



## Beschlussvorlage der CDU-Fraktion

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Bearbeiter	Datum	Drucksache Nr.:
CDU-Fraktion	Dirk Lahser	19.01.2016	16/CDU/208

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Gremium	Sitzungstermin	Status
--------------------------------	---------	----------------	--------

### Bezeichnung: Beschlussvorlage der CDU-Fraktion: Parkhaus Kühlungsborn West

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

Der Bürgermeister wird beauftragt, alles daran zu setzen, dass das gewünschte Parkhaus am Schulzentriff (an der Sporthalle-West) realisiert werden kann. Aktuell stehen Investoren bereit, dieses für die Stadt schnell zu realisieren.

Folgende Kriterien sind zu erfüllen:

- Aufnahme der ca. 70 Parkplätze aus dem provisorischen Parkplatz aus dem Baltic-Park
- Das Parkhaus ist so zu konzipieren, das es jederzeit erweiterbar ist
- Ein Fahrstuhl am Treppenhaus
- 10 – 20 Stellplätze sind um das Areal für den Vereinssport (Fussballverein) unentgeltlich zu realisieren
- Auf die noch steigende E-Mobilität ist zu achten
- Das Grundstück ist mit einem Erbbaupachtvertrag zu versehen

Problembeschreibung/Begründung:

Um die aktuelle Situation mit den ungewünschten Parkflächen im Baltic-Park und des ganzen westlichen Stadtgebietes zu beheben und zu ordnen, ist ein Parkhaus in Kühlungsborn West unabdingbar.

Durch die weitere Realisierung der MSH, der Villa Baltic, der Seebrücke und der jetzt schon sehr angespannten Parkplatzsituation ist ein Parkhaus, wie schon im B-Plan von den Stadtvertretern beschlossen, der jetzt logische Schritt, dieses zu realisieren.

Finanzielle Auswirkungen?

Ja / Nein

<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b> (Beschaf- fungs-Folgekosten)	<b>Jährliche Folgekos- ten/lasten</b>	<b>Finanzierung</b>		
		<b>Eigenanteil</b> (i.d.R. = Kreditbedarf)	<b>Objektbezogene Einnahmen</b> (Zuschüsse/Beiträge)	<b>Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastun</b>

€	€	€	€	g (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) €
---	---	---	---	--

Veranschlagung 2016	nein	ja, mit €	Produktkonto
Im Ergebnisplan	im Finanzplan		

Anlagen:

Absichtserklärung für die Aufnahme der Parkplätze aus dem Baltic-Park

# Beschlussvorlage der CDU-Fraktion

Top	
-----	--

<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich
--

<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
---

vom:	19.01.2016	L.Z.
------	------------	------

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beschlussempfehlung
FA		
BA	27.01.2016	
HA	11.02.2016	
SVV	25.02.2016	

Bezeichnung:	Parkhaus Kühlungsborn West
--------------	----------------------------

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

Der Bürgermeister wird beauftragt, alles daran zu setzen, dass das gewünschte Parkhaus am Schulzentrift (an der Sporthalle - West) realisiert werden kann. Aktuell stehen Investoren bereit, dieses für die Stadt schnell zu realisieren.

Folgende Kriterien sind zu erfüllen:

- Aufnahme der ca. 70 Parkplätze aus dem provisorischen Parkplatz aus dem Baltic Park
- Das Parkhaus ist so zu konzipieren, dass es jederzeit erweiterbar ist.
- Ein Fahrstuhl am Treppenhaus.
- 10- 20 Stellplätze sind um das Areal für den Vereinssport (Fussballverein) unentgeltlich zu realisieren.
- auf die noch steigende E - Mobilität ist zu achten
- Das Grundstück ist mit einen Erbbaupachtvertrag zu versehen.

Anlage: Absichtserklärung für die Aufnahme der Parkplätze aus dem Balticpark.

**Beratungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> einstimmig	<table border="1"><tr><td>Ja</td><td></td></tr></table>	Ja		laut Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/>
Ja				
<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<table border="1"><tr><td>Nein</td><td></td></tr></table>	Nein		abweichender Beschluss <input type="checkbox"/>
Nein				
	<table border="1"><tr><td>Enthaltung</td><td></td></tr></table>	Enthaltung		
Enthaltung				

**Problembeschreibung/ Begründung:**

Um die aktuelle Situation mit den ungewünschten Parkflächen im Baltic Park und des ganzen westlichen Stadtgebietes zu beheben und zu ordnen, ist ein Parkhaus in Kühlungsborn West unabdingbar.

Durch die weitere Realisierung der MSH, die Villa Baltic, der Seebrücke und der jetzt schon sehr angespannten Parkplatzsituation, ist ein Parkhaus, wie schon im B-Plan von den Stadtvertretern beschlossen, der jetzt logische Schritt, dieses zu realisieren.

Fortsetzung Ergänzungsblatt Nr.:

**Finanzielle Auswirkungen?**

ja

nein

Gesamtkosten der Maßnahme ( Beschaffungs- Folgekosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten	Finanzierung		
		Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse / Beiträge)	einmalige oder jährlich lfd. Haushalts- belastungen (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)
_____	_____	- €	- €	- €

**Veranschlagung:**

nein

ja, mit

- €

im Vermögenshaushalt 2016

Haushaltsstelle

im Verwaltungshaushalt 2016

  
CDU- Fraktionsvorsitzender

  
CDU- Fraktion

## Lars Zacher

---

**Von:** Stephan Giersberg Direktor Hotel Aquamarin <stephan-giersberg@hotel-aquamarin.de>  
**Gesendet:** Freitag, 15. Januar 2016 12:19  
**An:** info@zacher-immobilien.de  
**Betreff:** Unser Gespräch vom 12.01.2016 zum Parkhaus Kühlungsborn West

Sehr geehrter Herr Zacher,

wir beziehen uns auf das Gespräch am 12.01.2016. Nach Prüfung können wir Ihnen mitteilen, dass wir für die ca. 70 Plätze im Baltic Park Dauerparkplätze in unserem Parkhaus mit Dauerparkplätzen (gegen Bezahlung) eingeplant haben. Bei unserer Kalkulation gehen wir davon aus, dass wir 240 Parkhausplätze realisieren können. Davon können bis zu 50 % Dauerparkplätze werden.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus dem Ostseebad Kühlungsborn

Stephan Giersberg  
-Hoteldirektor-

**PS:** Genießen Sie die Nähe zum Strand und stimmen Sie sich schon einmal auf Ihren Urlaub ein:  
[https://www.youtube.com/watch?v=bMtSchf\\_6aY](https://www.youtube.com/watch?v=bMtSchf_6aY)

**Aquamarin Hotel**  
Hotel Aquamarin GmbH  
Hermannstr. 33  
18225 Kühlungsborn

Tel.: 03 82 93 / 40 20  
Fax: 03 82 93 / 40 277

E-Mail: [reservierung@hotel-aquamarin.de](mailto:reservierung@hotel-aquamarin.de)  
Web: [www.hotel-aquamarin.de](http://www.hotel-aquamarin.de)

DKB Deutsche Kredit Bank AG  
Kto.-Nr. 22 90 21 BLZ 120 300 00  
IBAN: DE 88 1203 0000 0000 2290 21  
SWIFT BIC: BYLADEM1001

HRB 5812 Amtsgericht Rostock  
Geschäftsführer: K.-P. Weihs  
USt.ID-Nr. 169 185 869  
St.-Nr. 079/105/00877

<http://www.hotel-aquamarin.de/agb.pdf>

