



# Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Am Wittenbecker Landweg" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Maja Kolakowski	<i>Datum</i> 22.04.2021 <i>Verfasser:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss (Vorberatung)	06.05.2021	Ö
Hauptausschuss (Vorberatung)	27.05.2021	N
Stadtvertretung Kühlungsborn (Entscheidung)	17.06.2021	Ö

## **Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

1. beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Am Wittenbecker Landweg“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn gemäß § 2 und 8 i.V.m. 13 BauGB.
2. das Planungsziel besteht in der Präzisierung der textlichen Festsetzung zur Bauweise und Größe der Grundstücke. Die Größe der Baugrundstücke je Einzelhaus soll auf 750 m<sup>2</sup> festgesetzt werden um den Planungswillen für das Wohngebiet noch deutlicher zum Ausdruck zu bringen. Einer zu massiven und verdichteten Bebauung soll entgegengewirkt werden.
3. Gebietsabgrenzung: Der Geltungsbereich der 1. Änderung umfasst das gesamte Plangebiet.
4. Mit der Ausarbeitung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 wird das Büro für Stadt- und Regionalplanung aus Wismar beauftragt.
5. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: Geltungsbereich 1. Änderung B-Plan Nr. 41

## **Sachverhalt**

Der Stadt liegt ein Bauantrag für zwei Einzelhäuser auf einem Baugrundstück im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 41 „Am Wittenbecker Landweg“ vor. Die Bebauung eines Baugrundstückes mit zwei Einzelhäusern entspricht nicht dem Planungsziel der Stadt.

Die bisherige Festsetzung zur Bauweise und Größe der Grundstücke muss präzisiert werden.

Die Größe der Baugrundstücke je Einzelhaus soll auf 750 m<sup>2</sup> festgesetzt werden um den Planungswillen für das Wohngebiet noch deutlicher zum Ausdruck zu bringen.

Einer zu massiven und verdichteten Bebauung soll entgegengewirkt werden.

Daher wurde durch die Verwaltung die vorliegende Beschlussvorlage zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 erarbeitet. Zur Sicherung der Planungsziele wurde ebenfalls eine Beschlussvorlage für eine Satzung über eine Veränderungssperre vorbereitet (Vorlage-Nr. 2021/60/070). Das Änderungsverfahren soll umgehend erfolgen und voraussichtlich bis Ende 2021 abgeschlossen sein.

Da das Planungsbüro Stadt- und Regionalplanung Wismar bereits die Ursprungsfassung des Bebauungsplanes erarbeitet hat, soll das Änderungsverfahren ebenfalls durch dieses Büro begleitet und bearbeitet werden.

## Finanzielle Auswirkungen

Ja

<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b> (Beschaffungs- Folgekosten)	<b>Jährliche Folgekosten / Folgekosten</b>	<b>Finanzierung:</b>		
		<b>Eigenanteil</b> (i.d.R. = Kreditbedarf)	<b>Objektbezogene Einnahmen</b> (Zuschüsse/Beiträge)	<b>Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung</b> (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
€	€	€	€	€
Veranschlagung 2020		nein	ja, mit €	Produktkonto
Im Ergebnisplan		im Finanzplan		

## Anlage/n

1	Anlage zur Beschlussvorlage 2021/60/069 (öffentlich)
---	--

Anlage zur Beschlussvorlage 2021/60/069

Geltungsbereich 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41

