



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn

Sitzungstermin: Donnerstag, 16.12.2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:15 Uhr

Ort, Raum: Schulzentrum, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad
Kühlungsborn

Anwesend

Vorsitzende/r
Uwe Ziesig

Mitglied

Andreas Bartelmann

Uwe Wiek

Teilnahme per Videokonferenz

Iris Eichler

Christiane Fink

Corinna Hülsmann

außer TOP 6.11

Anne-Kathleen Jacob

außer TOP 6.8

Marita Karl

Peter Kempe

Dr. Wolfgang Kraatz

Stephan Krauleidis

Frank Langguth

Peter Menzel

Joachim Neumann

Hans-Joachim Ollhoff

Norman Ruß

außer TOP 6.2

Annelie Schmidt

Stefan Sorge

Gerd Susemihl

Lars Zacher

außer TOP 6.11

Verwaltung

Rüdiger Kozian

Dirk Lahser

Peggy Westphal
Stefanie Zielinski

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2021
- 4 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Beschlussvorlagen
 - 6.1 Beschluss des städtebaulichen Konzeptes „Kühlungsborn West“
Peter Kahl 2021/60/167
 - 6.2 Gebührenkalkulation und 1. Änderung der Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge zum Wasser- und Bodenverband "Hellbach-Conventer Niederung" 2021/20/162
 - 6.3 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2010 des städtebaulichen Sondervermögens Kühlungsborn "Ost- und Westteil" 2021/20/168-1
 - 6.4 Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2010, Städtebauliches Sondervermögen "Kühlungsborn Ost- und Westteil" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2021/20/179
 - 6.5 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2010 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2021/20/169-1
 - 6.6 Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2010, Jahresabschluss der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2021/20/180
 - 6.7 Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020 - Eigenbetrieb "Kommunalservice Kühlungsborn" 2021/87/118
 - 6.8 Entlastung der Betriebsleitung des Kommunalservice Kühlungsborn, Eigenbetrieb der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für das Wirtschaftsjahr 2020 2021/87/164
 - 6.9 Besetzung des Aufsichtsrates der NOVEG mbH 2021/10/188

- | | | |
|------|---|--------------|
| 6.10 | Beschluss zur Aufhebung der 3. Änderung der Gestaltungssatzung vom 20.12.2010 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn
sowie
Beschluss über die 4. Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn | 2021/60/140 |
| 6.11 | Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Zur Steinbeck" | 2021/60/159 |
| 6.12 | Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Wohnpark "Am Rieden" | 2021/60/174 |
| 6.13 | Zustimmung zur Straßennamenbezeichnung # und Hausnummernvergabe Schwarzer Weg 1-6
<i>Klimt, Kristin</i> | 2021/60/150 |
| 6.14 | Entscheidung der Stadtvertretung über den Abstimmungsgegenstand des Bürgerentscheides vom 05.12.2021 | 2021/10/189 |
| 6.15 | Beschlussvorlage der KL-Fraktion:
Ausschussumbesetzung (TKA, SA)
<i>Anne Jacob</i> | 2021/KL/186 |
| 6.16 | Annahme einer Spende in Höhe von 350,00 Euro von der Kühlungsborner Zimmervermittlung, Inh. Anke Schulz. | 2021/10/190 |
| 6.17 | Annahme einer Spende in Höhe von 3.333,33 Euro von Herrn Christian Schlaack. | 2021/30/177 |
| 6.18 | Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zur Übertragung der Aufgaben der Verwaltungsvollstreckung | 2021/20/172 |
| 6.19 | Beschlussvorlage der UWG-Fraktion:
Ausschussumbesetzung (HA, BA, RPA)
<i>Annelie Schmidt</i> | 2021/UWG/198 |
| 7 | Errichtung der Schwimmhalle mit Wellnessbereich - Aktueller Stand | |
| 8 | Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Nichtöffentliche Beschlussvorlagen

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 9.1 | Bekanntmachung der Baugenehmigung zur Nutzungsänderung von Wohnung in Ferienwohnung im Innenbereich (§ 34 BauGB) # (nichtöffentlich) | 2021/60/113-1 |
| 9.2 | Entscheidung über die Einleitung und Art der Vergabe gem. § 5 Abs. 5a der Hauptsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für Bauleistungen: Ersatzneubau Fußgängerbrücke Fulgen Kühlungsborn
<i>Jacqueline Pfitzner</i> | 2021/60/191 |
| 10 | Sonstiges | |
| 11 | Schließen der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung

Herr Ziesig begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Herr Ziesig beglückwünscht Frau Jacob zur Wahl als erste Beisitzerin des Tourismusverbandes Mecklenburg-Vorpommern e.V.. Herr Ziesig beglückwünscht Herrn Reimer zum erfolgreichen Abschluss des Studiums zum Verwaltungs-Betriebswirt.

Herr Ziesig erklärt, dass ein Kamerateam des Norddeutschen Rundfunks vor Ort ist und um eine Drehgenehmigung bittet. Herr Ziesig verweist auf die entsprechenden Regelungen in der Geschäftsordnung. Dementsprechend darf die Sitzung gefilmt werden, wenn nicht ein Viertel aller Mitglieder der Stadtvertretung in geheimer Abstimmung widerspricht. Herr Reimer verteilt die Stimmzettel. Nach erfolgter Abstimmung wird das folgende Ergebnis von Herrn Reimer verkündet: 14 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen. Demnach darf die Sitzung durch den NDR gefilmt werden.

2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

Frau Schmidt erklärt, dass von der UWG die Beschlussvorlage 2021/UWG/198 nachgereicht wurde, diese soll als TOP 6.19 behandelt werden.

Von der Verwaltung werden die Tagesordnungspunkte 6.9 und 9.2 zurückgezogen.

Beschluss-Nr. 070/2021/SVV:

Die vorliegende Tagesordnung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2021

Beschluss-Nr. 071/2021/SVV:

Die Sitzungsniederschrift vom 28.10.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	2

4 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:

- Corona-Lage im Stadtgebiet – neue Gesetzeslage, neue Teststandorte: Pfarrscheune, Konzertgarten West, Bahnhof Ost, Impf-Angebot am 14.12. wurde sehr gut angenommen, zusätzliches Impf-Angebot am 11.01.2022
- Kreismusikschule – Stadt verzichtet auf Gebührenerhebung, es wurde ein entsprechender Nutzungsvertrag geschlossen
- Erneuerung der Seebrücke – die eingereichten Unterlagen konnten noch nicht vom Fördermittelgeber geprüft werden
- Straßenbaumaßnahmen:
 - o Pfarrweg – Bauabschnitte 1 und 2 sind fertiggestellt, der 3. Bauabschnitt soll ab dem 10.01.2022 beginnen
 - o Bahnübergang Zur Asbeck – Kreuzungsvereinbarung wurde vorbereitet
 - o Auffangparkplatz Kühlungsborn Ost – B-Plan-Änderung wird in den Ausschüssen beraten
 - o Auffangparkplatz Kühlungsborn West
 - o Ehm-Welk-Anger – Erneuerung der Straßenbeleuchtung erfolgt
 - o Wassergebundene Wege werden erneuert
 - o Geplante Straßenbaumaßnahmen für 2022: An der Mühle, Fußweg Achterstieg, Schulweg, Ostseeallee, Anglersteig, Onkel-Bräsig-Weg
- Hochwasserschutzkonzept
- Breitbandausbau – 2. Bauabschnitt ist in Umsetzung, weitere Straßen und Wohngebiete sollen angeschlossen werden
- Touristische Übernachtungszahlen von 2020 zu 2021 gesunken
- Silvesterfeier und Feuerwerk sind pandemiebedingt abgesagt
- Beschlüsse des Hauptausschusses vom 25.11.2021

Von den Mitgliedern der Stadtvertretung werden folgende Themen angesprochen:

Herr Sorge erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zur Umsetzung eines City-Busses. Der Bürgermeister erklärt, dass der geplante City-Bus Bestandteil des Verkehrskonzeptes ist, jedoch ist eine Umsetzung finanziell nicht machbar, deshalb sollte aus Sicht des Bürgermeisters der City-Bus mit einem Shuttle-Verkehr abgedeckt werden.

Herr Zacher erkundigt sich, wann der Bürgerpark in der Ostseeallee fertiggestellt

wird. Frau Westphal erklärt, dass derzeit noch die Bänke fehlen, die Aufstellung der Bänke soll bis im Frühjahr erfolgen.

Herr Zacher lobt die neuen Bänke im Stadtgebiet, jedoch fehlen noch Papierkörbe. Frau Westphal erklärt, dass die dazugehörigen Papierkörbe bereits bestellt wurden.

Herr Menzel erkundigt sich wann das Strandkonzept final fertiggestellt wird. Der Bürgermeister erklärt, dass zunächst ein neuer Vertrag zur Strandnutzung mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt geschlossen werden muss, die dazugehörigen Abstimmungen sind für Januar 2022 geplant.

Herr Wiek erkundigt sich, wann der Fußweg im B-Plan Nr. 25 im Bereich der Bowlingbahn erneuert wird. Frau Westphal erklärt, dass dies Bestandteil der Maßnahme zum Ausbau des Bahnübergangs Zur Asbeck ist und im Zuge dieser umgesetzt werden soll.

5 Einwohnerfragestunde

Herr Kretzschmar erkundigt sich hinsichtlich der geplanten Nutzung des Baltic-Platzes im Jahr 2022. Der Bürgermeister erklärt, dass politisch ein zusätzliches Gastronomie-Angebot während der Pandemiezeit gewollt ist, das Riesenrad soll auch wieder aufgestellt werden, jedoch keine weiteren „Fahrgeschäfte“.

Herr Kretzschmar erkundigt sich hinsichtlich der neuen geplanten Hotels am Hafen und neben der Villa Baltic, wann das Maximum an Gästebetten in Kühlungsborn erreicht ist. Der Bürgermeister erklärt, dass die Bettenzahl für die geplanten Hotels festgelegt ist und dass in den vergangenen Jahren einige Hotels in Kühlungsborn geschlossen wurden, sodass Hotelbetten fehlen.

Frau Klotz erkundigt sich, ob die auf der Stadt-Homepage angebotene Einkaufshilfe noch aktuell ist. Der Bürgermeister erklärt, dass die Einkaufshilfe während der ersten Corona-Welle im März 2020 angeboten wurde, aufgrund der geringen Nachfrage wurde das Angebot jedoch eingestellt.

6 Öffentliche Beschlussvorlagen

6.1 Beschluss des städtebaulichen Konzeptes „Kühlungsborn West“ 2021/60/167

Herr Sönnichsen von der Firma „DestinationLab“ ist anwesend und stellt das erarbeitete städtebauliche Konzept „Kühlungsborn West“ anhand einer Präsentation vor. Herr Sönnichsen bedankt sich bei allen Beteiligten und Workshop-Teilnehmern.

Herr Bartelmann bemängelt die fehlenden Parkplätze für die Besucher der Apotheke und der Ärzte in der Poststraße. Herr Sönnichsen erklärt, dass neue Kurzzeitparkplätze im Baltic-Park entstehen sollen.

Frau Jacob erklärt, dass neben dem LIDL-Parkplatz ein Drogeriemarkt oder alternativ ein Bürogebäude erreicht werden könnte.

Herr Langguth erklärt, dass der zukünftige Standort des Riesenrads geklärt werden muss und dass eine eventuelle Errichtung einer Seebrücke in Kühlungsborn West berücksichtigt werden soll. Herr Sönnichsen erklärt, dass dies nicht im Zusammenhang mit dem städtebaulichen Konzept steht bzw. nicht Bestandteil der Planung war.

Herr Wiek erkundigt sich, ob die Radverkehrproblematik in Kühlungsborn West berücksichtigt wurde. Herr Sönnichsen erklärt, dass hierzu ein Radwegekonzept erstellt werden muss, es ist jedoch auch eine Fahrradspur auf dem Baltic-Platz geplant.

Beschluss-Nr. 072/2021/SVV:

Das städtebauliche Konzept „Kühlungsborn West“ (Anlage 1) wird als städtebauliches Konzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des beschlossenen städtebaulichen Konzeptes die weiteren planerischen Schritte für die Umsetzung der baulichen Vorhaben vorzubereiten. Darüber hinaus soll auf Grundlage des städtebaulichen Konzeptes „Kühlungsborn West“ die Einwerbung von Fördermitteln aus der Städtebauförderung geprüft werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	2	0

6.2 Gebührenkalkulation und 1. Änderung der Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge zum Wasser- und Bodenverband "Hellbach-Conventer Niederung" 2021/20/162

Beschluss-Nr. 073/2021/SVV:

Die Stadtvertretung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die als Anlage beigefügte 1. Änderungssatzung einschließlich der Kalkulation des Gebührensatzes in Höhe von EUR 7,60 für eine Gebühreneinheit.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	0

**6.3 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2010 des städtebaulichen Sondervermögens Kühlungsborn "Ost- und Westteil"
2021/20/168-1**

Beschluss-Nr. 074/2021/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Feststellung des vom Rechnungsprüfungsausschuss der Stadt Ostseebad Kühlungsborn geprüften Jahresabschluss des städtebaulichen Sondervermögens „Kühlungsborn Ost- und Westteil“ zum 31.12.2010 i.d.F. vom 10.11.2021.

Das Jahresergebnis von EUR 180.602,57 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	1

**6.4 Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2010, Städtebauliches Sondervermögen "Kühlungsborn Ost- und Westteil" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn
2021/20/179**

Beschluss-Nr. 075/2021/SVV:

Die Stadtvertretung beschließt dem Bürgermeister für das städtebauliche Sondervermögen „Kühlungsborn Ost- und Westteil“ für das Haushaltsjahr 2010 Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	2

**6.5 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2010 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn
2021/20/169-1**

Beschluss-Nr. 076/2021/SVV:

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss der Stadt Ostseebad Kühlungsborn geprüften Jahresabschluss der Stadt Ostseebad Kühlungsborn zum 31.12.2010 i.d.F. vom 10.11.2021 fest.

2. Das Jahresergebnis von EUR 1.857.000,44 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	1

6.6 Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2010, Jahresabschluss der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2021/20/180

Beschluss-Nr. 077/2021/SVV:

Die Stadtvertretung beschließt dem Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2010 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	2

6.7 Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020 - Eigenbetrieb "Kommunalservice Kühlungsborn" 2021/87/118

Beschluss-Nr. 078/2021/SVV:

Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Feststellung des durch die Fidelis Revision GmbH - Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft -, Waren (Müritz), geprüften Jahresabschlusses zum 31.12.2020 und Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2020 des Eigenbetriebes „Kommunalservice Kühlungsborn“.

Behandlung des Jahresergebnisses

Im Wirtschaftsjahr 2020 ist ein Jahresüberschuss in Höhe von EUR 91.715,65 entstanden. Davon werden EUR 20.700,00 in die zweckgebundene Rücklage für die Instandhaltung des Bootshafens eingestellt. Der danach verbleibende Betrag in Höhe von EUR 71.015,65 wird auf neue Rechnung vorgetragen. Zusammen mit dem Gewinnvortrag früherer Jahre in Höhe von EUR 358.120,50 ergibt sich ein Gewinnvortrag in Höhe von EUR 429.136,15. Dieser dient zur Abdeckung erwarteter Jahresfehlbeträge in den folgenden fünf Jahren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

6.8 Entlastung der Betriebsleitung des Kommunalservice Kühlungsborn, Eigenbetrieb der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für das Wirtschaftsjahr 2020 2021/87/164

Frau Jacob verlässt das Sitzungszimmer für diesen TOP.

Beschluss-Nr. 079/2021/SVV:

Der Betriebsleitung des Eigenbetriebs der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Kommunalservice Kühlungsborn“ wird für das Wirtschaftsjahr 2020 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	0	0

6.9 Besetzung des Aufsichtsrates der NOVEG mbH 2021/10/188

DIESER TOP WURDE VON DER TAGESORDNUNG GESTRICHEN.

6.10 Beschluss zur Aufhebung der 3. Änderung der Gestaltungssatzung vom 20.12.2010 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

sowie

Beschluss über die 4. Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

2021/60/140

Herr Ollhoff erläutert die Beschlussvorlage. Herr Ollhoff erklärt, dass die Bearbeitungszeit durch die Pandemielage zwei Jahre betragen hat und dass Satzungsänderungen zukünftig regelmäßiger erfolgen müssen.

Herr Bartelmann bemängelt, dass nicht alle Händler beteiligt und nicht alle Bereiche aufgenommen wurden. Frau Westphal erklärt, dass zur Änderung der Gestaltungssatzung ein Workshop und zwei Online-Beteiligungen stattgefunden haben, an denen sich Interessierte beteiligen konnten. Frau Westphal erklärt, dass durch die Gestaltungssatzung Regelungen für diverse Angelegenheiten festgelegt werden sollen. Frau Westphal erklärt, dass nicht das gesamte Stadtgebiet, sondern nur der historische Kern berücksichtigt wird. Frau Westphal führt weiter aus, dass weitere Regelungen durch die Bebauungspläne geregelt werden können, da die Gestaltungssatzung nicht über das gesamte Stadtgebiet gelegt werden kann.

Herr Bartelmann bemängelt die Verkleinerung der Verkaufsfläche vor den Geschäften. Herr Bartelmann beantragt die Zurückweisung der Beschlussvorlage in die Ausschüsse. Über diesen Antrag wird abgestimmt: 5 Ja-Stimmen, 14 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Herr Ollhoff erklärt, dass der HGV einen Workshop zur Überarbeitung der Gestaltungssatzung durchführen wird, interessierte Bürger können daran teilnehmen.

Beschluss-Nr. 080/2021/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. die Aufhebung der 3. Änderung der Gestaltungssatzung vom [20.12.2010](#) der Stadt Ostseebad Kühlungsborn
2. die 4. Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn gemäß Anlage

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	3	1

6.11 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Zur Steinbeck" 2021/60/159

Frau Hülsmann und Herr Zacher verlassen den Sitzungsbereich für diesen TOP.

Beschluss-Nr. 081/2021/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn:

- beschließt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 und billigt

den Entwurf der Begründung dazu (s. Anlagen).

- Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 einschließlich der Begründung ist öffentlich auszulegen. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

- Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlagen: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 Entwurf vom 28.10.2021 mit Begründung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	0	0

6.12 Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Wohnpark "Am Rieden" 2021/60/174

Frau Schmidt beantragt die Abstimmung über die einzelnen Geltungsbereiche. Die Stadtvertretung ist einverstanden.

Beschluss-Nr. 082/2021/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt

1. die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Wohnpark „Am Rieden“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn gemäß § 2 und 8 i.V.m. 13a BauGB.

2. Gebietsabgrenzung:

Der Geltungsbereich 1 umfasst den Bereich der Wohngebiete des Bebauungsplanes Nr. 12 in der Ursprungsfassung und in der Fassung der 1. Änderung.

Der Geltungsbereich 2 umfasst teilweise das Flurstück 2/92, Flur 1, Gemarkung Kühlungsborn im WR 1

Der Geltungsbereich 3 umfasst Teile der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12, Flurstücke 2/103 (teilweise), 2/104 (teilweise), Flur 1, Gemarkung Kühlungsborn im WR 5

(s. Übersichtsplan in der Anlage).

3. Die Planungsziele beinhalten:

im Geltungsbereich 1:

- die Ergänzung und Präzisierung der Festsetzung zum Bezugspunkt sowie zur Definition der Trauf- und Firsthöhen,
- die Konkretisierung und Klarstellung hinsichtlich der Zulässigkeit von

Ferienwohnungen

im Geltungsbereich 2:

- die Änderung der zulässigen Vollgeschosse von II auf III unter Beibehaltung der zulässigen max. Firsthöhe von 11,0 m, wobei das dritte Vollgeschoss als Staffelgeschoss auszubilden ist, sowie die Festsetzung der maximalen Traufhöhe von 10,0 m und die Aufnahme von örtlichen Bauvorschriften zur Dachneigung ausschließlich für Gebäude mit drei Vollgeschossen.

im Geltungsbereich 3

- die Anpassung der im Rahmen der 3. Änderung geänderten Festsetzungen an die ursprünglichen Festsetzungen des Gebietes WR 5 und der Grünfläche.

4. Mit der Ausarbeitung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 wird das Büro für Stadt- und Regionalplanung aus Wismar beauftragt.

5. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis zu Geltungsbereich 1:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	1	0

Abstimmungsergebnis zu Geltungsbereich 2:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	1

Abstimmungsergebnis zu Geltungsbereich 3:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	1	0

Abstimmungsergebnis gesamt:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

6.13 Zustimmung zur Straßennamenbezeichnung # und Hausnummernvergabe Schwarzer Weg 1-6 2021/60/150

Frau Jacob beantragt die Vertragung dieser Angelegenheit, die Fraktionen sollen Namensvorschläge einreichen. Über diesen Antrag wird abgestimmt: 19 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

6.14 Entscheidung der Stadtvertretung über den Abstimmungsgegenstand des Bürgerentscheides vom 05.12.2021 2021/10/189

Der Bürgermeister erläutert die Sachlage. Das erforderliche Quorum von 25% Ja- oder Nein-Stimmen wurde nicht erreicht, aus diesem Grund entscheidet nun die Stadtvertretung in dieser Angelegenheit.

Herr Sorge erkundigt sich, wie die Sanierung der Villa Baltic sichergestellt werden soll. Der Bürgermeister erklärt, dass heute noch kein Verkauf vollzogen wird, die Details müssen noch konkret besprochen werden.

Herr Dr. Kraatz erklärt, dass die SPD-Fraktion unter der Bezeichnung „veräußern“ auch ein „Erbbaupachtverhältnis“ versteht.

Herr Neumann beantragt die namentliche Abstimmung.

Beschluss-Nr. 083/2021/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt auf Grundlage des § 20 Abs. 6 S. 3 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern - nach erfolglos durchgeführtem Bürgerentscheid vom 05.12.2021 - die Beantwortung der Frage:

„Soll die Stadt Ostseebad Kühlungsborn zur Erhaltung und denkmalgeschützten Sanierung der Villa Baltic, des historischen Vorplatzes und zur Herstellung der öffentlichen Zugänglichkeit der Villa Baltic einen Teil des Baufeldes der ehemaligen Schwimmhalle (B-Plan Nr. 16) zur Errichtung eines Hotels mit Gastronomie, Einzelhandel und einem Veranstaltungssaal zum vollen Verkehrswert veräußern?“

Namentliche Abstimmung:

Andreas Bartelmann	Ja
Iris Eichler	Ja
Christiane Fink	Ja
Corinna Hülsmann	Ja
Anne-Kathleen Jacob	Ja
Marita Karl	Ja
Peter Kempe	Nein
Dr. Wolfgang Kraatz	Ja
Stephan Krauleidis	Ja
Frank Langguth	Ja
Peter Menzel	Nein
Joachim Neumann	Nein
Hans-Joachim Ollhoff	Ja
Norman Ruß	Nein
Annelie Schmidt	Ja
Stefan Sorge	Nein
Gerd Susemihl	Ja
Uwe Wiek	Nein
Lars Zacher	Ja

Uwe Ziesig	Ja
------------	----

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	6	0

6.15 Beschlussvorlage der KL-Fraktion: Ausschussumbesetzung (TKA, SA) 2021/KL/186

Beschluss-Nr. 084/2021/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die folgende Umbesetzung:

Tourismus- und Kulturausschuss:

Stellvertreter von Patrick Trost (bisher): Sebastian Kern
Stellvertreter von Patrick Trost (neu): Sandra Beck

Sozialausschuss:

Stellvertreter von Sebastian Kern (bisher): Patrick Trost
Stellvertreter von Sebastian Kern (neu): Sandra Beck

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

6.16 Annahme einer Spende in Höhe von 350,00 Euro von der Kühlungsborner Zimmervermittlung, Inh. Anke Schulz. 2021/10/190

Beschluss-Nr. 085/2021/SVV:

Die Stadtvertretung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Annahme einer Spende in Höhe von 350,00 Euro von der Firma Kühlungsborner Zimmervermittlung, Inh. Anke Schulz.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

**6.17 Annahme einer Spende in Höhe von 3.333,33 Euro von Herrn Christian Schlaack.
2021/30/177**

Beschluss-Nr. 086/2021/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung beschließt die Annahme einer Spende in Höhe von 3.333,33 Euro von SVM - Veranstaltungen & Märkte, Herrn Christian Schlaack, Stephanstraße 10, 18055 Rostock

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

**6.18 Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zur Übertragung der Aufgaben der Verwaltungsvollstreckung
2021/20/172**

Beschluss-Nr. 087/2021/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zur Übertragung der Aufgaben der Verwaltungsvollstreckung. Der Vertrag ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

**6.19 Beschlussvorlage der UWG-Fraktion: Ausschussumbesetzung (HA, BA, RPA)
2021/UWG/198**

Beschluss-Nr. 088/2021/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die folgende Umbesetzung:

Hauptausschuss:

Stellvertreterin von Annelie Schmidt (bisher): Christiane Fink
Stellvertreterin von Annelie Schmidt (neu): Marita Karl

Bauausschuss:

Stellvertreterin von Annelie Schmidt (bisher): Christiane Fink
Stellvertreterin von Annelie Schmidt (neu): Marita Karl

Rechnungsprüfungsausschuss:

Mitglied (bisher): Christiane Fink (Stellvertreterin: Marita Karl)
Mitglied (neu): Marita Karl (Stellvertreterin: Christiane Fink)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0

7 Errichtung der Schwimmhalle mit Wellnessbereich - Aktueller Stand

Der Bürgermeister erklärt, dass derzeit Gespräche mit einem möglichen Betreiber laufen.

8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Ziesig schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:55 Uhr.

Vorsitz:
Uwe Ziesig

Schriftführung:
Philipp Reimer