



Beschlussvorlage der Verwaltung

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Bearbeiter	Datum	Drucksache Nr.:
Bürgermeister	Philipp Reimer	25.06.2020	2020/10/063

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Gremium	Sitzungstermin	Status
Entscheidung	SVV	30.06.2020	Öffentlich

Bezeichnung: Zustimmung zum gerichtlichen Vergleich zwischen der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ./ . Herrn Ralf Blohm (Mehrzweckhalle)

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn stimmt dem am 23.06.2020 in Sachen Stadt Ostseebad Kühlungsborn ./ . Herrn Ralf Blohm geschlossenen Vergleich im Hinblick auf die Mehrzweckhalle zu.

Problembeschreibung/Begründung:

Im Rahmen der mehr als 3-stündigen Verhandlung begründete die vorsitzende Richterin ihre bisherige Rechtsauffassung. Unter anderem erachtete sie wegen eines geltend gemachten Zurückbehaltungsrechtes, die von der Gegenseite gerügten Mängel als prozessrelevant. Von daher würde sie für den Fall, dass kein Vergleich abgeschlossen wird, für die Bereiche Klimatechnik, Hallentechnik, Ablaufrille und auch die temperaturabhängigen vertraglich zugesicherten Einsatzbereiche gutachterlich beleuchten wollen.

Allein durch die Einholung der Gutachten fallen weitere sehr hohe Kosten an. Darüber hinaus würde die Prozessdauer mit ungefähr 1 1/2 Jahren den touristischen Belangen der Stadt Ostseebad Kühlungsborn erheblichen Schaden zufügen. Zudem besteht bei einem Abschluss durch Urteil sogar noch die Möglichkeit, Rechtsmittel, das heißt, Berufung einzulegen.

Nach allem und unter Berücksichtigung der Prozessrisiken auf beiden Seiten empfahl die Richterin sehr dringend, sich gütlich zu einigen. In der weiteren langwierigen und zähen Verhandlung konnten wir uns auf einen Vergleichsinhalt einigen, den der Bürgermeister bereits im Kurbetriebs- und Wirtschaftsförderungsausschuss vorgestellt hat und der im Rahmen der Stadtvertreterversammlung eingehend erörtert werden wird.

Die wesentliche Kernaussage beinhaltet, die vollständig geräumte besenreine Übergabe am 15.07.2020, womit wir von diesem Zeitpunkt an, endlich Zugriff auf die Halle hätten.

Rüdiger Kozian
Bürgermeister

Finanzielle Auswirkungen?

☐ Ja

☐ Nein

Anlagen: