



Beschlussvorlage der Zählergemeinschaft SPD / Bündnis 90-Grüne

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Bearbeiter	Datum	Drucksache Nr.:
Zählergemeinschaft SPD / Bündnis90-Grüne	Philipp Reimer	09.11.2016	16/SPD-Grün/132

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Gremium	Sitzungstermin	Status
Vorberatung	FA	24.01.2017	Öffentlich
Vorberatung	HA	09.02.2017	Nichtöffentlich
Entscheidung	SVV	23.02.2017	Öffentlich

**Bezeichnung: Beschlussvorlage der Zählergemeinschaft SPD / Bündnis90-Grüne:
Erbbaurechtsverträge mit umsatzabhängiger Erbpacht für gewerbliche
Erbbaurechtsnehmer**

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Mustererbbaurechtsvertrag entwerfen zu lassen, der bei gewerblichen Vertragspartnern einen zum Teil umsatzabhängigen Erbbauzins vorsieht. Dieser Vertrag ist als Grundlage für zukünftige Erbbaurechtsverträge und Pachtverträge mit gewerblichen Vertragspartnern zu verwenden.

Problembeschreibung/Begründung:

Eine Kopplung des Pachtzinses an den Umsatz ist als eine Art Wirtschaftsförderung zu betrachten. In der Anfangsphase wird der Gewerbetreibende durch günstige Pachtbedingungen entlastet, da der Umsatz noch gering ist und hat so bessere Startbedingungen. Zum späteren Zeitpunkt, bei steigenden Umsätzen und Erfolg, partizipiert die Stadt als Grundstückseigentümer mit an einer wertsteigernden Entwicklung. Die üblichen Erbbaurechtsverträge, auf alleiniger Basis des Bodenrichtwertes, sind bewährt und sinnvoll für private Eigenheimbauer. Für gewerbliche Unternehmen als Vertragspartner sind sie wenig geeignet.

Finanzielle Auswirkungen?

Ja / Nein

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-Folgekosten)	Jährliche Folgekosten/lasten	Finanzierung		
		Eigenanteil (i. d. R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
€	€	€	€	€

Veranschlagung 2016	nein	ja, mit €	Produktkonto
Im Ergebnisplan	im Finanzplan		

Anlagen:
Beschlussvorlage der Zählgemeinschaft SPD / Grüne