erklärt, dass die Stadtvertretung bei dieser Gesamthematik intensiv beteiligt werden soll.

#### **Beschluss-Nr. 018/2022/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

1. beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Baltic Park“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn gemäß § 1 Abs. 3 und 8 BauGB.

2. Das Planungsziel besteht darin, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung der Inhalte des städtebaulichen Konzeptes West sowie für die Reaktivierung der Nutzung der Villa Baltic in Form einer überwiegend öffentlichen Nutzung mit Restaurant, Bar und Räumlichkeiten für kleinere Veranstaltungen zu schaffen. Ebenso sollen im Rahmen der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 Festsetzungen zur Errichtung eines Hotelneubaus mit max. 120 Zimmern (max. 240 Betten), Arkaden mit Einzelhandelsgeschäften, Restaurant und Spa-Bereich sowie einer Veranstaltungssaal getroffen werden. Wobei ein Teil der Zimmer auch in der Villa Baltic untergebracht werden kann. Außerdem erfolgt im Zuge des Änderungsverfahrens eine Anpassung der Flächenausweisung gemäß der realisierten Wendeanlage nordöstl. der Villa Baltic, teilweise im Bereich des Baltic Platzes.

3. Gebietsabgrenzung: Der Geltungsbereich der 1. Änderung erstreckt sich über die Flurstücke 71/18, 72, 73/5, 73/2, 74/1, 74/2, 73/1, 73/3, teilw. 75/9, teilw. 75/10, teilw. 75/11 und 82/1 der Flur 1, Gemarkung Kühlungsborn, siehe Übersichtsplan in der Anlage.

Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Anlage: Geltungsbereich der 1. Änderung B-Plan Nr. 16

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	4	0