



Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 24.03.2022 um 18:30 Uhr, im Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

Die Teilnahme ist nur unter Einhaltung der 3G-Regeln (geimpft oder genesen oder getestet) möglich.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 20.01.2022
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
 - 6.1 Erneuerung / Instandsetzung der Ostseeallee - Vorstellung der Gestaltung 2022/60/002
 - 6.2 Beschluss über die Festlegung des Fördergebietes "Baltic" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/60/023
 - 6.3 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Kühlungsblick" 2022/60/033
 - 6.4 Abwägungs- und Satzungsbeschluss 5. Änderung B-Plan Nr. 17 "Am Bootshafen" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/60/040
 - 6.5 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Baltic Park" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/60/043
 - 6.6 Beschlussvorlage der Zählgemeinschaft Grüne/Sorge: Graben - Lange Schneese Kühlungsborn
Uwe Wiek 2022/GRÜN/SOR/028

7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Beschlussvorlagen nicht-öffentlich
- 8.1 Antrag auf Änderung des B-Plans Nr. 32 "Cubanzestraße/Ecke Wittenbecker Landweg" # (nichtöffentlich) 2020/60/026-1
- 8.2 Antrag auf Ausnahme von Punkt 7.7 der örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans Nr. 3 „Am Achterstieg“ hinsichtlich der Grundstückseinfriedung # (nichtöffentlich) 2022/60/015
- 8.3 Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Ferienwohnung (WE 27 im 1. DG) + Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16 "Baltic Park", Pkt. 1.4 # (nichtöffentlich) 2022/60/022
- 8.4 Neubau von 4 Wohnungen und einer offenen Garage im Innenbereich (§ 34 BauGB) # (nichtöffentlich) 2022/60/021
- 8.5 Neubau von zwei Wohnhäusern mit je 3 Dauerwohnungen # (nichtöffentlich) 2022/60/030
- 8.6 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 42 "Hermannstraße/nördliche Friedrich-Borgwardt-Straße" zur Überschreitung der Baugrenzen mit Teilen einer Terrasse # (nichtöffentlich) 2022/60/031
- 8.7 Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Umgebung Karpfenteich“ hinsichtlich des Antrages auf Nutzungsänderung von Wohnung Nr. 9 zur Ferienwohnung # (nichtöffentlich) 2022/60/032
- 8.8 Neubau einer Kalthalle # (nichtöffentlich) 2022/60/037
- 8.9 Nutzungsänderung der Wohnung im OG des Anbaues zur Ferienwohnung im Innenbereich (§ 34 BauGB) # (nichtöffentlich) 2022/60/042
- 8.10 Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten sowie einem Carport nebst Abstellraum und einer Garage nebst Abstellraum im Innenbereich (§ 34 BauGB) # (nichtöffentlich) 2022/60/045
- 8.11 Beschlussvorlage der UWG Fraktion: Anpassung des Maßes der baulichen Nutzung (GRZ) in den Wohngebieten der Stadt Ostseebad Kühlungsborn
Annelie Schmidt, Stefan Kupski 2022/UWG/041

8.12	Zustimmung zum Ankauf # (nichtöffentlich)	2022/60/036
8.13	Bauleitplanverfahren Edeka West # (nichtöffentlich)	2022/60/029
8.14	Informationsvorlage # (nichtöffentlich)	2022/60/035
8.15	Informationsvorlage # (nichtöffentlich)	2022/60/034
9	Beratung Wanderwege # (nichtöffentlich)	
10	Verkehrsangelegenheiten	
11	Anregungen und Bedenken	
12	Vorbereitung der nächsten Sitzung	
13	Schließen der Sitzung	