



Beschlussvorlage der Verwaltung

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Bearbeiter	Datum	Drucksache Nr.:
Bauamt	Maja Kolakowski	08.04.2015	15/60/033

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Gremium</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Entscheidung	SVV	16.04.2015	Öffentlich

Bezeichnung: Beschluss des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

das vorliegende Einzelhandels- und Zentrenkonzept vom 17.03.2015 für die Stadt Ostseebad Kühlungsborn.

Problembeschreibung/Begründung:

Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn hat das Planungsbüro Junkers & Kruse aus Dortmund beauftragt ein Einzelhandels- und Zentrenkonzept zu erstellen, um die derzeitige Situation des Einzelhandels im Ort darzustellen und Empfehlungen für den Umgang mit Neuansiedlungsvorhaben zu geben.

Dazu wurde zunächst der Bestand aller Einzelhandelsbetriebe aufgenommen und anschließend zur Ermittlung des Einzugsbereiches und der Anziehungskraft des Einzelhandels eine Kundenherkunftserhebung im Stadtgebiet durchgeführt.

Die Öffentlichkeit wurde erstmals im Juli 2014 bei einer Informationsveranstaltung über die aktuelle Bestandsaufnahme und Analyse des Einzelhandels informiert.

Im Rahmen des 1. und 2. Arbeitskreises wurde der 1. und 2. Entwurf des Konzeptes mit den beteiligten Behörden und Institutionen diskutiert.

Das vorläufige Ergebnis wurde im Januar 2015 in einer weiteren öffentlichen Veranstaltung vorgestellt.

Mit dem Beschluss des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes werden grundsätzliche Regeln zum Umgang mit Ansiedlungs-, Erweiterungs-, und / oder Verlagerungsvorhaben in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn festgelegt. Gleichzeitig bildet das Konzept die Grundlage für politische Entscheidungen und Beschlüsse sowie für die zukünftige Bauleitplanung.

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-Folgekosten)	Jährliche Folgekosten/lasten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
18.900,00 €	€	€	€	€

Veranschlagung 2014	nein	ja, mit 18.900,00€
Produktkonto 5110256255000		
<input checked="" type="checkbox"/> Im Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> im Finanzplan	

Anlage/n:
Einzelhandels- und Zentrenkonzept vom 17.03.2015 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn