



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 06.05.2021 um 18:30 Uhr, im Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

---

Beim Betreten des Sitzungsraumes ist eine geeignete Mund-Nasen-Bedeckung zu tragen. Es gelten die aktuellen Hygienevorschriften aufgrund der Corona-Pandemie.

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 18.03.2021
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
- 6.1 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Am Wittenbecker Landweg" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2021/60/069
- 6.2 Satzung über die Veränderungssperre zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Am Wittenbecker Landweg" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2021/60/070
- 7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil

- 8 Beschlussvorlagen nicht-öffentlich
- 8.1 Antrag auf Überschreitung der Baugrenze im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 34 # (nichtöffentlich) 2021/60/058-1

- |     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 8.2 | Antrag auf Änderung B-Plan Nr. 17 - Baufeld 1#<br>(nichtöffentlich)   | 2021/60/067 |
| 8.3 | Vorstellung Bebauungskonzept "Wohnquartier Waterkant" und Grundsatzbeschluss zur Vorbereitung des Entwurfes eines V+E Plans - hier: erneute Vorlage   | 2021/60/068 |
| 8.4 | Bauantrag auf Umbau und Nutzungsänderung eines ehemaligen Ladengeschäfts zu einer Wohnung (keine Ferienwohnung) im Geltungsbereich des sich in Neuaufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 36 #<br>(nichtöffentlich)  | 2021/60/071 |
| 8.5 | Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 5 „Kopfsituation Ost“ zur geringfügigen Überschreitung der Baugrenze mit einem Vordach, zur Überschreitung der Baugrenze mit einer Terrasse, wegen Überschreitung der zulässigen GRZ, wegen Ausnahme von den gestalterischen Festsetzungen sowie Antrag auf Ablöse von 3 Stellplätzen #<br>(nichtöffentlich) | 2021/60/072 |
| 8.6 | Neubau von 2 Wohnhäusern mit jeweils 5 Wohnungen #<br>(nichtöffentlich)   | 2021/60/073 |
| 8.7 | Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12 „Wohnpark am Rieden“ wegen abweichender Dachhaut sowie Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes sowie der Stellplatzsatzung wegen Errichtung einer Garage und eines Müllabstellplatzes im Vorgartenbereich #<br>(nichtöffentlich)   | 2021/60/074 |
| 8.8 | Antrag auf Ausnahme von der Stellplatzsatzung für die Errichtung von zwei Stellplätzen im Vorgartenbereich #<br>(nichtöffentlich)   | 2021/60/075 |
| 9   | Diskussion Bauleitplanverfahren # (nichtöffentlich)   |             |
| 10  | Verkehrsangelegenheiten   |             |
| 11  | Anregungen und Bedenken   |             |
| 12  | Vorbereitung der nächsten Sitzung   |             |
| 13  | Schließen der Sitzung   |             |