



Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 20.01.2022 um 18:30 Uhr, im Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

Die Sitzung findet aufgrund der Corona-Pandemie unter 3G-Bedingungen statt. Dies bedeutet, dass an der Sitzung nur Personen teilnehmen dürfen die entweder a) geimpft, b) genesen oder c) tagesaktuell negativ auf das Corona-Virus getestet wurden. Beim Betreten des Gebäudes ist eine OP-Maske oder eine FFP2-Maske zu tragen. Außerdem erfolgt eine Erfassung der Kontaktdaten. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 11.11.2021
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
 - 6.1 Erneuerung / Instandsetzung der Ostseeallee - Vorstellung der Lichtplanung 2022/60/003
 - 6.2 Straßenausbau Onkel-Bräsig-Weg Vorstellung der Planung # und Entscheidung über Einleitung und Art der Vergabe 2022/60/001
 - 6.3 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Wohnpark "Am Rieden" 2021/60/202
 - 6.4 Beschluss über die Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Am Wittenbecker Landweg" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2022/60/006
- 7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Beschlussvorlagen nicht-öffentlich
- 8.1 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Baltic Park" # (nichtöffentlich) 2021/60/005-1-1
- 8.2 Bauvorhaben Rudolf-Breitscheid-Str. # (nichtöffentlich) 2021/60/187
- 8.3 Nutzungsänderung für eine Teilfläche der Ferienwohnung zum Büro für Ferienvermietung und Immobilien im Innenbereich (§ 34 BauGB) # (nichtöffentlich)
ohne HA aufgrund Fristlauf 2021/60/193
- 8.4 Abstimmung Bauleitplanung im Bereich Flurstück # (nichtöffentlich) 2021/60/199
- 8.5 Antrag auf Einarbeitung in das laufende Änderungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 2 "Mühlenblick" # (nichtöffentlich) 2021/60/200
- 8.6 Antrag auf Vorbescheid im Außenbereich # (nichtöffentlich) 2022/60/004
- 8.7 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 33 Wohngebiet „Achterstieg II“ wegen Überschreitung der Baugrenze zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage # (nichtöffentlich) 2022/60/005
- 8.8 Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn-Ost“ hinsichtlich des Antrages auf Austausch der alten Dachfenster sowie Einbau von drei neuen Dachfenstern # (nichtöffentlich) 2022/60/007
- 9 Verkehrsangelegenheiten
- 10 Anregungen und Bedenken
- 11 Vorbereitung der nächsten Sitzung
- 12 Schließen der Sitzung