



## Beschluss des städtebaulichen Konzeptes „Kühlungsborn West“

<i>Organisationseinheit:</i> <b>Bauamt</b> <i>Bearbeitung:</i> Peter Kahl	<i>Datum</i> <b>05.11.2021</b> <i>Verfasser:</i> Peter Kahl
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung Kühlungsborn (Entscheidung)	16.12.2021	Ö

### Beschlussvorschlag

Das städtebauliche Konzept „Kühlungsborn West“ (Anlage 1) wird als städtebauliches Konzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des beschlossenen städtebaulichen Konzeptes die weiteren planerischen Schritte für die Umsetzung der baulichen Vorhaben vorzubereiten. Darüber hinaus soll auf Grundlage des städtebaulichen Konzeptes „Kühlungsborn West“ die Einwerbung von Fördermitteln aus der Städtebauförderung geprüft werden.

### Sachverhalt

Die Stadtvertreterversammlung hat mit Beschluss-Nr. 053/2020/SVV die Erstellung eines städtebaulichen Konzeptes für Kühlungsborn West beschlossen und die Verwaltung aufgefordert, die dafür erforderlichen Leistungen auszuschreiben. Mit Beschluss der Stadtvertreterversammlung Nr.2021/SVV/02 vom 12.03.2021 wurden die Planungsbüros DestinationLab und Arkitema Architects beauftragt, ein städtebauliches Konzept „Kühlungsborn West“ zu erarbeiten und der Stadtvertreterversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Im Zeitraum von Mai 2021 bis November 2021 wurde das städtebauliche Konzept „Kühlungsborn West“ durch die beauftragten Büros in zwei Phasen unter breiter Beteiligung von Experten, Akteuren vor Ort und interessierten BürgerInnen erarbeitet und mit der Verwaltung und der Stadtvertretung in zwei Workshops abgestimmt.

Nach Beschlussfassung durch die Stadtvertreterversammlung soll das städtebauliche Konzept „Kühlungsborn West“ als Grundlage für die weitere städtebauliche Entwicklung des Gebietes dienen.

### Finanzielle Auswirkungen

Nein

<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b> <small>(Beschaffungs-Folgekosten)</small>  €	<b>Jährliche Folgekosten / Folgelasten</b>  €	<b>Finanzierung:</b>		
		<b>Eigenanteil</b> <small>(i.d.R. = Kreditbedarf)</small>  €	<b>Objektbezogene Einnahmen</b> <small>(Zuschüsse/Beiträge)</small>  €	<b>Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung</b> <small>(Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)</small>  €
Veranschlagung 2022	nein	ja, mit €	Produktkonto	

Im Ergebnisplan

im Finanzplan

**Anlage/n**

1	Städtebauliches Konzept Kühlungsborn West (öffentlich)
---	--