



## Beschlussauszug

Sitzung des Bauausschusses vom 24.03.2022

---

### **Top 6.5 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Baltic Park" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn**

Frau Westphal erläutert die Beschlussvorlage.

Die geplanten Baumaßnahmen im Bereich der Villa Baltic und des Baltic Parks erfordern eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Baltic Park“.

Es wird sich aufgrund der Komplexität der Bearbeitung und zu berücksichtigten Belangen um ein zweistufiges Änderungsverfahren handeln.

Aufgrund eines Abstimmungstermins der Stadtvertretung am 22.03.2022 bedarf es einer Ergänzung der Planungsziele wie folgt:

Beschränkung der Gesamtbettenanzahl auf 240 Betten sowie der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen hinsichtlich einer Unterbringung eines Teils der Zimmer in der Villa Baltic.

Im Rahmen der Änderung soll auch die fertiggestellte Wendeanlage am Baltic Platz im Bebauungsplan seinen Eingang finden.

#### **Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

1. beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Baltic Park“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn gemäß § 1 Abs. 3 und 8 BauGB.

2. Das Planungsziel besteht darin, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung der Inhalte des städtebaulichen Konzeptes West sowie für die Reaktivierung der Nutzung der Villa Baltic in Form einer öffentlichen Nutzung mit Restaurant, Bar und Räumlichkeiten für kleinere Veranstaltungen zu schaffen. Ebenso sollen im Rahmen der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 Festsetzungen zur Errichtung eines Hotelneubaus mit max. 120 Zimmern, Arkaden mit Einzelhandelsgeschäften, Restaurant und Spa-Bereich sowie einer Veranstaltungssaal getroffen werden. Außerdem erfolgt im Zuge des Änderungsverfahrens eine Anpassung der Flächenausweisung gemäß der realisierten Wendeanlage nordöstl. der Villa Baltic, teilweise im Bereich des Baltic Platzes.

3. Gebietsabgrenzung: Der Geltungsbereich der 1. Änderung erstreckt sich über die Flurstücke 71/18, 72, 73/5, 73/2, 74/1, 74/2, 73/1, 73/3, teilw. 75/9, teilw. 75/10, teilw. 75/11 und 82/1 der Flur 1, Gemarkung Kühlungsborn, siehe Übersichtsplan in der Anlage.

Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Anlage: Geltungsbereich der 1. Änderung B-Plan Nr. 16

**Abstimmungsergebnis mit Ergänzungen max. 240 Betten und Möglichkeit der Unterbringung von Hotelzimmern in der Villa Baltic:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0