



öffentlich

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen	Bearbeiter	Datum	Drucksache Nr.:
Bauamt	Maja Kolakowski	24.07.2018	18/60/122

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Gremium	Sitzungstermin	Status
Vorberatung	BA	29.08.2018	Öffentlich
Vorberatung	HA	13.09.2018	Nichtöffentlich
Entscheidung	SVV	27.09.2018	Öffentlich

Bezeichnung: Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung und Ergänzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Am Bootshafen"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Aufstellung der 7. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 17 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn – Sondergebiet „Am Bootshafen“ gemäß § 2 und 8 BauGB.
2. Das Planungsziel besteht in der Erweiterung des bestehenden Parkplatzes in der Nähe des Kühlungsborner Hafens sowie in der Sicherung des Standortes der öffentlichen Toilette östlich des bestehenden Parkplatzes.
3. Gebietsabgrenzung: Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 umfasst einen Teilbereich des Flurstückes 13/3 mit 0,7 ha und die Flurstücke 13/2 sowie 14, Flur 4, Gemarkung Kühlungsborn.
4. Mit der Ausarbeitung der Änderung des Bebauungsplanes wird das Büro für Stadt- und Regionalplanung Wismar beauftragt.

Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Problembeschreibung/Begründung:

Die Parkplatzerweiterung stellt ein wichtiges Infrastrukturprojekt am Bootshafen dar. Ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB und ein beschleunigtes Verfahren nach 13a BauGB kommen nicht in Betracht, da sich das Erweiterungsgebiet des Parkplatzes im Landschaftsschutzgebiet und im Waldabstand befindet. Ein reguläres 2-stufiges Verfahren muss angewendet werden um die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Es wird daher für das Planungsziel der Erweiterung des Parkplatzes eine 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 und die Erweiterung des Geltungsbereiches erforderlich, in Verbindung mit einer F-Planänderung (9. Änderung).

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-Folgekosten)	Jährliche Folgekosten/lasten	Finanzierung		
		Eigenanteil (i. d. R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushalts-

				belastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
€	€	€	€	€

Veranschlagung 2018	nein	ja, mit €	Produktkonto 51102/5625500
Im Ergebnisplan	im Finanzplan		

Anlagen:
Lageplan: Geltungsbereich der 7. Änderung und Ergänzung des Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes Nr. 17