



öffentlich

Beschlussvorlage

Amt/Geschäftszeichen	Bearbeiter	Datum	Drucksache Nr.:
Bauamt	Maja Kolakowski	23.07.2018	18/60/118

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Gremium	Sitzungstermin	Status
Vorberatung	BA	29.08.2018	Öffentlich
Vorberatung	HA	13.09.2018	Nichtöffentlich
Entscheidung	SVV	27.09.2018	Öffentlich

Bezeichnung: Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 Sondergebiet für Jugendherberge, Sport- und Freizeitanlagen der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 25 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn gemäß § 13a i.V.m. § 2 und 8 BauGB.
2. Planungsziel: Im Baufeld 5 ist eine Sportplatzanlage mit Laufbahn geplant. Hierfür ist eine Vergrößerung des Baufeldes und eine geänderte Ausweisung der Verkehrsflächen erforderlich. Das nördliche Baufeld 3 entfällt.
3. der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche des Flurstücks 485/12, Flur 2, Gemarkung Kühlungsborn (siehe Anlage). Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
4. mit der Ausarbeitung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 25 wird das Büro für Stadt- und Regionalplanung aus Wismar beauftragt.

Anlage: Geltungsbereich der 2. Änderung B-Plan Nr. 25

Problembeschreibung/Begründung:

Um im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 25 entsprechend der Zweckbestimmung eine Sportplatzanlage mit Laufbahn errichten zu können, ist eine Vergrößerung des Baufeldes 5 erforderlich sowie eine geänderte Ausweisung der Verkehrsfläche. Das Baufeld 3 entfällt.

Finanzielle Auswirkungen?

Ja

Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-Folgekosten)	Jährliche Folgekosten/lasten	Finanzierung		
		Eigenanteil (i. d. R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
€	€	€	€	8.925,00 €

Veranschlagung 2018	<input checked="" type="checkbox"/> nein	ja, mit €	Produktkonto 51102/5625500
---------------------	--	-----------	----------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Im Ergebnisplan	im Finanzplan
---	---------------

In der Haushaltsplanung für 2018 sind Kosten für etwaige Änderungen von Bebauungsplänen einkalkuliert.

Anlagen:

Lageplan Geltungsbereich 2. Änderung B-Plan Nr. 25

Anlage:

Übersichtsplan: Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Sondergebiet für Jugendherberge, Sport- und Freizeitanlagen"

