



Erteilung eines Auftrages zur Erstellung eines städtebaulichen Konzeptes für Kühlungsborn West

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Bearbeitung:</i> Peter Kahl	<i>Datum</i> 05.03.2021 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung Kühlungsborn (Entscheidung)	12.03.2021	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt auf Grundlage der Angebotsabfrage vom 12.11.2020 und nach Auswertung der eingegangenen Angebote die Erstellung eines städtebaulichen Konzeptes für Kühlungsborn West zu beauftragen. Mit der Erstellung des Konzeptes soll nach erfolgter Beratung folgender Bieter beauftragt werden: Destination Lab / Arkitema Architects Kopenhagen.

Sachverhalt

Die Stadtvertreterversammlung hat mit Beschluss-Nr. 053/2020/SVV die Erstellung eines städtebaulichen Konzeptes für Kühlungsborn West beschlossen und die Verwaltung aufgefordert, die dafür erforderlichen Leistungen auszuschreiben.

Am 12.11.2020 wurden durch das Bauamt fünf fachlich geeignete Büros zur Abgabe eines Konzeptes im Rahmen einer Verhandlungsvergabe gemäß Unterschwellenvergabeordnung (UVgO M-V) i. V. m. dem Vergabeerlass (VgE M-V) aufgefordert. Mit Ablauf der Angebotsfrist am 04.12.2020 wurden zwei Angebote fristgerecht eingereicht. Drei weitere Büros haben aus Kapazitätsgründen kein Angebot abgegeben.

In Vorbereitung auf die Beratung zur Auftragsvergabe der ausgeschriebenen Leistungen wurden die vorliegenden Angebote durch das Bauamt auf Vollständigkeit sowie die fachliche und die rechnerische Richtigkeit vorgeprüft. Im Ergebnis entsprachen alle Angebote den Erfordernissen nach § 38 UVgO und verblieben somit in der Wertung. Weiter wurde geprüft, ob ein Angebot auf Grund eines ungewöhnlich niedrigen Preises gem. § 44 UVgO ausgeschlossen werden muss, was jedoch nicht der Fall war.

Gemäß § 43 UVgO soll der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erfolgen. Nach Auswertung der vorliegenden Angebote hinsichtlich des Grundpreises (ohne zusätzliche Leistungen) sowie der abgefragten Stunden- bzw. Tagessätze wurde das wirtschaftlichste Angebot durch das Büro A&S GmbH Neubrandenburg eingereicht. Das Angebot der Bietergemeinschaft destinationlab und Arkitema Architects beinhaltet abweichend davon über den geforderten städtebaulichen Leistungsumfang hinaus die Erstellung einer Tourismusanalyse.

Nach erfolgter Präsentation in der Stadtvertreterversammlung am 25.02.2021, Beratung in den Fraktionen und der finalen Abstimmung auf der Videokonferenz am 04.03.2021 hat sich die Stadtvertretung dafür entschieden, das Angebot der Firma Destination Lab / Arkitema Architects (Städtebauliches Konzept inklusive Tourismusanalyse) anzunehmen.

Die Abstimmung erfolgt im Umlaufbeschlussverfahren.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen? ☒ Ja ☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs- Folgekosten)	Jährliche Folgekosten / Folgekosten	Finanzierung :		
		Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
€	€	€	€	€
Veranschlagung 2021		nein	ja, mit €	
Produktkonto				
Im Ergebnisplan		im Finanzplan		

Anlage/n

1	Anlage 1.1_Bürokurzcharakteristik A&S GmbH (nichtöffentlich)
2	Anlage 1.2_Leistungsbild + Organigramm (nichtöffentlich)
3	Anlage 3.1 Auszug Referenzen Freianlagen der letzten 5 Jahre (nichtöffentlich)
4	Anlage_4_Erläuterung der konzeptionellen Herangehensweise und Umsetzung des Konzeptes (nichtöffentlich)
5	Anlage_5_Darlegung der geplanten Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit (nichtöffentlich)
6	Interessensbekundung_Destination LAB und Arkitema (nichtöffentlich)
7	ANLAGE 1_Büroprofil Destination LAB (nichtöffentlich)
8	ANLAGE 2_Büroprofil Arkitema (nichtöffentlich)
9	ANLAGE 3_Teilangebot Arkitema (nichtöffentlich)
10	Abfrage TK A&S (nichtöffentlich)
11	Abfrage TK destinationlab (nichtöffentlich)

12	Abfrage TK plankontor (nichtöffentlich)
13	Abfrage TK planungsgruppe (nichtöffentlich)
14	Abfrage TK raumplaner (nichtöffentlich)
15	210224 Auswertung Angebote Konzept West (nichtöffentlich)