



## **Niederschrift**

### **Sitzung des Bauausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 27.04.2016, 18:30 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Versammlungsraum des Bauhofes (Zur Asbeck)
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:30 Uhr

---

#### **Anwesenheit**

##### **Anwesende:**

##### **Ausschussvorsitzender**

Herr Hans-Joachim Ollhoff -

##### **1. stellvertretender Ausschussvorsitzender**

Herr Sebastian Von Jutrzenka -

##### **2. stellvertretender Ausschussvorsitzender**

Herr Uwe Wiek -

##### **Ausschussmitglieder**

Herr Manfred Baade -

Herr Steffan Hartung -

Herr Tino Just -

Herr Christian Mothes -

Herr Uwe Neisius -

Vertretung für: Herrn Günter Keerl

Herr Wolfgang Stange -

Herr Lars Zacher -

##### **Stadtvertreter**

Herr Harry Balbach -

Herr Peter Hausmann -

##### **Verwaltung**

Frau Maja Kolakowski -

Frau Peggy Westphal -

**Gäste**

Herr Axel Matzkus -

zu TOP 3 (nichtöff. Teil)

Herr Christoph Merkel -

zu TOP 8,9,10 (öff. Teil) und zu  
TOP 1, 2 (nichtöff. Teil)

Herr Nicolaus Wöhlk -

zu TOP 3,4 (nichtöff. Teil)

**Entschuldigte:**

**Ausschussmitglieder**

Herr Günter Keerl -

Abwesenheit

Herr Jörg Stade -

Abwesenheit

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.02.2016 (Sondersitzung) - Beschlusskontrolle
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.03.2016 - Beschlusskontrolle
- 5 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Am Buttweg" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn  
Vorlage: 16/60/019
- 6 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Am Buttweg" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 16/60/031
- 7 Aufstellung eines Lärmaktionsplans der Stadt Ostseebad Kühlungsborn nach § 47 BImSchG zur Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG  
Vorlage: 16/60/040
- 8 Vorstellung Ausbau Poststraße Gast Herr Merkel (Planungsbüro Merkel Ingenieur Consult)
- 9 Vorstellung Ausbau Querverbindung alter Grüner Weg Gast Herr Merkel (Planungsbüro Merkel Ingenieur Consult)
- 10 Vorstellung Saison-Parkplatz Umgehungsstraße Grüner Weg (B-Plangebiet Nr. 25) Gast Herr Merkel (Planungsbüro Merkel Ingenieur Consult)
- 11 Information der Verwaltung
- 12 Schließen der Sitzung

## Protokoll

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung

Herr Ollhoff begrüßt die Anwesenden und die Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

---

#### 2. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

Es gibt keine Ergänzung oder Änderungen zur Tagesordnung.

**Beschluss:** Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

#### 3. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 11.02.2016 (Sondersitzung) - Beschlusskontrolle

---

#### 4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.03.2016 - Beschlusskontrolle

**Beschluss:** Die Sitzungsniederschrift vom 11.02.2016 (Sondersitzung) sowie vom 16.03.2016 wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Protokoll v. 11.02.2016**

7 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
3 Enthaltungen

**Abstimmungsergebnis:**

**Protokoll v. 16.03.2016**

7 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
3 Enthaltungen

---

#### 5. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Am Buttweg" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Frau Westphal erläutert die Beschlussvorlage und erklärt den Geltungsbereich. Der o.g. Bebauungsplan wurde zuvor für den Wiederaufbau der Feldsteinscheune aufgestellt, jedoch sind zwischenzeitlich Probleme hinsichtlich der Statik aufgetreten. Aufgrund dieser Problematik ergaben sich Änderungen in der Planung, sodass ein Wiederaufbau der Feldsteinmauern-/wände notwendig ist. Gleichzeitig beantragt der Eigentümer die Verschiebung des Baufeldes, sodass eine Ausnahme zum Waldabstand nicht mehr erforderlich ist.

**Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn gemäß § 13 i.V.m. § 2 und 8 BauGB
2. Planungsziel: Mit der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 erfolgt eine Verschiebung des Baufeldes 1 (Ruine einer ehemaligen Feldsteinscheune) aus dem Waldabstand von 30m.
3. der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke teilweise 61/13 und teilweise 61/14, Flur 3, Gemarkung Kühlungsborn (siehe Anlage). Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: Geltungsbereich der 1. Änderung B-Plan Nr. 11 „Am Buttweg“

**Abstimmungsergebnis:**

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

**6 . 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Am Buttweg" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Siehe TOP 5

**Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

1. billigt den vorliegenden Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Am Buttweg“ und den Entwurf der Begründung dazu.
2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: B-Plan Nr. 11, 1. Änderung, Entwurf vom 18.04.2016 mit Begründung

**Abstimmungsergebnis:**

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

**7 . Aufstellung eines Lärmaktionsplans der Stadt Ostseebad Kühlungsborn nach § 47 BImSchG zur Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG**

Frau Kolakowski erläutert die Beschlussvorlage und erklärt den Anlass zur Aufstellung des o.g. Planes.

Gemäß dem Bundesimmissionsschutzgesetz sind die Gemeinden verpflichtet Lärmaktionspläne aufzustellen. Grundlage für die o.g. Pläne sind die sogenannten Lärmkarten. Diese Lärmkarten wurden bereits durch das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie MV (LUNG) erstellt.

Das Planungsbüro Stadt- und Regionalplanung aus Wismar wurde mit der Aufstellung des Lärmaktionsplanes beauftragt.

Am 26.05.2016 um 18.30 Uhr findet hierzu eine Informationsveranstaltung im Versammlungsraum des Bauhofes statt.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Aufstellung eines Lärmaktionsplans gemäß § 47d Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG).

**Abstimmungsergebnis:**

10 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

---

**8 . Vorstellung Ausbau Poststraße Gast Herr Merkel (Planungsbüro Merkel Ingenieur Consult)**

Herr Merkel erläutert den Ausbau der Poststraße anhand einer PowerPoint-Präsentation. Die Poststraße grenzt an fünf Bebauungspläne der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, sie wird als Innerortsstraße eingestuft.

Der Straßenbau wird in zwei Bauabschnitte unterteilt.

Bauabschnitt 1: beginnend Ehm-Welk-Anger bis Hermann-Häcker-Str.

Bauabschnitt 2: Hermann-Häcker-Str. bis Waldstraße

Die Fördermittel sind bereits beantragt, jedoch gibt es noch keine Zusage.

Die vorhandene Stellplatzanlage (vor den Kolonnaden) wird wieder mit aufgenommen.

Bezüglich der Sichtachse im Bereich des „Haus Scholle“ wird es keine Änderungen geben, da bauliche Veränderungen nicht möglich sind.

Die Trinkwasserleitung wird erneut und in den öffentlichen Verkehrsraum verlegt und dabei die

Dimension der Regenwasserleitung von DN 600 auf DN 1.000 vergrößert. Der Zweckverband wird mit dem Kanalbau im September beginnen und die Stadt Kühlungsborn dann mit dem Straßenbau folgen.

Auf Nachfrage der Bauausschussmitglieder erklärt Herr Merkel, dass die entsprechende Breite der Zuwegung zur Meerwasserschwimmhalle wie im Bebauungsplan festgelegt berücksichtigt wurde.

Am 19.05.2016 um 18.00 Uhr findet hierzu eine Einwohnerversammlung im Versammlungsraum des Bauhofes statt.

Der Bauausschuss stimmt der vorgestellten Gestaltung zum Ausbau der Poststraße zu.

---

**9 . Vorstellung Ausbau Querverbindung alter Grüner Weg Gast Herr Merkel (Planungsbüro Merkel Ingenieur Consult)**

---

**10 . Vorstellung Saison-Parkplatz Umgehungsstraße Grüner Weg (B-Plangebiet Nr. 25) Gast Herr Merkel (Planungsbüro Merkel Ingenieur Consult)**

---

**11 . Information der Verwaltung**

Frau Westphal informiert zum Stand der Bauarbeiten der Doberaner Straße und teilt mit, dass die Kreuzung Karl-Risch-Straße bzw. Rudolf-Breitscheid-Straße zu Christi Himmelfahrt geöffnet wird.

---

**12 . Schließen der Sitzung**

Herr Ollhoff schließt den Teil der öffentlichen Sitzung um 19.10 Uhr.

Vorsitz

Frau Sarah Gross  
Schriftführung