



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn

Sitzungstermin:	Donnerstag, 16.04.2015, 19:00 Uhr
Raum, Ort:	Aula des Schulzentrums, Neue Reihe 73 A, 18225 Ostseebad Kühlungsborn
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Bürgervorsteher

Herr Uwe Ziesig -

1. stellvertretender Bürgervorsteher

Herr Andreas Bartelmann -

Stadtvertreter

Herr Harry Balbach -

Frau Christiane Fink -

Herr Klaus Gehrhardt -

Herr Peter Hausmann -

Frau Susanne Jaeger -

Herr Frank Langguth -

Herr Christian Mothes -

Herr Hans-Joachim Ollhoff -

Herr Stefan Sorge -

Herr Wolfgang Stange -

Herr Gerd Susemihl -

Herr Sebastian Von Jutrzenka -

Herr Knut Wiek -

Herr Lars Zacher -

Verwaltung

Herr Rainer Karl -

Herr Dirk Lahser -

Frau Angela Wehner -

Frau Peggy Westphal -

Herr Philipp Reimer -

Entschuldigte:

2. stellvertretender Bürgervorsteher

Herr Uwe Wiek -

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 17.03.2015
- 6 Beschluss des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn
Vorlage: 15/60/033
- 7 Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Am Bootshafen"
Vorlage: 15/60/020
- 8 Ergänzender Abwägungs- und erneuter Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Wohnpark Am Rieden"
Vorlage: 15/60/023
- 9 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Campingpark Kühlungsborn"
Vorlage: 15/60/024
- 10 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Campingpark Kühlungsborn"
Vorlage: 15/60/025
- 11 Aufhebung des zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Holmblick" (Drucksache 15/60/007) vom 19.02.2015 (Beschluss-Nr. 003/15/SVV) und erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 Wohngebiet "Holmblick" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn.
Vorlage: 15/60/034
- 12 Beschluss zum Widerspruch des Bürgermeisters gegen den Beschluss der Stadtvertreterversammlung vom 19.02.2015 mit der Beschluss-Nr. 003/15/SVV; "Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Holmblick" (Drucksache Nr. 15/60/007)
Vorlage: 15/10/029
- 13 Schiedsstelle
Vorlage: 15/30/018
- 14 Antrag der UWG-Fraktion auf Einstellung von Haushaltsmitteln in den Wirtschaftsplan 2016 des Eigenbetriebes KSK für eine Vorstudie "Mehrzweckgebäude B-Plan Nr. 25"
Vorlage: 15/UWG/036

- 15 Beschlussvorlage der UWG-Fraktion auf Ausschussumbesetzung
Vorlage: 15/UWG/037
- 15.1 Tischvorlage der Zählgemeinschaft SPD/Grüne auf Ausschussumbesetzung
- 15.2 Antrag der Zählgemeinschaft Linke/KL auf Ausschussumbesetzung
- 19 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung

2. Einwohnerfragestunde

3. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

Beschluss-Nr. 024/15/SVV

Die vorliegende Tagesordnung wird mit den genannten Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis: 16 Ja - Stimmen
0 Nein - Stimmen
0 Enthaltungen

4. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter

5. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 17.03.2015

Beschluss-Nr. 025/15/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende Protokoll vom 17.03.2015 mit der genannten Änderung.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja - Stimmen
0 Nein - Stimmen
1 Enthaltung

6. Beschluss des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Beschluss-Nr. 026/15/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt das vorliegende Einzelhandels- und Zentrenkonzept vom 17.03.2015 für die Stadt Ostseebad Kühlungsborn.

Abstimmungsergebnis: 16 Ja - Stimmen
0 Nein - Stimmen
0 Enthaltungen

7. Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Am Bootshafen"

Beschluss-Nr. 027/15/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Sondergebiet „Am Bootshafen“ gemäß § 2 und 8 i.V.m. 13a BauGB.
2. Das Planungsziel besteht in der Konkretisierung der Nutzung für die Brachfläche (Baufeld 8 im B-Plan 17) im Hafen. Das bisherige Sondergebiet „Maritim-touristisches Gewerbe“ soll künftig als Sondergebiet „Hotel“ nach § 11 BauNVO mit maritimer und sportlicher Ausrichtung festgesetzt werden. Im Sondergebiet sind neben dem Hotel Nutzungen, die im Zusammenhang mit dem Wasser- und Angelsport, Bootsservice, maritimen Bedarf, Fitness/Wellness stehen sowie Vereins-/Veranstaltungsräume im Erdgeschoss bzw. im 1. Obergeschoss unterzubringen. Die benötigten Stellplätze sowie zusätzlich ca. 100 öffentliche Stellplätze sollen im Erdgeschoss/in einer Tiefgarage geschaffen werden. In den darüber liegenden Geschossen sind ausschließlich eine Hotel- und Wellnessnutzung sowie Gastronomie zulässig.

Ferienwohnungen werden ebenso ausgeschlossen wie Dauer- oder Zweitwohnungen. Die Firsthöhe wird auf maximal 9 Meter begrenzt. Das vorhandene Gebäude im Baufeld 6 soll darüber hinaus durch ein neues Gebäude mit Tiefgarage und öffentlicher Toilette ersetzt werden, außerdem ist ein barrierefreier Zugang zur Promenade zu schaffen. Die Müll- und Parksituation zwischen den Baufeldern 4 und 8 ist neu zu ordnen, dabei ist der Schwerpunkt auf die Erschließung für Radfahrer und Fußgänger zu legen.

3. Gebietsabgrenzung:

Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 umfasst die Sondergebiete SO 6 und SO 8 innerhalb des B-Planes Nr. 17 und die dazugehörigen Erschließungsstraßen. Die Flächengröße beträgt ca. 1,2 ha (s. Übersichtsplan in der Anlage).

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja - Stimmen
2 Nein - Stimmen
1 Enthaltung

8. Ergänzender Abwägungs- und erneuter Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Wohnpark Am Rieden"

Beschluss-Nr. 028/15/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

- 1) die Aufhebung des Satzungsbeschlusses zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Wohnpark Am Rieden" vom 19.02.2015 (Beschluss-Nr. 004/15/SVV).
- 2) Die Stadtvertreterversammlung hat ergänzend zur Abwägung vom 19.02.2015 eine weitere, während der Betroffenenbeteiligung eingegangene Stellungnahme zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
- 3) Der Bürgermeister wird beauftragt, dem Betroffenen das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
- 4) Die Stadtvertreterversammlung beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Wohnpark Am Rieden" gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 86 LBauO M-V als Satzung beschlossen.
- 5) Die Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 16 Ja - Stimmen
0 Nein - Stimmen
0 Enthaltungen

9. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Campingpark Kühlungsborn"

Beschluss-Nr. 029/15/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für den „Campingpark Kühlungsborn“ gemäß § 13 BauGB.
2. Planungsziele: Errichtung von zwei neuen Sanitärgebäuden, dabei Erweiterung einer Sanitäreinrichtung um Gesundheits- und Wellnessangebote sowie um eine Winter-

Entsorgungsstation; Aufstockung des Rezeptionsgebäudes und Schaffung von Anreisestellplätzen zur Entlastung der Aufstellspur an der Waldstraße.

3. Gebietsabgrenzung: Der Geltungsbereich umfasst drei Teilflächen des rechtskräftigen B-Planes Nr. 27: Sondergebiete „Campingplatzgebiet“ Nr. 2, 5 und 9, Flurstücke 2/43 (teilw.) und 2/47 (teilw.), Flur 1 der Gemarkung Kühlungsborn (s. Anlage).
4. Mit der Planung wird das Büro für Stadt- und Regionalplanung aus Wismar beauftragt.

Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja - Stimmen
3 Nein - Stimmen
2 Enthaltungen

10 . Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Campingpark Kühlungsborn"

Beschluss-Nr. 030/15/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn:

1. billigt den vorliegenden Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Campingpark Kühlungsborn" und den Entwurf der Begründung dazu.
2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB).

Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja - Stimmen
3 Nein - Stimmen
2 Enthaltungen

11 . Aufhebung des zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Holmblick" (Drucksache 15/60/007) vom 19.02.2015 (Beschluss-Nr. 003/15/SVV) und erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 Wohngebiet "Holmblick" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn.

Beschluss-Nr. 031/15/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

1. beschließt die Aufhebung des Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 Wohngebiet „Holmblick“ (Drucksache 17/60/007) der Stadtvertreterversammlung vom 19.02.2015 mit der Beschluss-Nr. 003/15/SVV.
2. billigt den vorliegenden neu erarbeiteten Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 für das Wohngebiet "Holmblick" und den Entwurf der Begründung dazu.
3. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern (§ 13a i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB).

Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja - Stimmen
4 Nein - Stimmen
1 Enthaltung

12 . Beschluss zum Widerspruch des Bürgermeisters gegen den Beschluss der Stadtvertreterversammlung vom 19.02.2015 mit der Beschluss-Nr. 003/15/SVV; "Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Holmblick" (Drucksache Nr. 15/60/007)

Beschluss-Nr. 032/15/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt, dem Widerspruch des Bürgermeisters vom 02.03.2015 gegen den Beschluss der Stadtvertreterversammlung vom 19.02.2015 mit der Beschluss-Nr. 003/15/SVV, „Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Holmblick“ (Drucksache Nr. 15/60/007), statt zu geben.

Abstimmungsergebnis: 16 Ja - Stimmen
0 Nein - Stimmen
0 Enthaltungen

13 . Schiedsstelle

Beschluss-Nr. 033/15/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt Herrn Jens Xaver Wiethaus zum Schiedsmann für das Ostseebad Kühlungsborn zu wählen.

Abstimmungsergebnis: 16 Ja - Stimmen
0 Nein - Stimmen
0 Enthaltungen

14 . Antrag der UWG-Fraktion auf Einstellung von Haushaltsmitteln in den Wirtschaftsplan 2016 des Eigenbetriebes KSK für eine Vorstudie "Mehrzweckgebäude B-Plan Nr. 25"

Beschluss-Nr. 034/15/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beauftragt ein Planungsbüro zur Anfertigung einer Grundsatzstudie zur Errichtung einer Mehrzweckhalle am Grünen Weg. Für diese Studie werden je nach Haushaltslage 10 bis 15 TEUR in den Wirtschaftsplan 2016 des Eigenbetriebes KSK eingestellt. Die Folgekosten sind darzustellen.

Abstimmungsergebnis:
15 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

15 . Beschlussvorlage der UWG-Fraktion auf Ausschussumbesetzung

Beschluss-Nr. 037/15/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die folgende Ausschussumbesetzung:

Stellvertreter von Herrn Christian Mothes im Finanzausschuss vorher: Horst Böckenheuer
Stellvertreter von Herrn Christian Mothes im Finanzausschuss nachher: Reiner Kukeit

Abstimmungsergebnis:
16 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

15.1 . Tischvorlage der Zählgemeinschaft SPD/Grüne auf Ausschussumbesetzung

Beschluss-Nr. 036/15/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die folgenden Ausschussumbesetzungen:

Mitglied im Kurbetriebs- und Wirtschaftsförderungsausschuss (KWA) vorher: Steffen Gülzow

Mitglied im KWA nachher: Peer Kretzschmar

Stellvertreter von Herrn Knut Wiek im KWA vorher: Peer Kretzschmar

Stellvertreter von Herrn Knut Wiek im KWA nachher: Steffen Gülzow

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

15.2 . Antrag der Zählgemeinschaft Linke/KL auf Ausschussumbesetzung

Beschluss-Nr. 037/15/SVV:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die folgende Ausschussumbesetzung:

Stellvertreter von Herrn Christian Mothes im Finanzausschuss vorher: Horst Böckenheuer

Stellvertreter von Herrn Christian Mothes im Finanzausschuss nachher: Reiner Kukeit

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

19 . Schließen der Sitzung

Uwe Ziesig
Vorsitz

Herr Philipp Reimer
Schriftführung