



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 18.03.2021 um 18:30 Uhr, im Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

---

Bitte beachten Sie die aktuellen Hygienevorschriften. Bei Betreten des Gebäudes und während der Sitzung ist eine geeignete Mund-Nasenbedeckung zu tragen.

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 03.02.2021
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
  - 6.1 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur Neuaufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 Sondergebiet "Ostseeallee" 2021/60/036
  - 6.2 Aufstellungsbeschluss sowie Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 7-N der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für das Sondergebiet „Ostseeallee“ 2021/60/041
  - 6.3 Beschlussvorlage der GRÜNE/Sorge-Fraktion: Rad- und Wanderweg L12 (Kägsdorfer Landweg) *Stefan Sorge* 2021/GRÜN/SOR/038
- 7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil

8	Beschlussvorlagen nicht-öffentlich	
8.1	Bauvoranfrage: Neubau von drei zweigeschossigen Wohnhäusern mit zusätzlich ausgebauten Dachgeschoss, Gauben, Balkonen und Garage zum Dauerwohnen # (nichtöffentlich)	2020/60/129-1
8.2	Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Baltic Park" # (nichtöffentlich)	2021/60/005-1
8.3	Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens im Bereich der Veränderungssperre zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 51 "Reriker Str./Grüner Weg" # (nichtöffentlich)	2021/60/033
8.4	Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen Pkt. 2 des Bebauungsplans Nr. 3 „Achterstiege I“ i. d. F. der 1. Änderung zur Unterschreitung der Mindestgröße des Baugrundstücks # (nichtöffentlich)	2021/60/034
8.5	Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 2 Eigenheimgebiet „Mühlenblick“ i. d. F. der 1. Änderung wegen der Dachform und - neigung sowie Dachfarbe # (nichtöffentlich)	2021/60/035
8.6	Bauantrag im Geltungsbereich der Entwicklungssatzung „Schloßstraße“ # (nichtöffentlich)	2021/60/037
8.7	Voranfrage zur Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit (Atelier) zu Ferienwohnung im Geltungsbereich des in Neuaufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ # (nichtöffentlich)	2021/60/039
8.8	Antrag auf nachträgliche Genehmigung für den Bau einer Terrassenüberdachung # (nichtöffentlich)	2021/60/040
8.9	Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 42 „ Hermannstraße/ nördliche Friedrich-Borgwardt-Straße“ zur geringfügigen Überschreitung der Baugrenze mit einem Balkon sowie Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung bezüglich der Dacheindeckung # (nichtöffentlich)	2021/60/042
8.10	Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 42 "Hermannstraße/nördliche Friedrich-Borgwardt-Straße" zur geringfügigen Überschreitung der Baulinie und Baugrenzen mit Balkonen und einem Kellerniedergang # (nichtöffentlich)	2021/60/043
8.11	Voranfrage: Antrag auf nachträgliche Genehmigung der Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 33 Wohngebiet „Achterstiege II“ wegen Überschreitung der zulässigen GRZ für die Errichtung einer Terrasse, Zuwegung und Carporterweiterung # (nichtöffentlich)	2021/60/044

- |      |   |             |
|------|---|-------------|
| 8.12 | Neubau eines Wohnhauses im Geltungsbereich B-Plan Nr. 12 "Wohnpark am Rieden" # (nichtöffentlich)   | 2021/60/045 |
| 8.13 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 9 Wohngebiet „Kühlungsblick“ wegen Überschreitung der Baugrenze sowie Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 zur Errichtung einer Terrassenüberdachung, # (nichtöffentlich) | 2021/60/046 |
| 8.14 | Neubau Einfamilienhaus im Geltungsbereich des B-Plan Nr. 44 # (nichtöffentlich)   | 2021/60/047 |
| 8.15 | Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnen zu Ferienwohnung im Innenbereich (§ 34 BauGB) # (nichtöffentlich)  | 2021/60/048 |
| 8.16 | Bauangelegenheit # (nichtöffentlich)  | 2021/60/049 |
| 8.17 | Grundsatzbeschluss zur Aufstellung von mobilen Verkaufs- und Servicestationen   | 2021/60/052 |
| 9    | Verkehrsangelegenheiten   |             |
| 10   | Anregungen und Bedenken   |             |
| 11   | Vorbereitung der nächsten Sitzung   |             |
| 12   | Schließen der Sitzung   |             |