



Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 19.08.2021 um 18:30 Uhr, im Versammlungsraum des Bauhofes, Zur Asbeck , 18225 Kühlungsborn statt.

Beim Betreten des Gebäudes ist eine geeignete Mund-Nasen-Bedeckung in Form einer OP oder FFP2-Maske zu tragen. Ihre Daten werden per LUCA-AP oder auf der Anwesenheitsliste erfasst.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 06.05.2021
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
 - 6.1 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „Zur Steinbeck“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2021/60/092
 - 6.2 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Umgebung Karpfenteich" 2021/60/100
 - 6.3 Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 24 „Auffangparkplatz“ 2021/60/101
 - 6.4 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Am Wittenbecker Landweg" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2021/60/107

- | | | |
|-----|--|-------------------|
| 6.5 | Beschlussvorlage der Zählergemeinschaft GRÜNE/Sorge: Bürgerentscheid zur Nutzung des Grundstücks der ehemaligen Schwimmhalle Im Baltic Park
<i>Uwe Wiek, Stefan Sorge</i> | 2021/GRÜN/SOR/102 |
| 7 | Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|---------------|
| 8 | Verkehrsangelegenheiten | |
| 9 | Vorstellung Straßenbaumaßnahme # (nichtöffentlich) | |
| 10 | Beschlussvorlagen nicht-öffentlich | |
| 10.1 | Voranfrage zur Nutzungsänderung einer Gaststätte in ein Ferienhaus im Geltungsbereich des B-Plan Nr. 43 "Tannenstraße/nördliche Hermann-Häcker-Straße" und Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 # (nichtöffentlich) | 19/60/045-1-1 |
| 10.2 | Neubau eines Doppelhauses mit drei PKW-Stellplätzen # (nichtöffentlich) | 2021/60/085-1 |
| 10.3 | Antrag auf nachträgliche Genehmigung zu Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 33 Wohngebiet „Achterstieg II“ wegen Überschreitung der zulässigen GRZ # (nichtöffentlich) | 2021/60/091 |
| 10.4 | Nutzungsänderung einer Wohnung zur Ferienwohnung Karl-Risch-Str. # (nichtöffentlich) | 2021/60/093 |
| 10.5 | Antrag auf Ausnahme von den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans Nr. 44 „Östliche Neue Reihe" hinsichtlich der zwischen Stellplätzen und allen Grundstücksgrenzen gärtnerisch anzulegenden Fläche von mindestens 1,0 m Breite # (nichtöffentlich)
<i>Aufgrund Fristlauf ist die Beratung Hauptausschuss (02.09.2021) nicht möglich.</i> | 2021/60/094 |
| 10.6 | Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Kühlungsblick" # (nichtöffentlich) | 2021/60/097 |
| 10.7 | Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12 - Überschreitung zulässige GR sowie der maximalen Gebäudelänge für den Anbau von Balkonen # (nichtöffentlich) | 2021/60/098 |

- | | | |
|-------|--|-------------|
| 10.8 | Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 42 "Hermannstraße/nördliche Friedrich-Borgwardt-Straße" zur geringfügigen Überschreitung der Baugrenzen mit einem Hauseingang in Form eines Windfanges und mit einem Balkon sowie von den örtlichen Bauvorschriften hinsichtlich der zwischen Stellplätzen und allen Grundstücksgrenzen gärtnerisch anzulegenden Fläche von mindestens 1,0 m Breite # (nichtöffentlich) | 2021/60/099 |
| 10.9 | Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12 - Überschreitung zulässige GR # (nichtöffentlich) | 2021/60/103 |
| 10.10 | Antrag zur Aufstellung einer Kleinwindkraftanlage # (nichtöffentlich) | 2021/60/105 |
| 10.11 | Neubau eines Einfamilienhauses und Antrag auf Ausnahme von der Stellplatzsatzung für die Errichtung von fünf Stellplätzen im Vorgartenbereich # (nichtöffentlich) | 2021/60/106 |
| 10.12 | Antrag auf Ausnahme von der Gestaltungssatzung zur Errichtung einer Werbeanlage zur Tiefgarageneinfahrt # (nichtöffentlich) | 2021/60/108 |
| 11 | Anregungen und Bedenken | |
| 12 | Vorbereitung der nächsten Sitzung | |
| 13 | Schließen der Sitzung | |