



Beschlussvorlage der Verwaltung

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Bearbeiter	Datum	Drucksache Nr.:
Bauamt	Maja Kolakowski	05.04.2019	19/60/074

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Gremium	Sitzungstermin	Status
Vorberatung	BA	17.04.2019	Öffentlich
Vorberatung	HA	02.05.2019	Nichtöffentlich
Entscheidung	SVV	16.05.2019	Öffentlich

Bezeichnung: ergänzender Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 51 "Reriker Str./Grüner Weg" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 51 „Reriker Str./Gründer Weg“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn vom 23.02.2017 gemäß 13 i.V.m. § 2 und 8 BauGB.
2. Planungsziel: Erweiterung des Geltungsbereiches um die Flurstücke 240/10, 241/2, 240/3 und 240/11, Flur 1, Gemarkung Kühlungsborn zur Ausweisung einer Wohnbau- und Grünfläche zur Sicherung der vorhandenen Bebauung und Ausweisung eines zusätzlichen Baufeldes auf dem Flurstück 240/10 - straßenseitig.
3. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: Geltungsbereich des Erweiterungsgebietes des Bebauungsplanes Nr. 51

Problembeschreibung/Begründung:

Im Januar/Februar 2018 wurde bereits in den Ausschüssen der Stadt einer Aufnahme der Flurstücke 240/10, 241/2, 240/3 und 240/11 in den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 51 zugestimmt. Nach Durchführung eines Vor-Ort-Termins zur Beurteilung der städtebaulichen Planung für den Bereich, stimmten die Ausschussmitglieder einer zukünftigen Bebauung des Flurstückes 240/10 nur im östlichen Bereich mit einem EFH zu. Die restliche Fläche soll als Grünfläche ausgewiesen werden. Der Geltungsbereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 51 soll nun um die Flurstücke s.o. erweitert werden. Außerdem soll im Rahmen einer separaten Beschlussvorlage der Beschluss zu Erweiterung des Geltungsbereiches der Veränderungssperre gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Nein

Gesamtkosten der Jährliche Folgekosten Maßnahme / Folgekosten (Beschaffungs-Folgekosten)	Finanzierung:		
	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushalts- belastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)

€	€	€	€	€
Veranschlagung 2019	nein	ja, mit €	Produktkonto	
Im Ergebnisplan	im Finanzplan			

Anlagen:
 Anlage: Erweiterungsgebiet des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 51 der Stadt Ostseebad
 Kühlungsborn