



## Beschlussauszug

Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn vom 16.12.2021

---

### **Top 6.12      Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Wohnpark "Am Rieden"**

Frau Schmidt beantragt die Abstimmung über die einzelnen Geltungsbereiche. Die Stadtvertretung ist einverstanden.

#### **Beschluss-Nr. 082/2021/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung beschließt

1. die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Wohnpark „Am Rieden“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn gemäß § 2 und 8 i.V.m. 13a BauGB.

2. Gebietsabgrenzung:

Der Geltungsbereich 1 umfasst den Bereich der Wohngebiete des Bebauungsplanes Nr. 12 in der Ursprungsfassung und in der Fassung der 1. Änderung.

Der Geltungsbereich 2 umfasst teilweise das Flurstück 2/92, Flur 1, Gemarkung Kühlungsborn im WR 1

Der Geltungsbereich 3 umfasst Teile der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12, Flurstücke 2/103 (teilweise) , 2/104 (teilweise), Flur 1, Gemarkung Kühlungsborn im WR 5

(s. Übersichtsplan in der Anlage).

3. Die Planungsziele beinhalten:

im Geltungsbereich 1:

- die Ergänzung und Präzisierung der Festsetzung zum Bezugspunkt sowie zur Definition der Trauf- und Firsthöhen,
- die Konkretisierung und Klarstellung hinsichtlich der Zulässigkeit von Ferienwohnungen

im Geltungsbereich 2:

- die Änderung der zulässigen Vollgeschosse von II auf III unter Beibehaltung der zulässigen max. Firsthöhe von 11,0 m, wobei das dritte Vollgeschoss als Staffelgeschoss auszubilden ist, sowie die Festsetzung der maximalen Traufhöhe von 10,0 m und die Aufnahme von örtlichen Bauvorschriften zur Dachneigung ausschließlich für Gebäude mit drei Vollgeschossen.

im Geltungsbereich 3

- die Anpassung der im Rahmen der 3. Änderung geänderten Festsetzungen an die ursprünglichen Festsetzungen des Gebietes WR 5 und der Grünfläche.

4. Mit der Ausarbeitung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 wird das Büro für Stadt- und Regionalplanung aus Wismar beauftragt.

5. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis zu Geltungsbereich 1:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	1	0

**Abstimmungsergebnis zu Geltungsbereich 2:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	8	1

**Abstimmungsergebnis zu Geltungsbereich 3:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
19	1	0

**Abstimmungsergebnis gesamt:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	0	0