



Beschlussvorlage der Verwaltung

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Bearbeiter	Datum	Drucksache Nr.:
Bauamt	Maja Kolakowski	02.01.2020	19/60/192

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Gremium	Sitzungstermin	Status
Vorberatung	BA	22.01.2020	Öffentlich
Vorberatung	HA	06.02.2020	Nichtöffentlich
Entscheidung	SVV	27.02.2020	Öffentlich

Bezeichnung: 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 23 Wohngebiet "Ostseegarten" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

1. billigt den vorliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 23 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn Wohngebiet „Ostseegarten“ und den Entwurf der Begründung dazu.

2. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 23 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlagen: 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 23 einschließlich Begründung, Entwurf Januar 2020

Problembeschreibung/Begründung:

Über die Inhalte der Änderung wurde im Bauausschuss am 06.03.2019 und im Hauptausschuss 21.03.2019 beraten und dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 23 zugestimmt. Die Stadtvertreterversammlung hat die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB am 05.12.2019 beschlossen. Der entsprechend erarbeitete, vorliegende Entwurf soll nun den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Abstimmung vorgelegt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit ausgelegt werden.

Finanzielle Auswirkungen?

Ja, anteilig

Nein

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-Folgekosten)	Finanzierung:		
	Jährliche Folgekosten / Folgekosten	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)

€	€	€	€	€
Veranschlagung 2019	nein	ja, mit €	Produktkonto 51102.56255000	
Im Ergebnisplan	im Finanzplan			

Anlagen:
3. Änderung B-Plan Nr. 23 Entwurf Planzeichnung und Begründung