



## Beschlussauszug

Sitzung des Bauausschusses vom 19.08.2021

---

### **Top 6.3 Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 24 „Auffangparkplatz“**

Frau Westphal erläutert die Beschlussvorlage wie folgt:

Östlich des Schwarzen Weges und südl. der Doberaner Straße wurde bereits in der Ursprungsfassung des Bebauungsplan Nr. 24 eine Fläche für einen Auffangparkplatz ausgewiesen. Die dortige Flächenausweisung ist aus heutiger Sicht nicht mehr ausreichend. Das Grundstück befindet sich noch nicht im Eigentum der Stadt. Die Verwaltung befindet sich in Gesprächen mit dem Eigentümer.

Hinsichtlich möglicher Lärmimmissionen wurde ein Lärmgutachten erarbeitet.

Auf der westl. Seite des Schwarzen Weges und südl. der Doberaner Straße hat die Stadt ein Flurstück von privat erworben. Bezüglich einer weiteren Fläche finden Gespräche statt.

In diesem Bereich sollen eine Touristeninformationen und öffentliche Toiletten errichtet werden.

Im Bereich des ehemaligen Bauhoflagerplatzes soll eine Grünschnitt- und Sperrmüllannahmestelle etabliert werden.

Um das Bauleitplanverfahren, welches die baurechtliche Grundlage für die o.g. Bebauung bilden soll, in die Wege zu leiten, wird die Beschlussvorlage durch die Verwaltung in die Ausschüsse eingebracht.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad

1. beschließt die Aufstellung der 1. Änderung und die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 24 „Auffangparkplatz“ gemäß § 2 und 8 BauGB
2. Das Planungsziel lautet wie folgt:  
Der im rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 24 ausgewiesene Parkplatz soll erweitert werden. Im Zuge dessen soll auch eine Ausfahrtmöglichkeit für Pkw auf die Doberaner Straße geschaffen werden.

Nordwestlich des Parkplatzes bzw. der Straße Schwarzer Weg, soll eine Infrastruktureinrichtung etabliert werden, welche in Verbindung mit dem Auffangparkplatz ein Angebot für öffentlichen Toiletten, eine Tourist-Informationen und einen Kinderspielplatz bieten soll. Dafür soll ein Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung -Touristische Infrastrukturausgewiesen werden. Für die westlich angrenzenden Fläche (Lückenbereich zwischen dem Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 2 und dem geplanten sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Touristische Infrastruktur)

soll ein Mischgebiet ausgewiesen werden.

Der im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 24 ausgewiesene Baustofflagerplatz soll künftig auch als Annahmestelle für Grünschnitt und Sperrmüll genutzt werden, so dass die Zweckbestimmung des ausgewiesenen Sondergebietes entsprechend geändert werden muss (neu: Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung -Baustofflagerplatz und Zwischenlagerplatz für Grünschnitt und Sperrmüll-). In diesem Zusammenhang ist zugleich eine Zufahrt vom südlichen Wittenbecker Landweg vorzusehen.

3. Gebietsabgrenzung: Der Geltungsbereich der 1. Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches sind in der Anlage zu diesem Beschluss dargestellt und umfasst ca. 6,8 ha. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
5. Die städtebaulichen Leistungen zur geplanten 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 werden durch das Stadtplanungsbüro Beims aus Schwerin erbracht.

Anlage: Geltungsbereich 1. Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches B-Plan Nr. 24

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0