



## Niederschrift

---

### **Sonder-Sitzung der Stadtvertretung Kühlungsborn**

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 25.03.2021

**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr

**Sitzungsende:** 17:20 Uhr

**Ort, Raum:** Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225  
Ostseebad Kühlungsborn

---

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Uwe Ziesig

#### Mitglied

Iris Eichler  
Corinna Hülsmann  
Anne-Kathleen Jacob  
Marita Karl  
Dr. Wolfgang Kraatz  
Stephan Krauleidis  
Frank Langguth  
Peter Menzel  
Joachim Neumann  
Hans-Joachim Ollhoff  
Norman Ruß  
Annelie Schmidt  
Stefan Sorge

#### Verwaltung

Rüdiger Kozian  
Peggy Westphal  
Stefanie Zielinski  
Peter Kahl

## **Abwesend**

### Mitglied

Andreas Bartelmann

entschuldigt

Uwe Wiek

entschuldigt

Christiane Fink

entschuldigt

Peter Kempe

entschuldigt

Gerd Susemihl

entschuldigt

Lars Zacher

entschuldigt

## **Weitere Anwesende:**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussvorlage der CDU-Fraktion: 2021/CDU/063  
Ausschussumbesetzung (HA)  
*Tischvorlage SVV 25.03.2021, Stephan Krauleidis*
- 4 Erteilung eines Auftrages zur Erstellung eines 2020/60/155-1  
Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) für  
die Stadt Ostseebad Kühlungsborn
- 5 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung

Herr Ziesig begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Herr Ziesig verpflichtet die neue Stadtvertreterin Frau Iris Eichler zur gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Rechte und Pflichten als Stadtvertreterin.

---

### 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

Herr Krauleidis stellt den Antrag, die Tischvorlage der CDU-Fraktion (Ausschussumbesetzung HA) als TOP 3 zu behandeln.

**Beschluss-Nr. 022/2021/SVV:**

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der genannten Änderung gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

### 3 Beschlussvorlage der CDU-Fraktion: Ausschussumbesetzung (HA) 2021/CDU/063

**Beschluss-Nr. 023/2021/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die folgende Umbesetzung im Hauptausschuss:

Stellvertreter von Lars Zacher (alt): Andreas Bartelmann  
Stellvertreterin von Lars Zacher (neu): Stephan Krauleidis

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

---

---

#### **4 Erteilung eines Auftrages zur Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) für die Stadt Ostseebad Kühlungsborn 2020/60/155-1**

Herr Ziesig bemängelt, dass diese Angelegenheit erneut in einer Präsenzsitzung beraten werden muss, da bei der letzten Stadtvertreterversammlung beschlossen wurde, die Entscheidung hierzu im Umlaufbeschlussverfahren zu treffen. Herr Dr. Kraatz erklärt, dass nun keine weitere zeitliche Verzögerung erfolgen darf, da es hierdurch zu vergaberechtlichen Problemen kommen kann. Herr Dr. Kraatz führt weiter aus, dass die Beteiligung der Gesellschaft bei der Erarbeitung des Konzepts gegeben ist und dass es sich hierbei um ein lebendiges Projekt handelt, welches ständig an aktuelle Gegebenheiten angepasst werden muss. Herr Langguth erkundigt sich, weshalb die mehrheitliche Entscheidung im Umlaufbeschlussverfahren nicht gültig ist. Herr Reimer erklärt, dass das Umlaufbeschlussverfahren in dieser Angelegenheit durch Herrn Menzel abgelehnt wurde, wodurch aufgrund der gesetzlichen Regelungen eine erneute Beratung in einer Präsenzsitzung die Folge ist. Herr Reimer erklärt, dass die zu dieser Angelegenheit abgegebenen Stimmen aus dem Umlaufbeschlussverfahren damit unbeachtlich geworden sind.

##### **Beschluss-Nr. 024/2021/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt auf Grundlage der Angebotsabfrage vom 12.11.2020 und nach Auswertung der eingegangenen Angebote die Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes zu beauftragen. Mit der Erstellung des ISEK's soll nach erfolgter Beratung folgender Bieter beauftragt werden: slapa & die raumplaner gmbh, Berlin.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	2	2

---

#### **5 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Frau Westphal erkundigt sich, ob die Stadtvertretung mit einem Beschluss im Umlaufbeschlussverfahren für den Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Teilbereich Kühlungsborn Ost“ einverstanden ist, um die erforderlichen Fristen einzuhalten. Die Stadtvertretung stimmt zu.

Frau Schmidt erkundigt sich hinsichtlich der Beteiligung im Umlaufbeschlussverfahren. Herr Reimer erklärt, dass sich bislang nur ca. 70 % der Ausschussmitglieder bzw. Stadtvertreter an den vergangenen Umlaufbeschlussverfahren beteiligt haben, eine höhere Beteiligung ist wünschenswert.

Herr Ruß bemängelt das erneute coronabedingte Verbot für Jugendsport trotz Schulbetrieb. Frau Zielinski erklärt, dass für morgen ein neuer Beschluss der Landesregierung erwartet wird.

Vorsitz:  
Uwe Ziesig

Schriftführung:  
Philipp Reimer