



Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 11.11.2021 um 18:30 Uhr, im Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

Beim Betreten des Sitzungszimmers ist eine OP oder FFP2-Maske zu tragen. Weiterhin sind die geltenden Abstandsregeln einzuhalten. Vielen Dank.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 19.08.2021
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 30.09.2021
- 5 Bericht der Verwaltung
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7 Vorstellung Straßenbaumaßnahme Anglersteig
- 8 Vorstellung Straßenbaumaßnahme Schulweg
- 9 Vorstellung Straßenbaumaßnahme An der Mühle
- 10 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Zur Steinbeck" 2021/60/159
- 11 Beschluss zur Aufhebung der 3. Änderung der Gestaltungssatzung vom 20.12.2010 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn sowie Beschluss über die 4. Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2021/60/140
- 12 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

13	Zustimmung zum Ankauf einer Straßenfläche # (nichtöffentlich)	2021/60/156
14	Zustimmung zum Ankauf einer Teilfläche # (nichtöffentlich)	2021/60/149
15	Wanderwege # (nichtöffentlich)	
16	Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12 - Überschreitung zulässige GR für den Neubau eines unterkellerten II-geschossigen Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Poolhaus # (nichtöffentlich)	2021/60/163
17	Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 35 „Teilbereich Kühlungsborn West“ wegen Befreiung von der festgesetzten Firsthöhe und Zahl der Vollgeschosse, Überschreitung der Baugrenze sowie der GRZ I und II, Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften hinsichtlich der Fassade sowie des gärtnerisch anzulegenden 1 m Abstandes zwischen Stellplätze und Grundstücksgrenze, Ausnahme zum Betrieb einer Physiotherapie-Praxis und Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 # (nichtöffentlich)	2021/60/158
18	Antrag auf Überschreitung der GRZ und Ausnahme von der Stellplatzsatzung # (nichtöffentlich)	2021/60/157
19	Antrag auf Ablösung der Herstellungspflicht gemäß § 7 der Stellplatzsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für einen Stellplatz zum Baugenehmigungsverfahren Neubau von fünf Wohnungen und einer offenen Garage # (nichtöffentlich)	2021/60/155
20	Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei PKW-Stellplätzen # (nichtöffentlich)	2021/60/154
21	Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Teilbereich Kühlungsborn West“ # (nichtöffentlich)	2021/60/144
22	Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Umgebung Karpfenteich“ hinsichtlich des Antrages auf Nutzungsänderung von Wohnung zu Gewerbe # (nichtöffentlich)	2021/60/146
23	Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12 „Wohnpark am Rieden“ wegen abweichender Dachhaut sowie Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes sowie der Stellplatzsatzung wegen Errichtung einer Garage im Vorgartenbereich # (nichtöffentlich)	2021/60/131-1

- 24 Verkehrsangelegenheiten
- 25 Anregungen und Bedenken
- 26 Vorbereitung der nächsten Sitzung
- 27 Schließen der Sitzung