



Beschlussvorlage der Verwaltung

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Bearbeiter	Datum	Drucksache Nr.:
Bauamt	Kristin Klimt	02.12.2020	2020/60/152

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Gremium	Sitzungstermin	Status
Entscheidung	SVV	10.12.2020	Öffentlich

Bezeichnung: Grundsatzbeschluss zur Errichtung von Mobilfunkstationen (Funkmasten) auf städtischen Grundstücken

Beschlussvorschlag:
 Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn stimmt grundsätzlich der Bereitstellung von städtischen Grundstücken zur Errichtung von Mobilfunkstationen (Funkmasten) zu. Sämtliche Kosten sind vom Antragsteller zu tragen.

Problembeschreibung/Begründung:
 Mit Mail vom 04.09.2020 bittet der Mobilfunkbetreiber Telefonica Germany um Unterstützung bei der Suche nach möglichen Grundstücken zur Errichtung einer Mobilfunkstation zur weiteren Aufrechterhaltung der Versorgung, da der bisherige Standort gekündigt wurde. In einer Mail vom 06.11.2020 werden die Anforderungen an den Standort erläutert.
 Da zukünftig Anfragen weiterer Anbieter erwartet werden, ist eine grundsätzliche Entscheidung zu treffen, ob städtische Flächen dafür zur Verfügung gestellt werden sollen und wenn dies bejaht wird, wie der Entscheidungsweg dazu aussehen soll.

Finanzielle Auswirkungen? Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme / Jährliche Folgekosten / Folgekosten (Beschaffungs-Folgekosten)		Finanzierung:		
		Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
€	€	€	€	€
Veranschlagung 2020	nein	ja, mit €	Produktkonto	
Im Ergebnisplan	im Finanzplan			

Anlagen:
 Mail vom 04.09.2020
 Mail vom 06.11.2020

Kolakowski / Bauleitplanung Stadt Kühlungsborn

Von: K. Salomon - City Concept Leipzig GmbH <kay.salomon@city-concept-leipzig.de>
Gesendet: Freitag, 4. September 2020 12:44
An: p.westphal@stadt-kborn.de
Betreff: 218990666 Anfrage Angebote der Kommune für mögl. Mastgrundstück/Liegenschaften im westlichen Teil von Kühlungsborn
Anlagen: Telefonica Vollmacht für CCL - 31.12.2020.pdf

Sehr geehrte Frau Westphal,

der Mobilfunkbetreiber **Telefonica Germany** bittet um Unterstützung bei der Suche nach möglichen Grundstücken / Gebäuden(Liegenschaften) der Stadt Kühlungsborn, zur Anmietung für die Errichtung einer Mobilfunkstation, zur weiteren

Aufrechterhaltung der Versorgung Ihrer Kunden.

Leider steht unser Bestandstandort am August-Bebel-Platz, durch die Kündigung der NOVEG mbH ab 1.1.2021 nicht mehr zur Verfügung.

Um die Kundenversorgung weiterhin zu erhalten, bitte wie um Mitteilung von möglichen Flächen /Gebäuden(Liegenschaften).

Nachfolgend sende ich Ihnen unseren Suchbereich in Kühlungsborn West in dem wir einen Ersatzstandort benötigen.



Bei Rückfragen stehe ich ihnen natürlich sehr gern unter der u.g. Durchwahl zur Verfügung.

Vielen Dank für ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Kay Salomon
Standortsicherung - Vertragsmanagement

City Concept Leipzig GmbH
Ingenieure – Architekten – Projektentwickler

T. 0341 / 99389495

F: 0341 / 99389497

M: 0172 / 9876535

Mail: kay.salomon@city-concept-leipzig.de

Gabelsbergerstraße 1a, 04317 Leipzig

www.city-concept-leipzig.de

Ust.-IdNr.: DE 218094572 - Amtsgericht Leipzig - HRB 18185

Geschäftsführer: Harald Salomon

- im Auftrag der -

Kolakowski / Bauleitplanung Stadt Kühlungsborn

Von: K. Salomon - City Concept Leipzig GmbH <kay.salomon@city-concept-leipzig.de>
Gesendet: Freitag, 6. November 2020 11:54
An: 'Westphal / Bauamt Stadt Kühlungsborn'
Betreff: AW: 218990666 Anfrage Angebote der Kommune für mögl. Mastgrundstück/Liegenschaften im westlichen Teil von Kühlungsborn

Wichtigkeit: Hoch

Sehr geehrte Frau Westphal,

anbei die Eckdaten für die Mastflächen / Dachflächensuche zur Info.

Der Kartenausschnitt stellt die Versorgungsfläche dar, in der sich das gesuchte Grundstück oder das Gebäude befinden sollte.

Die Suche nach einem Neustandort zur Aufrechterhaltung der Kundenversorgung in Kühlungsborn, ist akut eingetreten durch die **Kündigung des Bestandstandortes in Kühlungsborn West August-Bebel-Platz durch die Firma NOVEG**.

Dachflächen:

- Standort sollte gleich hoch oder höher als die mittlere Bebauungshöhe des Suchgebietes sein (also wenn die Gebäude im Schnitt 10 m sind dann wäre 10m oder höher unser Wunschkandidat, niedriger keinesfalls)
- Dachfläche von ca. 8m² auf einem Flachdach für die Antennenkonstruktion und dem Technikschränk /Kabelwege/Nachrichtenleitungen
- Bei einem Satteldach würde der Technikschränk wenn möglich im Dachboden untergebracht werden oder im Keller wenn möglich
- Öffentlicher Stromanschluss im Gebäude
- Alle Kosten mit der Errichtung/Unterhaltung der Mobilfunkanlage werden direkt vom Netzbetreiber übernommen
- Mietzahlung p.a. ist noch zu besprechen

Mastflächen:

- Fläche von ca. 100 m² (10 m x 10 m) für Mast und Technik
- Erschließung (Elektroenergie und Zuwegung) sollten gegeben bzw. mit vertretbaren Aufwänden herstellbar sein,
- eine angrenzende Fläche von ca. 100,00 m², welche temporär während der Bauphase genutzt werden kann (Aufstellung Kran, Vormontage Mast u.a.), sollte zur Verfügung stehen.
- Alle Kosten mit der Errichtung/Unterhaltung der Mobilfunkanlage werden direkt vom Netzbetreiber übernommen
- Mietzahlung p.a. ist noch zu besprechen

Bitte um zeitnahe Rückinfo da hier ein längerer Netzausfall unserer Kunden so gering wie möglich gehalten werden muss.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Kay Salomon
Standortsicherung - Vertragsmanagement