



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn

Sitzungstermin:	Donnerstag, 13.10.2016, 19:00 Uhr	
Raum, Ort:	Aula des Schulzentrums, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad Kühlungsborn	
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr - öffentlich	19:45 Uhr - nichtöffentlich
Sitzungsende:	19:45 Uhr - öffentlich	20:15 Uhr - nichtöffentlich

Anwesenheit

Anwesende:

Bürgervorsteher

Herr Uwe Ziesig -

1. stellvertretender Bürgervorsteher

Herr Andreas Bartelmann -

2. stellvertretender Bürgervorsteher

Herr Uwe Wiek -

Stadtvertreter

Herr Harry Balbach -

Außer TOP 12

Frau Christiane Fink -

Herr Klaus Gehrhardt -

Herr Peter Hausmann -

Frau Susanne Jaeger -

Herr Frank Langguth -

Herr Christian Mothes -

Herr Hans-Joachim Ollhoff -

Herr Stefan Sorge -

Außer TOP 11

Herr Wolfgang Stange -

Herr Gerd Susemihl -

Herr Sebastian Von Jutrzenka -

Herr Knut Wiek -

Herr Lars Zacher -

Außer TOP 9 und 10

Verwaltung

Herr Rainer Karl -

Herr Dirk Lahser -

Frau Peggy Westphal -

Herr Philipp Reimer -

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 21.07.2016 - Beschlusskontrolle
- 6 Kooperation zwischen der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, ZCD und KMI e.V.
Vorlage: 16/10/053
- 7 Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Parkgebührenverordnung)
Vorlage: 16/30/080
- 8 Straßenreinigungssatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn
Vorlage: 16/30/081
- 9 Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Untere und mittlere Hermann-Häcker-Straße"
Vorlage: 16/60/093
- 10 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Untere und mittlere Hermann-Häcker-Straße"
Vorlage: 16/60/094
- 11 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 49 "Dünengarten "
Vorlage: 16/60/095
- 12 Abwägungs- und Satzungsbeschluss 1. Änderung B-Plan Nr. 11 " Am Buttweg"
Vorlage: 16/60/099
- 13 Beschlussvorlage der Zählgemeinschaft SPD/Bündnis 90-Grüne: Ausschussumbesetzung im KWA
Vorlage: 16/SPD-Grün/110

Nichtöffentlicher Teil:

- 14 Erbbaurechtsvertrag mit UR-Nr.: 711/2012 zwischen der Stadt Ostseebad Kühlungsborn und der Campingpark Kühlungsborn GmbH
Vorlage: 16/10/097
- 15 Zustimmung zur Ausgliederung des Einzelunternehmens Viola Keppler auf die Keppler

OHG nach dem Umwandlungsgesetz und damit einhergehende Einbringung von zwei Erbbaurechten bestehend an Flur 1, Flurstück 56/5 mit 122 m² und 56/12 mit 141 m² (Ostseeallee 50 – Fischhus), UR 1391/2016 vom 30.06.2016
Vorlage: 16/60/096

16 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung

Herr Ziesig begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

2. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

Von der Verwaltung werden TOP 6 (Klärungsbedarf) und TOP 14 (zurück in Hauptausschuss) zurückgezogen.

Beschluss-Nr. 055/16/SVV:

Die vorliegende Tagesordnung wird mit den genannten Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

3. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:

- Danksagung für die Genesungswünsche und Unterstützung während seiner Krankheit
- Straßenbaumaßnahme Poststraße – Förderung erfolgt schon 2016, Beginn der Bauvorbereitung Ende 2016
- Eishalle – noch keine Förderzusage
- Anbau Schulzentrum – Fertigstellung zum Schuljahresbeginn 2017/18
- Generalentwässerungskonzept
- Vorbereitung Verkehrskonzept – Verkehrszählungen sind erfolgt – Auswertung notwendig für Bau Parkhaus auf Parkplatz Schulzentriff
- Tourismuskonzept – nächste Woche Termin mit der Firma GLC
- Vorbereitung Strandkonzept – wird in 2017 behandelt
- Baltic-Park – Fördermittelantrag wird gestellt
- Villa Baltic – Gespräche mit Prof. Dr. Wagner verlaufen schwerfällig
- Einwohnerversammlung am 14.11. im Bauhof zu den Themen Breitbandausbau (Glasfaser) und Straßenbaumaßnahme Poststraße
- Beschlüsse des Hauptausschusses
- Zeitungsartikel aus dem „Berliner Journal“ zur Seebrücke in Kühlungsborn West entspricht nicht der Wahrheit – ein Fernsehbeitrag dazu wird in Kürze vom MDR ausgestrahlt

Von den Stadtvertretern werden folgende Themen angesprochen:

- Herr Bartelmann erkundigt sich, wann der Abriss der Schwimmhalle erfolgt
 - Der Bürgermeister erklärt, dass die GSOM zuständig ist, Abriss vermutlich Anfang 2017
- Herr Hausmann erkundigt sich nach einer Planung, ob ein Erweiterungsbau an der Turnhalle Ost möglich ist
 - Der Bürgermeister erklärt, dass bislang einer Vorplanung vorhanden ist, genaueres müsste geprüft werden
- Herr Hausmann erkundigt sich nach einer Studie zur Ansiedlung einer Mehrzweckhalle am Grünen Weg und nach dem Stand des Sportstättenentwicklungskonzepts

- Der Bürgermeister erklärt, dass hierzu noch kein Auftrag erfolgt ist, bislang werden Informationen durch die Verwaltung gesammelt
- Herr U. Wiek erkundigt sich, wann die Sanierung der Straße „Neue Reihe“ geplant ist, da sich bei Regen sehr viele Pfützen am Straßenrand bilden
 - Der Bürgermeister erklärt, dass derzeit nichts geplant ist, die Neue Reihe aber eine der nächsten Aufgaben sein könnte
- Herr U. Wiek erklärt, dass die Solarleuchten im Stadtwald (parallel zur Neuen Reihe) nicht mehr leuchten
 - Der Bürgermeister erklärt, dass eventuell eine Umrüstung auf Elektrolampen erfolgen sollte
- Herr Susemihl erkundigt sich, ob für dieses Jahr noch eine Seegrasreinigung am Strand geplant ist
 - Der Bürgermeister erklärt, dass das Seegras für gewöhnlich durch die Natur bis zum Frühjahr 2017 verschwinden sollte

4 . Einwohnerfragestunde

Herr Schmorell bemängelt, dass der Tagesordnungspunkt 6 nicht ausreichend genug bezeichnet ist.
Herr Schmorell bemängelt, dass sein „Einwohnerantrag“ (v. 27.07.) nicht auf der Tagesordnung steht.

Herr Raab erkundigt sich, ob der geplante Bau eines Hochhauses in Börgerende Auswirkungen auf Kühlungsborn haben würde. Frau Westphal erklärt, dass die Raumordnungsbehörde die Beurteilung durchführt. Die Beteiligung der benachbarten Gemeinden erfolgt durch die Gemeinde Rethwisch-Börgerende.

Herr Braun erkundigt sich, wann bei dem Verbindungsweg zwischen der Asbeck und dem Pflegeheim (Wittholz-Ring) Lampen und Bänke aufgestellt werden. Der Bürgermeister erklärt, dass Lampen noch in diesem Jahr vor Weihnachten installiert werden, Bänke dann erst 2017.

Herr Braun spricht an, dass sich eine Mehrzweckhalle auch gut für Feierlichkeiten wie den Kühlungsborner Herbst (Oktoberfest) eignen würde. Der Bürgermeister erklärt, dass dies in der Beratung über das Tourismuskonzept behandelt wird.

5 . Billigung der Sitzungsniederschrift vom 21.07.2016 - Beschlusskontrolle

Beschluss-Nr. 056/16/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende Protokoll vom 21.07.2016.

Abstimmungsergebnis:

16	Ja-Stimmen
0	Nein-Stimmen
1	Enthaltung

6 . Kooperation zwischen der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, ZCD und KMI e.V.

DIESER TOP WURDE VON DER TAGESORDNUNG GESTRICHEN.

7 . Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Parkgebührenverordnung)

Frau Westphal erläutert die Empfehlungen der Fachausschüsse:

- Anfangszeit Parkplatz „Waldkrone“ vorziehen auf 5 Uhr
- Tagesgebühr für die Parkplätze Schulzentrifft, Reutersteig, Waldstr. von 4€ auf 6€ erhöhen

Herr Ollhoff stellt den Antrag, ein Parkverbot für Camper auf dem Parkplatz Waldstr. (Ostseeklinik) zu beschließen. Dem Antrag von Herrn Ollhoff wird mehrheitlich zugestimmt. Der Bürgermeister erklärt, dass die notwendigen Vorkehrungen durch die Verwaltung vorgenommen werden, um das Campen auf diesem Parkplatz zu unterbinden.

Beschluss-Nr. 057/16/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die anliegende Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn mit der genannten Änderung. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

8 . Straßenreinigungssatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Beschluss-Nr. 058/16/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die anliegende Straßenreinigungssatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

9 . Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Untere und mittlere Hermann-Häcker-Straße"

Herr Zacher verlässt den Sitzungsbereich.

Beschluss-Nr. 059/16/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Untere und mittlere Hermann-Häcker-Straße“ gemäß §§ 2 und 8 i.V.m. § 13 BauGB
2. Planungsziele:
Änderung des Baufeldes Hermann-Häcker-Str. 16 zwecks Einrichtung einer Gesundheitspraxis: Änderung von II auf III Vollgeschoss, Zulässigkeit des Dachgeschossausbaus, Änderung der Firsthöhe, Zulässigkeit von Stellplätzen.
3. Gebietsabgrenzung: Der Geltungsbereich umfasst Teilflächen des B-Planes Nr. 30: Flurstücke 190/3, 190/4, 190/6, 190/7, 190/8, Flur 1 der Gemarkung Kühlungsborn (s. Anlage)
4. Mit der Planung wird das Büro für Stadt- und Regionalplanung aus Wismar beauftragt.
5. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: Übersichtsplan Geltungsbereich der 4. Änderung B-Plan Nr. 30

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

10 . Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Untere und mittlere Hermann-Häcker-Straße"

Beschluss-Nr. 060/16/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

6. billigt den vorliegenden Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Untere und mittlere Hermann-Häcker-Straße " und den Entwurf der Begründung dazu.
7. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
8. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn einschließlich Begründung – Entwurf vom 26.08.2016

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Nach der Abstimmung betritt Herr Zacher wieder den Sitzungsbereich.

11 . 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 49 "Dünengarten "

Herr Sorge war bei diesem TOP nicht anwesend

Beschluss-Nr. 061/16/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die 1. Änderung der Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 49 „Dünengarten“ in Kühlungsborn.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

12 . Abwägungs- und Satzungsbeschluss 1. Änderung B-Plan Nr. 11 " Am Buttweg"

Herr Balbach verlässt den Sitzungsbereich für diesen TOP.

Beschluss-Nr. 062/16/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Stadtvertreterversammlung hat die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Anregungen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Stadtvertreterversammlung beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Am Buttweg" gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 86 LBauO M-V als Satzung beschlossen. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 wird gebilligt.

Anlagen:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 einschließlich Begründung Stand 29.08.2016
Abwägung Stand 29.08.2016

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

13 . Beschlussvorlage der Zählgemeinschaft SPD/Bündnis 90-Grüne: Ausschussumbesetzung im KWA

Beschluss-Nr. 063/16/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die folgende Ausschussumbesetzung:

Im Kurbetriebs - und Wirtschaftsausschuss wird **Herr Oliver Radeke** den Sitz von **Frau Angela Bauer-Oberwalder** übernehmen. Frau Kristin Poppinga bleibt Stellvertreterin.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

Herr Ziesig bedankt sich bei den anwesenden Einwohnern für ihr Erscheinen und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:45 Uhr.

Nichtöffentlicher Teil:

14 . Erbbaurechtsvertrag mit UR-Nr.: 711/2012 zwischen der Stadt Ostseebad Kühlungsborn und der Campingpark Kühlungsborn GmbH

DIESER TOP WURDE VON DER TAGESORDNUNG GESTRICHEN.

15 . Zustimmung zur Ausgliederung des Einzelunternehmens Viola Keppler auf die Keppler OHG nach dem Umwandlungsgesetz und damit einhergehende Einbringung von zwei Erbbaurechten bestehend an Flur 1, Flurstück 56/5 mit 122 m² und 56/12 mit 141 m² (Ostseeallee 50 – Fischhus), UR 1391/2016 vom 30.06.2016

Herr Lahser erläutert die Beschlussvorlage. Anschließend diskutieren die Ausschussmitglieder zum Thema. Herr K. Wiek bittet um Aufklärung bezüglich des Vorkaufsrechts und des niedrigen Pachtzinses. Herr Bartelmann erkundigt sich, wann neue Verhandlungen mit dem Pächter möglich sind. Herr Lahser erklärt, dass dies erst nach Ablauf der Frist am 17.11.2036 möglich ist. Herr Bartelmann erklärt, dass er nicht über diese Vorlage abstimmen wird, da er seinerzeit kein Stadtvertreter war. Herr Zacher beantragt die Sitzungsunterbrechung. Nach der Sitzungsunterbrechung erklärt der Bürgermeister, dass die Beschlussvorlage zurückgezogen wird. Bis zur nächsten SVV soll ein Gespräch mit dem Pächter erfolgen.

16 . Schließen der Sitzung

Herr Ziesig schließt die Sitzung um 20:15 Uhr.

Uwe Ziesig
Vorsitz

Herr Philipp Reimer
Protokollführer