



Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 30.09.2021 um 18:30 Uhr, im Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

Beim Betreten des Sitzungsraumes ist eine geeignete Mund-Nasen-Bedeckung (OP oder FFP2-Maske) zu tragen. Ihre Kontaktdaten werden per LUCA-APP oder auf einer Anwesenheitsliste erfasst.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bericht der Verwaltung
- 4 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 5 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
 - 5.1 Vorstellung der überarbeiteten Fassung der Gestaltungssatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn
Frau Schmidt (Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH)
 - 5.2 Grundsatzbeschluss zur Instandsetzung Ostseeallee 2021/60/134
Gäste: Herr Isernhagen und Herr Matheé vom Planungsbüro ISH, Herr Westermeier Sachbearbeiter Bauamt
 - 5.3 Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des 2021/60/117
Bebauungsplanes Nr. 12 Wohnpark "Am Rieden"
 - 5.4 ergänzender Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung B-Plan 2021/60/130
Nr. 17 Sondergebiet "Am Bootshafen" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn
 - 5.5 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 5. Änderung des 2021/60/132
Bebauungsplanes Nr. 17
Sondergebiet "Am Bootshafen"

6 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Beschlussvorlagen nicht-öffentlich
- 7.1 Umgang mit Neophyten im Stadtgebiet Ostseebad Kühlungsborn - Diskussion und Beratung
- 7.2 Grundsatzbeschluß Aufstellung eines Badekarrens im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 5 "Kopfsituation Ost" # (nichtöffentlich) 2020/60/100-1-1
- 7.3 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 "Teilbereich Kühlungsborn Ost" # (nichtöffentlich) 2021/60/126
- 7.4 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 "Neue Reihe - nördliches Teilstück" # (nichtöffentlich) 2021/60/127
- 7.5 Antrag auf Vorbescheid im Außenbereich # (nichtöffentlich) 2021/60/128
- 7.6 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12 „Wohnpark am Rieden“ wegen abweichender Dachhaut sowie Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes sowie der Stellplatzsatzung wegen Errichtung einer Garage im Vorgartenbereich # (nichtöffentlich) 2021/60/131
- 7.7 Antrag auf Ablösung der Herstellungspflicht gemäß § 7 der Stellplatzsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für 2 Stellplätze zum Antrag auf Nutzungsänderung # (nichtöffentlich) 2021/60/133
- 7.8 Antrag auf Ausnahme von den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans Nr. 3 „Achterstiege" hinsichtlich der Grundstückseinfriedung # (nichtöffentlich) 2021/60/135
- 7.9 Neubau eines Doppelhauses mit drei PKW-Stellplätzen # (nichtöffentlich) 2021/60/085-1-1
- 8 Verkehrsangelegenheiten
- 9 Anregungen und Bedenken
- 10 Vorbereitung der nächsten Sitzung
- 11 Schließen der Sitzung