



## **Niederschrift**

### **Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt (Bauausschuss)**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 06.05.2015, 18:30 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Sitzungszimmer (Rathaus), Ostseeallee 20, 18225 Ostseebad Kühlungsborn
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:23 Uhr

---

#### **Anwesenheit**

##### **Anwesende:**

##### **Ausschussvorsitzender**

Herr Hans-Joachim Ollhoff -

##### **1. stellvertretender Ausschussvorsitzender**

Herr Sebastian Von Jutrzenka -

##### **Ausschussmitglieder**

Herr Hans Hanke -

Herr Steffan Hartung -

Herr Tino Just -

Herr Christian Mothes -

Herr Jörg Stade -

ab TOP 4

Herr Wolfgang Stange -

Herr Uwe Wiek -

Herr Lars Zacher -

##### **Stadtvertreter**

Herr Harry Balbach -

Herr Andreas Bartelmann -

Herr Peter Hausmann -

Herr Frank Langguth -

## **Verwaltung**

Frau Angela Wehner -

Frau Peggy Westphal -

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und Eröffnung der Sitzung
- 2 Bestätigung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des BA vom 11.03.2015 sowie der Sondersitzung vom 26.03.2015
- 4 Vorstellung 4. Bauabschnitt Doberaner Straße - überarbeitete Fassung Gast: Herr Prabel
- 5 2. ergänzender Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 "Teilbereich Kühlungsborn Ost" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn
- 6 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn – "Teilbereich Kühlungsborn Ost"  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und Eröffnung der Sitzung

##### Beschluss:

**Abstimmungsergebnis:** 0 Ja - Stimmen  
0 Nein - Stimmen  
0 Enthaltungen

---

#### 2. Bestätigung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird ohne Änderungen bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:** 9 Ja - Stimmen  
0 Nein - Stimmen  
0 Enthaltungen

---

#### 3. Genehmigung der Niederschrift der 2. Sitzung des BA vom 11.03.2015 sowie der Sondersitzung vom 26.03.2015

**Beschluss:** Die Niederschrift der 2. Sitzung vom 26.03.2015 wird ohne Änderungen bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Ja - Stimmen  
0 Nein - Stimmen  
2 Enthaltungen

**Beschluss:** Die Niederschrift der 2. Sitzung vom 26.03.2015 wird ohne Änderungen bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Ja - Stimmen  
0 Nein - Stimmen  
2 Enthaltungen

---

#### 4. Vorstellung 4. Bauabschnitt Doberaner Straße - überarbeitete Fassung Gast: Herr Prabel

##### Beschluss:

**Abstimmungsergebnis:** 0 Ja - Stimmen  
0 Nein - Stimmen  
0 Enthaltungen

---

#### 5. 2. ergänzender Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 "Teilbereich Kühlungsborn Ost" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

##### Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die 2. Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn vom 24.04.2014 und 11.12.2014 gemäß § 13a i.V.m. § 2 und 8 BauGB.

2. Planungsziele: Überarbeitung der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes, insbesondere der örtlichen Bauvorschriften. Die Neuerrichtung von Zweitwohnsitzen soll im Bebauungsplan Nr. 37 ausgeschlossen werden. Des Weiteren erfolgt eine hervorgehobene Darstellung der Vorgärten im gesamten Plangebiet. Im Rahmen des B-Planänderungsverfahrens wird auf dem Flurstück 336, Flur 2, Doberaner Str. 10 ein

zusätzliches Baufeld geschaffen und es erfolgt ein Flächentausch von Baufeldern auf dem Flurstück 267/7 und 266/66, Flur 2, Cubanzestraße 52 a.

3. Gebietsabgrenzung: Die 2. ergänzende Aufstellung zur 2. Änderung umfasst das gesamte Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 37 (siehe Übersichtsplan in der Anlage): den Bereich beidseitig der nördlichen Cubanzestraße zwischen Wiesengrund und Molli, Teilbereiche südlich des Wiesengrundes und den Bereich zwischen Wiesengrund und Doberaner Straße westlich des Seeschwalbenweges, Teilflächen westlich der Cubanzestraße nördlich der Doberaner Straße und nördlich des Hermann-Löns-Weges sowie das Ferienhausgebiet südlich der Molli-Gleise.

Die Anlage (Übersichtsplan) ist Bestandteil des Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:** 10 Ja - Stimmen  
0 Nein - Stimmen  
0 Enthaltungen

---

**6 . 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn –  
"Teilbereich Kühlungsborn Ost"  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

1. billigt den vorliegenden Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Teilbereich Kühlungsborn Ost“ und den Entwurf der Begründung dazu.
2. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB).

Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:** 10 Ja - Stimmen  
0 Nein - Stimmen  
0 Enthaltungen

Hans-Joachim Ollhoff  
Vorsitz

Frau Sarah Gross  
Schriftführung