



öffentlich

## Beschlussvorlage der Verwaltung

Amt/Geschäftszeichen	Bearbeiter	Datum	Drucksache Nr.:
Bauamt	Peter Kahl	26.09.2019	19/60/148

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Gremium	Sitzungstermin	Status
Entscheidung	SVV	26.09.2019	Öffentlich

**Bezeichnung: Beschluss zur grundlegenden Neuausrichtung und Anpassung des Projektes "Neubau Jüngstensegelzentrum" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn**

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn stimmt

1. der Freigabe von bewilligten Fördermitteln aus dem LEADER-Bewilligungsbescheid Nr. 46/17 vom 10.05.2017/26.07.2018 an den Fördermittelgeber und
2. der Rücknahme des Bauantrages AZ 05898-18-115 vom 22.10.2018 zu.

### Problembeschreibung/Begründung:

Mit Beschluss der Lokalen Aktionsgruppe LAG Ostsee-DBR vom 18.10.2016 wurden durch das StALU MM als Zuwendungsgeber LEADER-Fördermittel i. H. v. 340.849,80 € für das Neubauvorhaben „Jüngstensegelzentrum“ bewilligt. Als Grundlage der Förderung diente der Projektstand vom April 2016 mit einem veranschlagten Kostenrahmen von ca. 451.000 €. Der Bewilligungszeitraum endete gemäß Bescheid am 30.04.2018, konnte in Abstimmung mit der Bewilligungsbehörde jedoch mehrfach verlängert werden.

Eine zügige Beantragung und Erteilung der Baugenehmigung war in der Folge nicht möglich, da nach der erfolgreichen Einwerbung der Fördermittel zu dem Projekt eine intensive Standortdiskussion geführt wurde. Im Ergebnis dieser Abstimmungen konnte erst im Oktober 2018 die Genehmigungsplanung abgeschlossen und der Bauantrag gestellt werden. Im Zuge der Prüfung des Bauantrages ergaben sich nunmehr Problemstellungen zur Statik des Gebäudes in Bezug auf die exponierte Lage an der Hafenkante und der öffentlichen und behindertengerechten Zugänglichkeit des Jüngstensegelzentrums. Diese Fragestellungen konnten bis heute nicht abschließend und befriedigend im Sinne der damaligen Projektbeantragung und –bewilligung beantwortet werden.

Vor diesem Hintergrund fand am 20.09.2019 eine grundsätzliche Abstimmung mit dem Fördermittelgeber und der Baugenehmigungsbehörde zum weiteren Projektfortgang statt. Dabei wurden sowohl die nunmehr zeitlich schwierige Projektrealisierung (Ende des Bewilligungszeitraumes am 31.05.2020) als auch die fehlende Konformität von Fördergegenstand und Baugenehmigung kritisch gesehen. Entsprechend steht durch die LAG Ostsee-DBR die dringende Empfehlung zur Freigabe der bewilligten Fördermittel, damit der anderweitige Einsatz bis zum Ende der aktuellen Förderperiode in 2020 gesichert ist. Diese Empfehlung ist verbunden mit dem grundsätzlichen Bekenntnis der LAG Ostsee-DBR zu dem Projekt „Jüngstensegelzentrum“, dass jedoch der neuen Fördermittelperiode ab 2021 vorbehalten wäre. Mit einer Neuplanung und der Neubeantragung von Fördermitteln für den Neubau des Jüngstensegelzentrums ist zudem die Aussicht auf eine bessere Fördermittelausstattung und Wirtschaftlichkeit des Projektes verbunden.

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

<b>Gesamtkosten der Jährliche Folgekosten Maßnahme / Folgekosten</b> <small>(Beschaffungs-Folgekosten)</small>	<b>Finanzierung:</b>		
	<b>Eigenanteil</b> <small>(i.d.R. = Kreditbedarf)</small>	<b>Objektbezogene Einnahmen</b> <small>(Zuschüsse/Beiträge)</small>	<b>Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung</b> <small>(Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)</small>
€                      €	€	€	€
Veranschlagung 2019                      nein                      ja, mit €                      Produktkonto			
Im Ergebnisplan                      im Finanzplan			

Anlagen: