



# Beschluss zur Aufhebung der 3. Änderung der Gestaltungssatzung vom 20.12.2010 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn sowie Beschluss über die 4. Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

|                                                                                  |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Bauamt<br><i>Bearbeitung:</i><br>Maja Kolakowski | <i>Datum</i><br>01.10.2021<br><i>Verfasser:</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

| <i>Beratungsfolge</i>                       | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Bauausschuss (Vorberatung)                  | 11.11.2021                      | Ö            |
| Hauptausschuss (Vorberatung)                | 25.11.2021                      | N            |
| Stadtvertretung Kühlungsborn (Entscheidung) | 16.12.2021                      | Ö            |

**Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. die Aufhebung der 3. Änderung der Gestaltungssatzung vom 20.12.2010 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn
2. die 4. Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn gemäß Anlage

**Sachverhalt**

Zum Schutz und zur zukünftigen Gestaltung des Stadtbildes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, das von besonderer geschichtlicher, architektonischer und städtebaulicher Bedeutung gilt seit einigen Jahren eine Gestaltungssatzung. In zahlreichen Workshops und digitalen Bürgerbeteiligungsrunden 2019/2020 wurde der Anpassungs- bzw. Änderungsbedarf der bisherigen Fassung der Gestaltungssatzung erarbeitet. In der beigefügten Übersicht befindet sich eine Gegenüberstellung der aktuellen Festsetzungen und der geplanten Festsetzungen sowie die Fassung über die 4. Änderung der Gestaltungssatzung.

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja, für Rahmenplanerin (Mitwirkung an Erarbeitung)

| <b>Gesamtkosten der</b>        |  | <b>Finanzierung:</b>                          |                                 |                                          |
|--------------------------------|--|-----------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
|                                |  | <b>Eigenanteil</b><br>(i.d.R. = Kreditbedarf) | <b>Objektbezogene Einnahmen</b> | <b>Einmalige oder jährliche laufende</b> |
| <b>Jährliche Folgekosten /</b> |  |                                               |                                 |                                          |

| Maßnahme<br>(Beschaffungs-<br>Folgekosten) | Folgelasten   | (Zuschüsse/Beiträge) |   | Haushaltsbelas-<br>tung<br>(Mittelabfluss,<br>Kapitaldienst,<br>Folgelasten ohne<br>kalkulatorische Kosten) |
|--------------------------------------------|---------------|----------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |               | €                    | € |                                                                                                             |
| Veranschlagung 2021                        | nein          | ja, mit 10.0000 €    |   |                                                                                                             |
| Produktkonto 51102.5625000                 |               |                      |   |                                                                                                             |
| X Im Ergebnisplan                          | im Finanzplan |                      |   |                                                                                                             |

### Anlage/n

|   |                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2021-05-25_Gestaltungssatzung Aktuell und Änderung (öffentlich)    |
| 3 | Anlage 1 Gestaltungssatzung 4. Änderung 16.12.2021 (öffentlich)    |
| 4 | Anlage 2 Gestaltungssatzung 4. Änderung 16.12.2021 (öffentlich)    |
| 5 | 4. Änderung der Gestaltungssatzung Fassung 16.12.2021 (öffentlich) |